

Gemeente Breda
t.a.v. de heer J. Klei
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	8 september 2022	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2022-164079	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP2021 220008-C002	E-mail	ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Uw brief van	9 augustus 2022	Onderwerp	Vooroverleg conceptontwerp bestemmingplan Meulenspie Teteringen Meulenspie Teteringen

Geachte heer Klei,

Op 9 augustus 2022 ontvingen wij van u ingevolge het vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het conceptontwerp bestemmingsplan Vooroverleg Bestemmingplan Meulenspie Teteringen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-006601.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Het ontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld op de onderwerpen:

1. Externe Veiligheid;
2. Opkomsttijden i.h.k.v. brandweertzorg.

Daarnaast hebben wij voorgenomen ontwikkeling op basis van geldend beleid getoetst op

3. Bereikbaarheid van het plangebied
4. Beschikbaarheid en capaciteit van bluswater.

1. Externe veiligheid

Uit de Signaleringskaart Externe Veiligheid volgt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van risicobronnen ligt. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

2. Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor onderhavige ontwikkeling geldt een opkomsttijd van 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Teteringen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

3. Bereikbaarheid

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Meulenspie. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen.

Op perceelniveau kunnen nadere voorschriften van toepassing zijn die voortvloeien uit de geldende bouwregelgeving en de vigerende Beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening, opgesteld door de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. De planontwikkeling dient hierop door de initiatiefnemer te worden afgestemd.

4. Bluswatervoorziening

Het College van Burgemeester en wethouders is op basis van artikelen 2 en 3 van de Wet veiligheidsregio's verantwoordelijk voor het voorzien en onderhouden van een toereikende bluswatervoorziening.

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In het Meulenspiepad ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de ontwikkellocatie een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan, in deze situatie aan te merken als 'C-water' en het plangebied bedraagt ca. 25 meter, gemeten over de openbare weg.

2. Langs de Oosterhoutseweg liggen meerdere geboorde putten met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen deze geboorde putten, in deze situatie aan te merken als 'C-water' en het plangebied bedraagt ca. 600 tot maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige ondergrondse brandkranen en geboorde putten voorzien in de behoefte aan bluswater.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Bijlagen:

- Teteringen Meulenspie_Regels DVR2022-157433;
- Teteringen Meulenspie_Toelichting DVR2022-157435;
- Teteringen Meulenspie_Verbeelding DVR2022-157434;
- Teteringen, Meulenspie_Bijlagen bij regels DVR2022-157436;
- Teteringen, Meulenspie_Bijlagen bij toelichting DVR2022-157437.