

Vestiging paardenhouderij Mastdreef 3 te Breda

Op de locatie aan de Mastdreef 3 is sinds jaren een intensieve veehouderij in de vorm van een varkenshouderij gevestigd. De familie Sintels wenst op de locatie een paardenhouderij te vestigen. De bestaande varkensstallen zullen worden gesloopt. Daarnaast worden de voorzieningen van de bestaande varkenshouderij verwijderd, zoals voersilo's. Voor de paardenhouderij zal een nieuw gebouw met paardenboxen, stapmolen, binnenpiste en loopstal worden gerealiseerd. Daarnaast zal als nevenactiviteit bij de paardenhouderij verblijfsrecreatie plaatsvinden. Bijgevoegde inrichtingsschets geeft de beoogde ontwikkeling aan de Mastdreef 3 te Breda weer.

We wensen de manege activiteiten aan de Rijsbergseweg 590 (de overzijde) te concentreren en de activiteiten ten behoeve van de paardenhouderij voort te zetten aan de Mastdreef 3. De volgende activiteiten zullen op de paardenhouderij plaats gaan vinden:

- Het onderbrengen van drachtige pony's/paarden en de pony's/paarden die in opfok zijn;
- Het africhten en het trainen van paarden en pony's;
- Het onderbrengen van pensionpaarden en het trainen van paarden/pony's van derden;
- Het functioneren als rusthuis voor paarden/pony's (dit betreft zowel het aanbieden van deze dienstverlening aan derden als eigen dieren die hetzij een herstelperiode nodig hebben hetzij te oud zijn voor het werk in de manege maar nog niet verkocht zijn).

Bij de paardenhouderij zullen in elk geval niet meer dieren worden gehouden dan 50 volwassen paarden en 24 paarden in opfok.

Als nevenfunctie bij het agrarisch bedrijf wordt op het terrein een minicamping gerealiseerd onder de noemer 'kamperen bij de boer'. Er zullen 13 standplaatsen met een sanitair huisje worden ingericht ten behoeve van het kleinschalig kamperen. Er zullen 7 sanitaire huisjes van circa 30 m² gerealiseerd worden. Daarnaast zal één bed & breakfast voor maximaal 6 gasten worden geëxploiteerd bij de bestaande bedrijfswoning. Deze recreatieve voorzieningen kunnen enerzijds door ruiters en grooms en anderzijds door recreatiegasten. Recreatieve gasten kunnen op de locatie genieten van de rust van het buitengebied, van het landschap en van de paarden op de paardenhouderij.

De bestaande woning in het plangebied blijft gehandhaafd, net als de meest zuidelijke schuur. Hierbij wordt een bijbehorend bouwwerk bij een woning gesloopt waarna een nieuw bijgebouw op ongeveer dezelfde plek wordt opgericht. Verder is er binnen het bestaande bouwvlak dan nog ruimte voor de realisatie van enkele voorzieningen ten behoeve van africhten van de pony's zoals een buitenpiste.

Het beoogde initiatief zal bijdragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit. Doordat de intensieve varkenshouderij gesaneerd zal worden zal het woon- en leefklimaat in de omgeving verbeteren. Daarnaast zal de omgevingskwaliteit ter plaatse van het plangebied worden versterkt door de beoogde ontwikkeling gepaard te laten gaan met de realisatie van landschappelijke inpassing.



Omgevingsdialoog en hoe verder

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan. Gezien de doorlooptijd willen wij u vragen om dit **vóór 21 februari 2022** te doen. Aan het eind van de brief zijn zowel onze contactgegevens als ook de contactgegevens van onze adviseur van Van Dun Advies B.V. te vinden. Hij kan in ieder geval uw inhoudelijke vragen beantwoorden.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning, welke in procedure wordt gebracht. In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw mening hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,

Familie Sintels
stalsintels@live.nl

Contactgegevens Van Dun Advies B.V.
Martijn Gerards
martijngerards@vandunadvies.nl
06-30996262

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan van de familie Sintels:

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	