

FLORA EN FAUNA CHECK

Onderzoek naar verstoring van ecologische waarde



Locatie: Mastdreef 3 Breda

Rapportnummer: 2024-BE-0828

In opdracht van:

Van Dun Advies
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-0828

Opdrachtgever

Van Dun Advies

Contactpersoon

De heer M. Gerards

Locatie

Mastdreef 3

Breda

Auteur

Freek Rovers

Collegiale controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

17 mei 2024



Brabant Eco

Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27

5061 PX Oisterwijk

06-24218274

www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doelstelling.....	3
2. Het plangebied.....	3
3. Beoogde werkzaamheden	5
4. Veldbezoek.....	6
5. Mogelijk voorkomende flora en fauna.....	6
6. Conclusie	15
7. Lijst van bronnen	15

1. Aanleiding en doelstelling

Volgens opdrachtgever van Dun Advies is het bedrijf aan de Mastdreef 3 te Breda voornemens de intensief agrarische bestemming om te zetten naar een agrarische bestemming. Om vervolgens het plangebied om te schakelen naar het vestigen van een ponyfokkerij en trainingsstal. Daardoor zal het varkensbedrijf volledig worden gesaneerd. De bestaande bedrijfsgebouwen, bestaande uit drie varkensstallen met bijbehorende tussenbouw worden gesloopt. Bij deze werkzaamheden was de opdrachtgever destijds gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht heeft Brabant Eco in 2021 een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en de directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling (Rapportnummer: BE-0828 d.d. 22 januari 2021)

De op het perceel gevestigde intensieve varkenshouderij is reeds volledig verdwenen. De sloop van de panden is nog niet volledig afgerond en het rapport uit 2021 is mogelijk verouderd. Dit rapport is opgesteld om de huidige situatie accuraat te weergeven en om te bepalen op de conclusies uit de quickscan nog geldig zijn onder de nieuwe Omgevingswet.

2. Het plangebied

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 2 hectare, is gedeeltelijk bebouwd met drie varkensstallen, een bedrijfswoning met bijgebouw en een loods.

Het perceel wordt begrensd door greppels. De direct omliggende percelen zijn vooral weilanden en boomkwekerijen.

Het onderzoekgebied komt overeen met de grenzen van het plangebied en de directe omgeving hiervan.



Globaal omlind de totale planlocatie in blauw, te slopen bedrijfsgebouwen en te herbouwen bijgebouw in rood en te behouden bedrijfswoning en loods in geel. Bron: Google maps.

Woonhuis en loods

De bedrijfswoning met naastgelegen loods zullen blijven zoals deze nu zijn. De bedrijfswoning is in 2019 en 2020 volledig gerenoveerd waaronder het dak volledig vervangen is. Ook de aanwezige tuin zal grotendeels behouden blijven zoals deze nu is. Ten noorden van het woonhuis ligt een graslandje met een begrenzing van laurierhagen in het noorden. De bestaande vegetatie zal enkel waar nodig verwijderd worden. De loods, welke gebruikt wordt voor de opslag van stro, bouwmaterialen en stalling van veevoer en vervoersmiddelen, bestaat ook uit rode bakstenen met kalkzandstenen aan de binnenzijde. Het dak is van direct geïsoleerde damwand.



Overzicht woonhuis



Overzicht loods



Overzicht grasland met laurierhaag

Bedrijfsgebouwen

De stallen hebben tot in 2017 dienst gedaan in het intensief houden van varkens. In 2021 zijn de daken van de stallen verwijderd na overleg met de Uilenwerkgroep regio Breda. Stal 1 en stal 2 bestaan uit steense muren zonder spouw en enkel nog de stalen spanten waarop het dak gerust heeft.

Stal 3 is gebouwd met een spouwmuur van rode bakstenen aan de buitenzijde en kalkzand aan de binnenzijde welke volledig geïsoleerd is met glaswol. De zijmuren zijn volledig dicht met een muurplaat en er bevinden zich geen stootvoegen of andere openingen in de muren. De voor- en achtergevels zijn deels gemetseld met rode bakstenen en deels van geïsoleerde damwand. Ook deze zijn volledig dicht en zonder stootvoegen. Deze stal heeft een centrale gang met haaks daarop de afdelingen. Het te herbouwen bijgebouw nabij de bedrijfswoning heeft ook altijd dienst gedaan in het huisvesten van varkens.



Overzicht stal 1



Binnenzijde stal 1



Overzicht stal 2



Binnenzijde stal 2



Overzicht stal 3



Binnenzijde stal 3



Overzicht tussen stal 2 en stal 3 in



Overzicht bijgebouw

3. Beoogde werkzaamheden

Opdrachtgever heeft het plan om de intensieve varkenshouderij die op deze locatie gevestigd is, volledig te saneren, om vervolgens een ponyfokkerij met trainingsstal en 15 kampeerplaatsen te bouwen ten behoeve van de zuidelijk gelegen manege stal Sintels. Dit houdt in dat de varkensstallen gesloopt zullen worden. De intensieve varkenshouderij zal volledig verdwijnen.

Met het ontmantelen van de intensieve veehouderij op deze locatie zal er een verbetering van de milieukwaliteit optreden door het definitief vervallen van geurhinder, ammoniakemissie en uitstoot fijn stof.



5. Mogelijk voorkomende flora en fauna

Volgens de NDFF is er de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Het veldbezoek vond plaats in de lente, wanneer de meeste van de aanwezige planten zichtbaar zijn. Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde soorten komen vooral voor op voedselarme, kalkhoudende en vochtdoorlaatbare grond. Gezien de omgeving van het plangebied en het voormalig gebruik van het plangebied is het zeer onwaarschijnlijk dat de bodem ter plekke voedselarm is.

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit grasveld en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

5.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 7 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 2 vleermuissoorten, 3 marterachtigen en 2 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Verblijfplaatsen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De stallen beschikken niet meer over daken en zowel stal 1, stal 2 en het bijgebouw beschikken niet over een spouwmuur. Stal 3 beschikt wel over een spouwmuur, maar nu dat het dak en de muurplaat verwijderd zijn, zijn deze spouwmuren aan de bovenzijde blootgesteld aan licht en weersomstandigheden. Voor vleermuizen veroorzaakt het open karakter van de wanden een extra risico, zij zijn hier zeer kwetsbaar voor predatoren. Hierdoor is ook de spouwmuur van stal 3 niet geschikt voor vleermuizen.

Foerageergebied

Mogelijk zal het grasveld en de tuin binnen het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn, zoals de bossen en weilanden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes die uit lineaire lijnen bestaan om zich naar foerageergebieden te oriënteren. In het plangebied zijn geen lineaire lijnen aanwezig.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	0-2 km	Beschermd
Bunzing	0-2 km	Beschermd
Wezel	0-2 km	Beschermd

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos, zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Veldbezoek marterachtigen

De aanwezigheid van marterachtigen verraadt zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze. Hoewel de stallen al enkele jaren leeg staan, zijn er geen geschikte ruigtes in de stallen of het bijgebouw ontstaan waar marterachtigen gebruik van kunnen maken. Daardoor zijn er voor marterachtigen geen ruigtehoekjes aanwezig om te schuilen.

Deelconclusie marterachtigen

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel.

Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Damhert	0-2 km	Beschermd
Eekhoorn	0-2 km	Beschermd

Damhert

Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. Hij heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onderbegroeiing. Belangrijk is dat er voldoende gras is. Ook komt hij voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerranden en in parkachtige bosgebieden.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Vrijgestelde soorten

Volgens de gegevens uit de NDFF komen in de omgeving van het plangebied de egel, haas, konijn, rosse woelmuis en wild zwijn voor. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor alle in het wild levende dieren geldt de algemene zorgplicht.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Binnen en rondom het plangebied zijn enkele naaldbomen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn er geen nesten van eekhoorns in deze naaldbomen waargenomen. Bovendien zijn er geen sporen in de vorm van bijvoorbeeld afgeknaagde dennenappels waargenomen.

De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door weilanden, boomkwekerijen en de manege. Hierdoor is uit te sluiten dat het plangebied een essentieel onderdeel is van het leefgebied van het damhert.

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het onwaarschijnlijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden.

5.3 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Beschermingscategorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boombewonend
Buizerd	0-2 km	4, boombewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouwbewonend
Grote gele kwikstaart	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Havik	0-2 km	4, boombewonend
Huisemus	0-2 km	2, gebouwbewonend
Kerkuil	0-2 km	3, gebouwbewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Ransuil	0-2 km	4, boombewonend
Roek	0-2 km	2, boombewonend
Sperwer	0-2 km	4, boombewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouwbewonend
Wespendief	0-2 km	4, boombewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Omgevingswet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

In de voorgaande quickscan van 2021 waren sporen aangetroffen van een kerkuil in de stallen zoals deze toen waren. Om deze reden is toendertijd een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van kerkuil in het plangebied (Rapportage Nader onderzoek Kerkuil BE-0843 d.d. 19 februari 2021).

Naast de gebruikelijke bezoeken is gebruik gemaakt van twee cameravallen (Core Dual Sensor No Glow 30MP van Bushnell) om de bevindingen te ondersteunen en is contact geweest met de Uilenwerkgroep Breda. Tijdens het cameraonderzoek, dat vier weken heeft geduurd, is drie keer een enkele kerkuil waargenomen. Op basis van de bevindingen is geconcludeerd dat het een rustplaats van een kerkuil betrof in stal 3.

Hiervoor is een nieuwe kerkuilenkast geplaatst ter verbetering van het leefgebied, zodat deze minimaal gelijk zou blijven bij het slopen van de stallen. Daarnaast zouden de stallen niet gesloopt worden tijdens het broedseizoen. Na het onderzoek is in overleg met de UWG Breda een werkprotocol opgesteld om de veiligheid van de kerkuil tijdens het verwijderen van het dak en de toentertijd voorgenomen sloop te garanderen. Zie rapportage nader onderzoek kerkuil 2021-BE-0843 d.d.19-02-2021.

De initiatiefnemer had vernomen van de UWG Breda dat de kast in de loods in 2023 bewoond, maar niet bebroed was.



Invlieg gat kerkuil in de kopgevel van de loods



Kerkuilen kast binnenzijde loods

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of hopen in oude bomen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte holtes voor gierzwaluwen aanwezig. Vanwege het ontbreken aan daken in de stallen zijn er geen geschikte schuilplaatsen voor uilen. Voor het verwijderen van de daken is een kerkuilenkast in de buurt van het plangebied gerealiseerd. De initiatiefnemer had vernomen van een vrijwilliger van de UWG Breda dat deze kast in 2023 in gebruik was als roestplaats.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Er zijn geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boombewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen).

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige Vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene Vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten zoals o.a. houtduif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden.

Deelconclusie vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Het leefgebied van de kerkuil is minimaal gelijk gebleven waarmee een vergunningsaanvraag is niet noodzakelijk is geweest voor deze soortgroep. Het plangebied was visueel goed te onderzoeken.

Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

5.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels. De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Boomkikker	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	0-2 km	Reptielen, beschermd
Vinpootsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Op de oostgrens van het plangebied ligt een greppel, welke op het moment van veldbezoek geheel droog stond. Hierdoor is het voorkomen van vissen in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Ook kunnen negatieve effecten op het voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten. Geschikte biotopen voor beschermde reptielen en amfibieën in de landfase ontbreken geheel.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als

vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het is echter altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5 Ongewervelden

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar geen ongewervelden waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.

Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

Veldbezoek ongewervelden

De genoemde biotopen van beschermde libellen, dagvlinders en nachtvlinders komen niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.

Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.6 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

6. Conclusie

Op basis van het uitgevoerde veldbezoek zijn er geen overtredingen te verwachten zijn ten aanzien van de Omgevingswet voor de soortgroepen vogels, zoogdieren, insecten, amfibieën, reptielen, vissen en planten. In het plangebied zijn geen beschermde planten soorten aanwezig en er is een gebrek aan geschikte verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten.

Een nader onderzoek naar beschermde soorten is niet van toepassing, aangezien de beoogde plannen een zodanig kleine ingreep zijn en er geen beschermde diersoorten binnen het plangebied voorkomen.

De nieuwe kast in de loods was in 2023, twee jaar na het verwijderen van de daken, nog steeds bewoond. De nieuwe nestplaats hangt op enkele meters van de te slopen stal en op een 30 meter van de verblijfplaats waar de uil gespot is. De kast hangt volledig buiten de invloedssfeer van de uit te voeren werkzaamheden.

De nestkast is van voldoende duurzaam materiaal en biedt door de plaatsing veiligheid tegen predatoren.

De jaarlijkse controle van de nestkast en daarmee de begeleiding wordt volgens afspraak uitgevoerd door de uilenwerkgroep Breda. Hierdoor kan gesteld worden dat het leefgebied van de kerkuil minimaal gelijk is gebleven en dat de veiligheid van de dieren tijdens het verwijderen van de daken en de verdere ontwikkeling gegarandeerd kan worden.

Het veldbezoek is een momentopname van de actuele situatie. Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

7. Lijst van bronnen

www.atlasleefomgeving.nl

www.brabant.nl

www.florafauunacheck.nl

www.floron.nl

www.natuurmonumenten.nl

www.natura2000.nl

www.natura2000.eea.europa.eu

www.atlasleefomgeving.nl

www.NDFF.nl

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.sovon.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vogelbescherming.nl

www.wetnatuurbescherming.nl

www.wikipedia.nl