

(buurt)bewoner

Datum: 12 augustus 2021

Betreft: aanpassing bestemmingsplan

Beste buurtbewoner,

Allereerst willen wij ons voorstellen,  woonachtig aan de Geersbroekseweg 3 te Ulvenhout. In 2018 zijn wij tevens eigenaar geworden van de aangrenzende woning met nr. 1A. Wij zijn voornemens om beide woningen samen te voegen tot één woning. Bij het indienen van het initiatiefplan voor het samenvoegen van de woningen, welke positief is beoordeeld door de gemeente, is gebleken dat onze woning met huisnummer 3 de bestemming bedrijfswoning heeft in plaats van burgerwoning. De voormalige bedrijfswoning maakte onderdeel uit van Landgoed Bosweelde en voorheen camping Bosweelde. Om het plan te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden van bedrijf naar wonen zodat de woning een burgerwoning wordt in plaats van een bedrijfswoning. Aanvullend wordt in de wijziging opgenomen dat de panden met huisnummer 1A en 3 worden samengevoegd tot 1 woning.

Een onderdeel van het proces voor het wijzigen van het bestemmingsplan is het participatieplan. Dit houdt in dat wij omwonenden moet informeren over de voorgenomen wijzigingen.

Middels dit schrijven willen wij u op de hoogte stellen van ons plan. De hoofgebouwen welke reeds aanwezig zijn zullen in grote lijnen ongewijzigd blijven, aan de buitenzijde worden hoofdzakelijk esthetische verbeteringen aangebracht. Aan de binnenzijde zal een doorbraak worden gemaakt om beide woningen samen te voegen.

Eventuele vragen en/of opmerkingen vernemen wij graag binnen twee weken na dagtekening. Wij zijn bereikbaar 

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

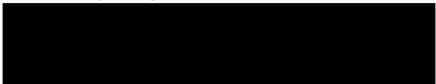




Beste 

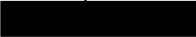
Hartelijk dank voor jullie brief waarin jullie mij informeren over de voorgenomen verbouwing.
Ik wens jullie veel succes en zie het ongetwijfeld mooie resultaat graag tegemoet.

Hartelijke groet,





Beste 

Wat een mooie plannen hebben jullie! En wat een bijzondere eis om de ruime omgeving te moeten raadplegen! Als bewoner  kan ik toch moeilijk bezwaar maken tegen het wijzigen van de bestemming van bedrijfswoning naar burgerwoning om de hoek.... Voor wat het waard is: ik heb geen enkel probleem met de geplande wijziging.

Ik hoop dat de verbouwing voorspoedig verloopt en dat jullie er (net als ik) veel plezier aan beleven. Het zou leuk zijn om op enig moment kennis te maken.

Met vriendelijke groet,

