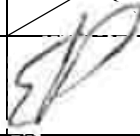


Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2021-44

Selectiebesluit archeologie Weerdstraat 33

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager	Mevr. J. Beijarts			
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	28-09- 2021	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	28-09- 2021	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van een woning waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juni 2021 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Tijdens dat onderzoek is een behoudenswaardige vindplaats aangetroffen. In selectiebesluit 2021-31 is gesteld dat er voorafgaand aan bodemingrepen die de bodem dieper dan 30 cm – mv gaan verstoren een opgraving dient te worden uitgevoerd. In september 2021 is een opgraving uitgevoerd die het gedeelte van het plangebied heeft onderzocht waar de ontwikkeling is gepland.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Weerdstraat. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied zuid' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door het Team Erfgoed van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek en een archeologische opgraving uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Het doel van het archeologisch proces opgraven is het documenteren van gegevens en het uitwerken en veiligstellen van materiaal van vindplaatsen conform het Programma van Eisen (PvE), om daarmee informatie te behouden die van belang is voor de kennisvorming over het verleden. Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

In het noordelijk deel van de werkput waren aansluitend op het proefsleuvenonderzoek prehistorische paalsporen aanwezig. Samen met de eerdere paalsporen zullen deze een structuur vormen. In het zuidelijk deel van de opgravingsput waren recente verstoringen aanwezig.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het onderzochte deel vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Voor het overige gedeelte van het plangebied geldt dat er in die gebied waar bodemingrepen die de bodem dieper dan 30 cm – mv gaan verstoren staan gepland, eerst een archeologische opgraving dient te worden uitgevoerd, dan wel dat er beschermende maatregelen zijn genomen om de archeologische vindplaats in-situ te kunnen behouden.

In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

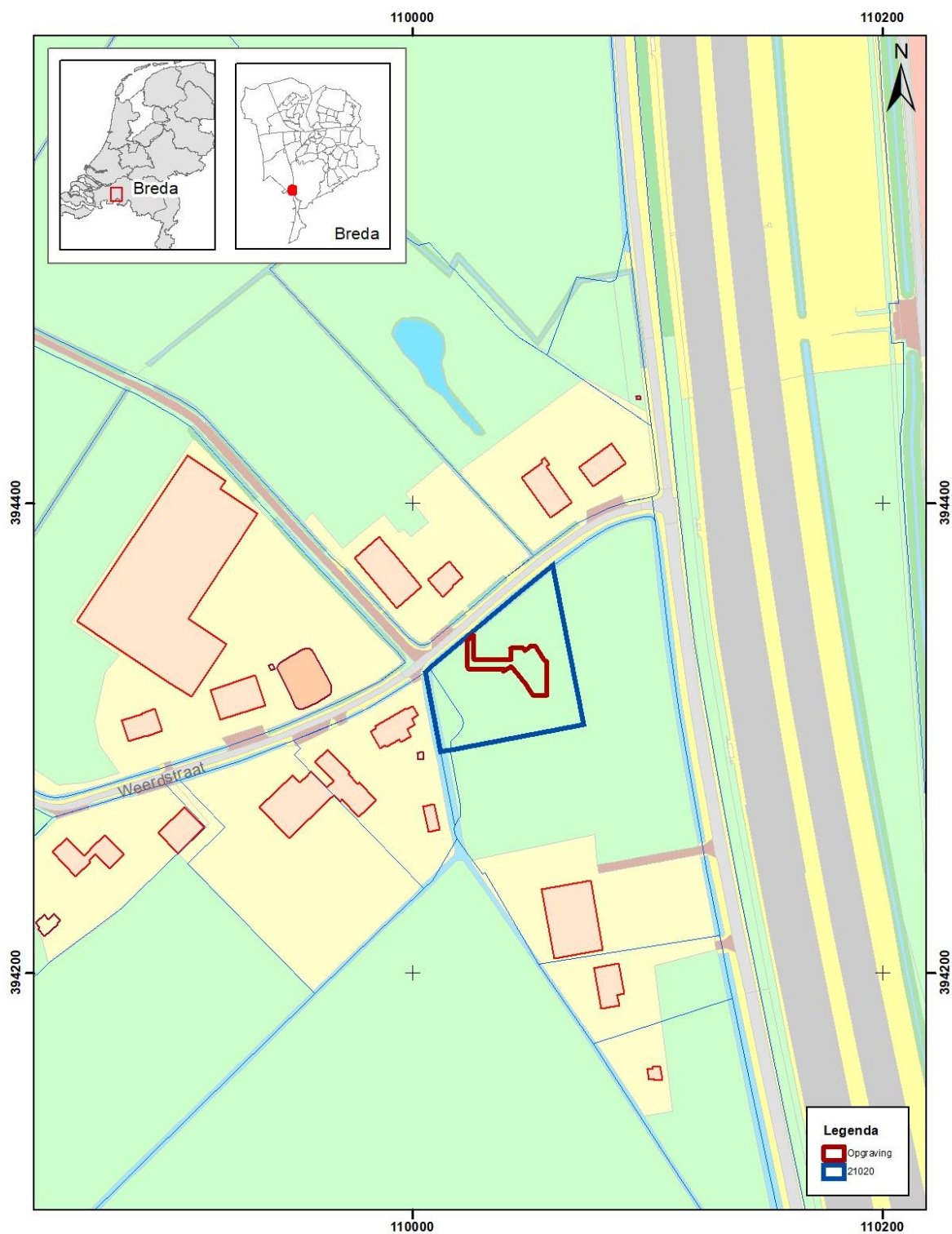
Literatuur

Craane, M.L. & Nollen, J., 2021: *PvE 2021-30 Weerdstraat 33 AO*. Breda: Gemeente Breda.

Craane, M.L. & Peters, F.J.C., 2021: *Erfgoedbesluit 2021-31 Weerdstraat 33*. Breda: gemeente Breda.

Jonge, L. de 2021: *Evaluatierapport Opgraven Weerdstraat, Breda, gemeente Breda*. Breda; gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Weerdstraat 33 AO

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 16-06-2021	Get.: M.L. Craane	PvE: 2021-30

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Weerdstraat 33 AO

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 16-06-2021	Get.: M.L. Craane	PvE: 2021-30

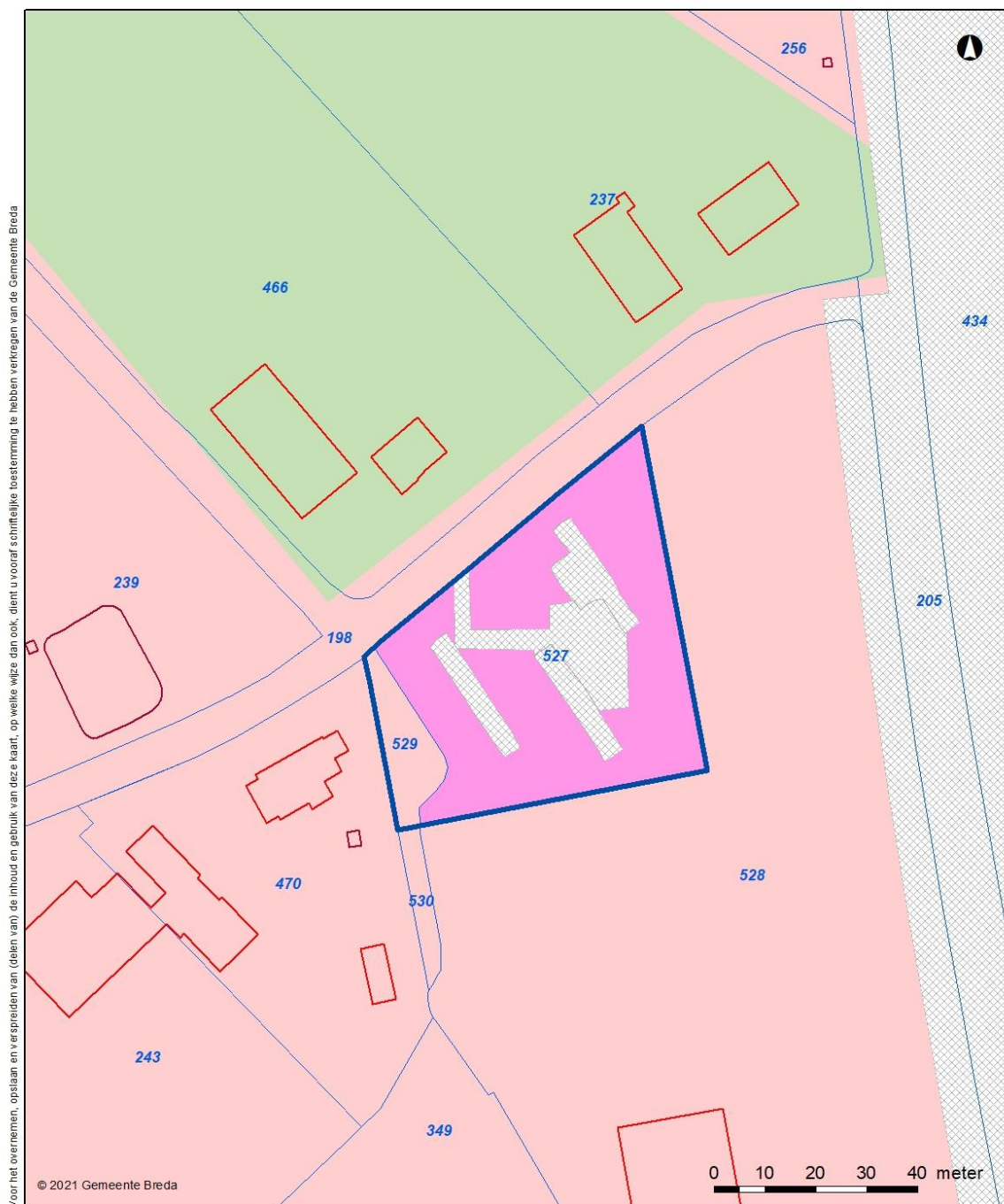
Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Weerdstraat 33 AO

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed  Gemeente Breda	 Meter		
	Datum: 16-09-2021	Get.: L. de Jonge	PvE: 2021-30

Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



- Plangebied**
- Gebied met een specifieke bepaling:
neem contact op met erfgoed@breda.nl f 076-5299468
 - Bescherm'd archeologisch monument:
geen bodemingrepen toegestaan
 - Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan.
Iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met hoge archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met middelhoge archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met lage archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht
 - Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgroning of bekende verstoring:
geen onderzoek verplicht



Gemeente Breda

Selectiebesluit Weerdstraat 33 AO

Auteur: M.L. Craane
Datum: 28-9-2021
Kaart: Selectiebesluit
Referentie: 2021-44
Schaal: 1:1.000

J:\ONTWIKK\Algemeen\SelCel\2. Beleid en uitvoering\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 28-9-2021; Door: mcra