



Van Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>
Aan Gemeente Breda <gemeente-breda>
Onderwerp **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3'**
Ter attentie van
Zaak identificatie
Datum 31-01-2022 11:17:14

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,

projectleider Uitvoering Wro

Bijlage:

- BredaBuitengebiedZuid2013Mastdreef3.pdf (78.63 kB)

Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3'

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291434/5022675

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) naar een paardenhouderij met trainingsstal aan de Mastdreef 3. Aanvullend zijn ook verblijfsrecreatieve voorzieningen opgenomen in de vorm van een minicamping. De locatie ligt op grond van het provinciaal beleid in het landelijk gebied, groenblauwe mantel en attentiezone waterhuishouding.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in maart de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt

anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291434/5022675

Inhoudelijk standpunt

Het beoogde bedrijf is te typeren als een agrarisch verwant bedrijf, zo blijkt ook uit de plantoelichting. Vestiging van een agrarisch verwant bedrijf in de groenblauwe mantel is echter niet toegestaan (artikel 3.61 IOV). In gemengd landelijk gebied bestaat die mogelijkheid wel. In de groenblauwe mantel geldt dat juist gestreefd wordt naar extensivering. Deze bedrijven hebben vaak een intensief karakter. De vestigingsmogelijkheid voor agrarisch verwante bedrijven geldt daarom niet in de groenblauwe mantel.

Als sprake is van een kleinschalige ontwikkeling die past in een gemengde omgeving en het karakter daarvan is ook geborgd, is vestiging van een agrarisch verwant bedrijf binnen de kaders van artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied wel mogelijk.

Het bouwperceel is hier evenwel groter dan 1,5 ha, waardoor de max. maatvoering voor wat in gemengd landelijk gebied mogelijk is wordt overschreden. Ook feitelijk valt de beoogde ontwikkeling geenszins niet te typeren als een kleinschalige ontwikkeling. In de huidige planologische situatie kent het bouwvlak een behoorlijke overmaat. Met het plan zal de bebouwing met 1095 m² toenemen. Het bouwvlak binnen de bedrijfsbestemming wordt t.o.v. het huidige agrarisch bouwvlak verkleind, maar de bedrijfsbestemming wordt niet kleiner dan het huidige agrarisch bouwvlak. Binnen die bedrijfsbestemming zijn ook buiten het opgenomen bouwvlak voorzieningen mogelijk en gepland, zoals parkeren en een buitenpiste. De fysiek beleefbare impact van het plan is daarmee groter dan huidige bestaande situatie. Op grond daarvan kunnen we de ontwikkeling niet typeren als een kleinschalige ontwikkeling.

Het beleid ten aanzien van vestigingsmogelijkheden voor agrarisch-verwante bedrijven wijzigt naar verwachting niet in de nieuwe omgevingsverordening (vaststelling voorzien in maart 2022).

Wel zijn wij van mening dat een paardenhouderij beter past op deze locatie dan een intensieve veehouderij, mits deze echt kleinschalig is. Overigens is het voormalige IV-bedrijf al gesaneerd. We verzoeken u aan te geven of gebruik is gemaakt van de warme saneringsregeling.

Het spanningsveld ten aanzien van kleinschaligheid komt ook terug bij de kwaliteitsverbetering landschap. In de toelichting wordt gesteld dat het een categorie 2 ontwikkeling is. De toelichting zegt hierover: *"Binnen de gemeente Breda is de Landschapsinvesteringsregeling Breda van toepassing. Hierin is de omschakeling van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, mits de ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap. Ook nevenactiviteiten zijn aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. De kwaliteit van het landschap zal*

in de beoogde situatie niet verslechteren door het verkleinen van het agrarische bouwvlak, het saneren van een intensieve veehouderijlocatie en door de aanleg van landschappelijke inpassing. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling kan worden aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling."

Datum

31 januari 2022

Ons kenmerk

C2291434/5022675

Wij zien de beoogde ontwikkeling echter als een ontwikkeling in categorie 3. In de toelichting wordt namelijk nadrukkelijk gesteld dat het om de vestiging van een agrarisch-verwant bedrijf gaat. We relateren de ontwikkeling daarom aan de indeling voor VAB-ontwikkelingen uit het afsprakenkader. Het bestemmingsvlak is beduidend groter dan 5000 m² en de hoeveelheid bedrijfsbebouwing neemt met 1095 m² toe tot bijna 3500 m². Als het al een cat. 2 ontwikkeling was geweest, dan is de landschappelijke inpassing erg summier. Bovendien geeft het plan geen inzicht hoe vanuit een goede analyse van het landschap en de locatie gekomen is tot de voorgestelde maatregelen. Zo vinden we de opgenomen haag tussen agrarische gronden wat vreemd. Doordat deze nu wat op afstand van het bestemmingsvlak ligt, geeft deze eerder de indruk dat het gebruik van dat bestemmingsvlak tot de inpassing doorloopt.

De planregels maken binnen de bestemming natuur ook verspreid liggende legale bebouwing mogelijk zoals die aanwezig is ten tijde van het als ontwerp ter inzage leggen van dit plan. Dit roept bij ons vragen op over om hoeveel bebouwing het gaat en er mogelijkheden zijn deze te saneren.

Conclusie

Wij verzoeken u over dit plan met ons in overleg te treden omtrent de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Breda

Postbus 90156
4800 RH Breda

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 18 januari 2022
Onze referentie DVR2022-102905
Uw referentie
Uw brief van 20 december 2021

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Onderwerp Vooroverleg concept ontwerp BP
Buitengebied Zuid 2013 Mastdreef 3
Mastdreef 3 Breda

Geachte mevrouw

Op 20 december 2021 ontvingen wij van u ingevolge het vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-007866.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie
Industriefunctie

Beoordeling

Het ontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld op de onderwerpen:

1. Externe Veiligheid;
2. Opkomsttijden i.h.k.v. brandweezorg.

Daarnaast hebben wij voorgenomen ontwikkeling op basis van geldend beleid getoetst op

3. Bereikbaarheid van het plangebied
4. Beschikbaarheid en capaciteit van bluswater.

1. Externe veiligheid

Uit de Signaleringskaart Externe Veiligheid volgt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van risicobronnen ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

2. Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

8 minuten opkomsttijd voor:

- woonfunctie voor Bouwbesluit 2003;
- woonfunctie voor zorg;
- celfunctie;
- gezondheidszorgfunctie;
- logiesfunctie;
- onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar;
- bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang.

12 minuten opkomsttijd voor:

- woonfunctie na Bouwbesluit 2003;
- kantoorfunctie;
- winkelfunctie;
- onderwijsfunctie overige;
- industrie functie;
- sportfunctie;
- bijeenkomstfunctie overige;
- overige gebruiksfunctie.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazernes in Breda en Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kunnen zijn.

3. Bereikbaarheid

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Mastdreef. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen.

Op perceelniveau kunnen nadere voorschriften van toepassing zijn die voortvloeien uit de geldende bouwregelgeving. De planontwikkeling dient hierop door de initiatiefnemer te worden afgestemd.

4. Bluswatervoorziening

Het College van Burgemeester en wethouders is op basis van artikelen 2 en 3 van de Wet veiligheidsregio's verantwoordelijk voor het voorzien en onderhouden van een toereikende bluswatervoorziening.

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit onze informatie blijkt B- en C-water niet in voldoende mate op genoemde afstand beschikbaar. Wij adviseren u in de nadere uitwerking van onderliggend voornemen een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid voor brandweervoertuigen en de bluswatervoorziening zijn opgenomen.

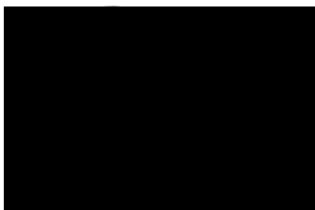
Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Stadskantoor Gemeente Breda
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda

Uw schrijven van : 20 december 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 492882
Ons Kenmerk : 505799
Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 8 februari 2022
Verzenddatum : 9 februari 2022

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3 te Breda

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 december 2021 heeft u concept bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2013, Mastdreef 3 te Breda toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

[REDACTED]

Reactie Natuurplein de Baronie in kader van vooroverleg ontwerp bestemmingsplan Mastdreef 3

- Op de locatie is sinds jaren is een varkenshouderij gevestigd. Wanneer is deze gestopt en wat is er gebeurt met de stikstofrechten?
- Er is geen stikstofberekening uitgevoerd, dus kunnen wij ook niet beoordelen of van de oude rechten gebruik is gemaakt en of hier 30% reductie op heeft plaatsgevonden. Stikstofberekening is verplicht om de belasting op het nabijgelegen Natura 2000 gebied het Ulvenhoutsebos inzichtelijk te maken
- De feitelijke stikstofuitstoot op de locatie is nu nihil en daarom zouden de nieuwe activiteiten stikstofneutraal moeten zijn; met andere woorden er dient compensatie door wegnemen van stikstofemissies elders plaats te vinden
- Waarom is er een bouwvlak van 8800 m2 groot nodig? Bovendien is er bebouwing van maximaal 50% op het gehele vlak met bestemming bedrijf (15.939 m3) mogelijk. Dit zou betekenen dat vrijwel het gehele bouwvlak bebouwd zou mogen worden. De maximale oppervlakte bebouwing zou beperkt moeten worden tot 40% van het bouwvlak.
- De grootte van de parkeerplaats staat niet in verhouding tot de voorgenomen activiteiten. De helft van het aantal plekken (groot genoeg voor auto's met trailers) zal ons inziens volstaan. Kunnen de P-plaatsen met open verharding worden aangelegd?
- De landschappelijke inpassing vinden wij wel heel minimaal voor zo'n robuuste bebouwing
- De mini camping ligt te dicht bij de paardenstal. Volgens jurisprudentie dient in verband met geuroverlast een minimale afstand van 50m ten opzichte van de stal te worden aangehouden. Wij vragen ons ook af of kamperen bij de boer wel is toegestaan op een bedrijfsbestemming en er ontbreekt een GGD advies over de risico's voor de gezondheid van de bezoekers. Ook lijkt het weinig aantrekkelijk om pal naast een grote paardenstal en in de buurt van intensieve veehouderijen een voorziening voor verblijfsrecreatie te creëren. In de omgeving worden dit soort voorzieningen veel door arbeidsmigranten gebruikt en wij voorzien dat dit een de toekomst ook op deze locatie gaat gebeuren. Om dit te ondervangen zou aan de regels toegevoegd kunnen worden dat de recreatie voorzieningen alleen seizoensgebonden gebruikt kunnen worden of alleen ter ondersteuning van de paardenhouderij (voor bezoekers, die hun paarden er stallen)
- In de verbeelding lijkt het of specifieke functies paardenhouderij en recreatie in het hele vlak bestemming bedrijf mogelijk zijn. De begrenzing van deze specifieke functies binnen het vlak bestemming bedrijven zal duidelijker aangegeven moeten worden.
- De buitenpiste is buiten het bouwvlak gesitueerd. Hoe kan geborgd worden dat hier geen overkapping op komt, zodat toch als het ware een bouwwerk ontstaat?
- Er ontbreekt essentiële informatie, zoals een stikstofberekening, watertoets en GGD advies. Door het ontbreken van deze informatie kunnen wij in dit stadium geen complete reactie geven.
- In het huidige bestemmingsplan is er een max van 30 paarden vastgelegd (artikel 6, lid 6.4, aanhef en onder a, van de planregels opgenomen voorwaarde geldt dat niet meer dan dertig paarden tegelijk in de inrichting mogen worden gehouden). Wat is het risico dat er na de wijziging van het bestemmingsplan voor meer paarden/pony's op Mastdreef 3 niet onmiddellijk een verzoek volgt om ook meer paarden/pony's te mogen houden op de locatie van Sintels aan de Rijsbergseweg (hemelsbreed net 250m)? Alles wat de rechtbank bij uitspraak 201706677/1/R2 en 201805784/1/R2 (12 juni 2019) niet heeft toegestaan op de huidige locatie van Sintels lijkt nu op de nieuwe locatie een plek te krijgen.
- T.a.v. de kerkuil is er niet de juiste procedure doorlopen. Aantasting van de functionaliteit kan aan de orde zijn als het geschikte habitat waar de

kerkuil in voorkomt in kwantiteit of kwaliteit voor de kerkuil afneemt, waardoor dit niet meer de functie van nest of rustplaats kan vervullen. Een leefgebied moet de kerkuil het hele jaar blijvend voorzien in alles wat nodig is om succesvol te kunnen voortplanten of te kunnen verblijven. Het is ter beoordeling van het bevoegd gezag of er sprake is van aantasting van de functionaliteit van een nest en/of rustplaats.

Het feit dat Jan Benoist/de Uilenwerkgroep het allemaal goed vond is niet maatgevend. De ODBN had een ontheffing Wnb moeten afgeven met daarin de vereisten voor de mitigatie en wanneer de oude verblijfplaats gesloopt had mogen worden. :

Wnb Artikel 3.1

1 Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.

2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Wnb Artikel 3.3

1 Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.