

Berekening kwaliteitsverbetering**Locatie: Mastdreef 3, Breda****Project: 19099.008****Datum: 16-08-2023****Waardevermeerdering gronden**

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>		<i>Waarde/m²</i>	<i>Totaal</i>
Agrarisch	20896,8	€	25,00	€ 522.420,00
Verkeer	611	€	5,00	€ 3.055,00
Totaal	21507,8		€	€ 525.475,00
Beoogde situatie				
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	8146,2	€	5,00	€ 40.731,00
Bedrijf bouwvlak	7969,3	€	50,00	€ 398.465,00
Bedrijf	3790	€	30,00	€ 113.700,00
Natuur	1602,3	€	1,00	€ 1.602,30
Totaal	21507,8		€	€ 554.498,30
Waardevermeerdering			€	€ 29.023,30
Bijdrage LIR	20%		€	€ 5.804,66

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs	
Aanleg kruidenrijk grasland	0,0342	ha	€ 1.533,07	€ 52,43	
Aanplant struweelhaag	347	stuks	€ 2,30	€ 798,10	
Aanplant knip en scheerheg	720	stuks	€ 2,30	€ 1.656,00	
Aanplant landschapsbomen	7	stuks	€ 90,22	€ 631,54	
Aanleg rententiepoeel	85	m3	€ 10,53	€ 895,05	
Beheer Struweelhaag	140	meter	€ 7,78	€ 1.089,20	1x in 6 jaar snoeien
Beheer knip en scheerheg	180	meter	€ 4,39	€ 4.741,20	
Beheer landschapsbomen	7	stuks	€ 31,86	€ 446,04	1x in 3 jaar snoeien
Beheer poel	1	stuks	€ 70,53	€ 423,18	
Totaal investering landschap				€ 10.732,74	
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 4.928,08	