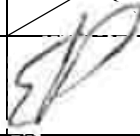


Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2021-31

Selectiebesluit archeologie Weerdstraat 33

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager	Mevr. J. Beijarts			
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	21-06- 2021	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	21-06- 2021	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van een woning waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juni 2021 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Weerdstraat. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied zuid' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door het Team Erfgoed van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In overleg met het bevoegd gezag is besloten een uitbreiding van 50 m² aan te leggen aan de westzijde van de meest oostelijke proefsleuf om een eventuele structuur die de aangetroffen paalsporen zouden kunnen vormen in kaart te kunnen brengen.

2.2 Resultaten onderzoek

In de eerste sleuf in het midden van het plangebied bleek de bodem grotendeels verstoord door recente bodemingrepen. Deze ingrepen hebben het archeologisch niveau verstoord. In de onverstoorde delen van deze sleuf is een greppeltje en een (paal)kuil aangetroffen. In de sleuven hier ten oosten en westen van bleek het archeologisch niveau grotendeels intact en zijn er greppels en (paal)kuilen aangetroffen. In de oostelijke sleuf zijn er zeker twee vier-palige spiekers aanwezig, en vermoedelijk vormen de overige paalsporen ook structuren, die zich nog buiten de putgrenzen bevinden (ten westen). In de westelijke sleuf zijn drie kuilen met houtskool en verbrand leem in de vulling aangetroffen.

In enkele paalsporen en een greppeltje zijn fragmenten handgevormd aardwerk gevonden, die duiden op een datering in de brons- of ijzertijd.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Weerdstraat 33, Breda; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3		
	Informatiewaarde	3		
	Ensemblewaarde	3		
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. De sporen waren over het algemeen goed geconserveerd maar er was ook sprake van recente verstoringen.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een hoge score. In de directe omgeving van het plangebied zijn eerder aanwijzingen voor menselijke aanwezigheid in de ijzertijd gevonden, maar hier ging het om losse vondsten van ijzertijd aardewerk en paalsporen en kuilen. In het huidige plangebied is sprake van structuren en zou er mogelijk ook een huisplaats aanwezig kunnen zijn

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het plangebied niet geheel vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Alleen de locaties van de al aangelegde proefsleuven worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Voor het overige gedeelte van het plangebied geldt dat er in die gebied waar bodemingrepen die de bodem dieper dan 30 cm – mv gaan verstoren (o.a. maar niet exclusief uitgraven bouwvlak, aanleggen fundering, aanleg kabels en leidingen) staan gepland, eerst een archeologische opgraving dient te worden uitgevoerd, dan wel dat er beschermende maatregelen zijn genomen om de archeologische vindplaats in-situ te kunnen behouden.

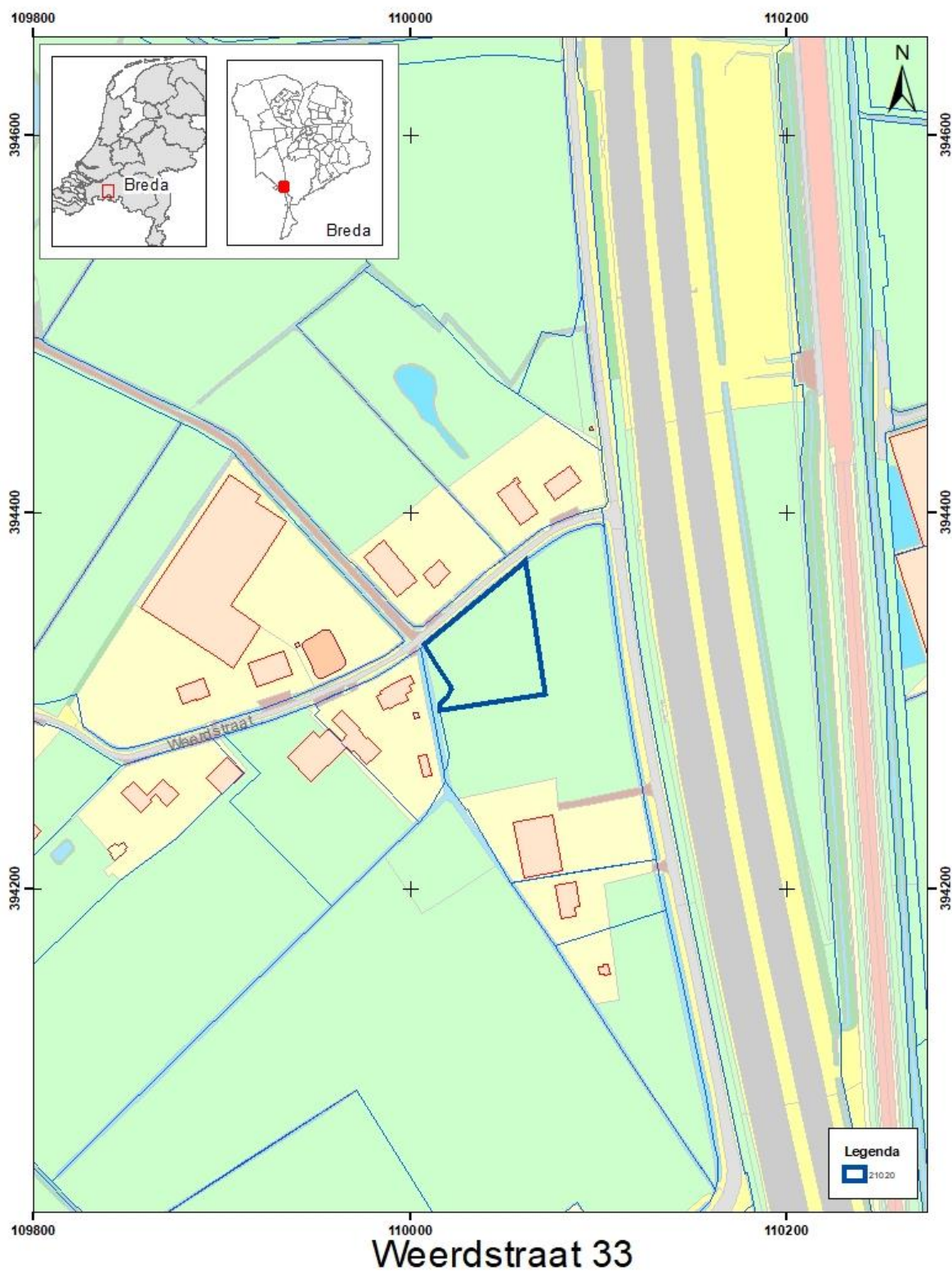
In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

Literatuur

Craane, M.L. & Jonge, L. de, 2021: *PvE 2021-20 Weerdstraat 33*. Breda: Gemeente Breda.

Jonge, L. de 2021: *Evaluatierapport IVO-P Weerdstraat, Breda, gemeente Breda*. Breda; gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
Gemeente Breda	Datum: 11-05-2021	Get.: M.L. Craane	PvE: 2021-20

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



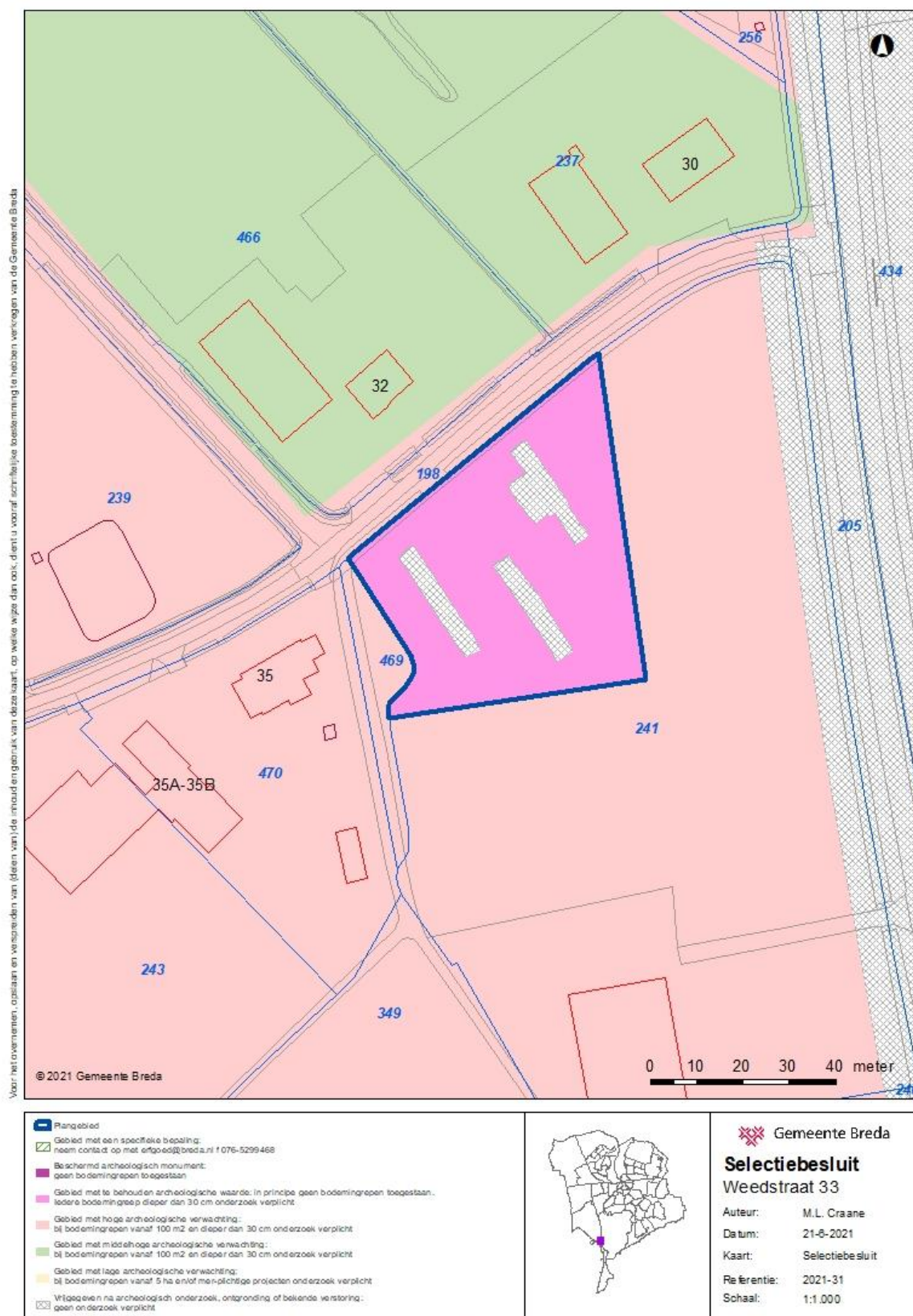
Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 11-05-2021	Get.: M.L. Craane	PvE: 2021-20

Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 16-06-2021	Get.: L. de Jonge	PvE: 2021-20

Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



J:\ONTWIK\Algemeen\Set\Ce\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 21-6-2021; Door: mcra