

Notitie: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Locatie: Mastdreef 3, 4838 EK Breda

Gilze, 25-10-2021

Kenmerk: Rda/19099.007

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij een initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:

1. Kenmerken van het plan;
 - a. omvang van het plan;
 - b. de cumulatie met andere plannen en/of projecten;
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico op zware ongevallen;
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid;
2. Plaats van het plan:
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - b. de aard van het effect;
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten en/of plannen;
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van de drie selectiecriteria.

Kenmerken van het plan

Met het beoogde initiatief wordt een paardenhouderij gerealiseerd. In de beoogde bedrijfsopzet is geen sprake van een uitbreiding van paarden ten opzichte van de op 25 februari 2020 geaccepteerde melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Ten opzichte van de planologische situatie vindt wel een toename in het aantal te houden paarden plaats met 50 volwassen paarden en 24 paarden in opfok. Er worden tevens enkele voorzieningen ten behoeve van het africhten van de paarden gerealiseerd, zoals een buitenpiste. Bovendien wordt kleinschalig kamperen bij de paardenhouderij mogelijk gemaakt.

Voor het houden van paarden zijn in D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 100 paarden (Rav cat. K.1 en K.3). Het plan blijft dus beneden de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. Een niet-permanent kampeerterrein (kleinschalig kamperen) komt in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. niet voor.

Ten behoeve van het initiatief worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Het initiatief heeft niet de productie van afvalstoffen tot gevolg. Er zal met het initiatief geen verontreiniging en hinder optreden. Ook brengt het initiatief geen risico op zware ongevallen en risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee. In de beschrijving van de kenmerken van het potentiële effect hieronder wordt hier kort op in gegaan. Hieruit kan tevens worden geconcludeerd dat met het initiatief geen cumulatie met andere plannen optreedt.

Plaats van het plan

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie aangewezen als agrarische gronden. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van meer dan 5 kilometer van het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het plangebied zelf of de directe omgeving daarvan. Hieronder wordt dit kort per milieuaspect beschreven:

- Water: Binnen het plangebied wordt voldoende ruimte gereserveerd ter compensatie van de toename in verhard oppervlak.
- Natuur: Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. Binnen het plangebied is de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk. Er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Cultuurhistorie: Het plangebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied.
- Archeologie: Er wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op archeologische waarden te verwachten. Mogelijke vondsten en monsters zullen dusdanig geconserveerd aangeleverd worden, dat de conditie zo stabiel mogelijk blijft.
- Bodem: Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Er wordt een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van bodemverontreiniging.
- Bedrijven en milieuzonering: De beoogde paardenhouderij en het kleinschalig kamperen worden op gepaste afstand van omliggende woningen gesitueerd.
- Geur: Omliggende bedrijven worden niet belemmerd omtrent het aspect geur. Omgekeerd zal de paardenhouderij voldoen aan het Activiteitenbesluit en zal de paardenhouderij de omliggende woningen niet belemmeren.
- Geluid: In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen en/of industrieterreinen gelegen. In de inrichting vinden activiteiten plaats die een mogelijke geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats.
- Luchtkwaliteit: Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. Voor de beoogde situatie geldt dat er geen dieren meer worden gehuisvest waarvoor bij het ministeriële regeling

fijnstofemissiefactoren zijn vastgesteld. Bovendien zullen de verkeersbewegingen niet leiden tot negatieve effecten in het kader van luchtkwaliteit.

- Verkeer en parkeren: Er is in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit om een verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen. Op de bedrijfslocatie is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in het vereiste aantal parkeerplaatsen conform de gemeentelijke parkeernormen.
- Externe veiligheid: Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (realiseren van paardenhouderij en kleinschalig kamperen) heeft de beoogde ontwikkeling geen effecten omtrent de externe veiligheid. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Hiermee zijn alle milieuhygiënische en planologische aspecten getoetst. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.