

Participatieparagraaf Waregemstraat

Participatiemomenten

Digitale informatiebijeenkomst

De eerste stap in het planvormingsproces is een ruimtelijke verkenning. Op donderdag 11 februari 2021 is een digitale informatieavond voor bewoners gehouden, vanwege de op dat moment geldende Covid maatregelen was een fysieke bijeenkomst niet mogelijk. Omwonenden van Waregemstraat/ Oosterzelestraat en de woningbouwcorporaties zijn hiervoor uitgenodigd met een BredaBericht. Tijdens deze bijeenkomst is het doel en de aanpak van de beoogde woningbouwontwikkeling toegelicht. Aan de hand van verschillende thema's is de ruimtelijke verkenning besproken: analyse plangebied, groen, stedenbouwkundige opzet en parkeren. De digitale informatiebijeenkomst is door ongeveer tien personen bezocht.

Reacties op ruimtelijke verkenning op PlanBreda

Na afloop van de digitale informatieavond heeft de ruimtelijke verkenning met een uitleg ruim drie weken (tot 6 maart 2021) op PlanBreda gestaan. Op PlanBreda kon gereageerd worden op de ruimtelijke verkenning of vragen worden gesteld. Negen reacties zijn ontvangen via PlanBreda. De reacties gingen vooral over de hoogte van het gebouw en over parkeren. Bewoners vinden een gebouw van vier lagen te hoog en vrezen voor aantasting van hun privacy en bezonning. Ook zijn bewoners bang voor parkeeroverlast, omdat de bestaande langspaarkeerplaatsen niet worden gecompenseerd bij aanpassing naar haaksparkeren.

Afronding ruimtelijke verkenning – vaststellen kavelpaspoort

De parkeersituatie is naar aanleiding van de reacties aangepast. De langspaarkeerplaatsen blijven bestaan voor de huidige bewoners en extra parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners zijn toegevoegd. De hoogte van het gebouw is niet aangepast. Een compact gebouw met 6 woningen per laag past in de structuur van de wijk, waarbij afwijkende gebouwen of voorzieningen, zoals de basisschool, aan de wijkontsluitingsweg zoals de Tielrodestraat staan. De balkons komen aan de noord- en zuidzijde van de nieuwbouw om inkijk vanuit de balkons naar de bestaande woningen aan de Waregemstraat te voorkomen. In april 2021 is op PlanBreda een overzicht geplaatst van de ontvangen reacties en de beantwoording. Op 2 november 2021 is het kavelpaspoort, gebaseerd op de aangepaste ruimtelijke verkenning, door het college vastgesteld. De aanwezigen bij de informatiebijeenkomst op 9 februari 2021 en de indieners van een reactie op PlanBreda (februari – maart 2021), zijn in november 2021 per mail geïnformeerd over het vastgestelde kavelpaspoort.

Natuurplein Baronie, maart 2021

Met Natuurplein Baronie heeft op 15 maart 2021 een gesprek plaatsgevonden over de ruimtelijke verkenning van de middeldure huurlocaties Waregemstraat, Calandstraat en Meulenspie. De presentaties zijn na afloop toegestuurd.

Informatiebijeenkomst bij ontwerp bestemmingsplan

Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat, worden omwonenden hierover met een BredaBericht geïnformeerd. Ook wordt in het begin van de terinzagelegging een informatiebijeenkomst gehouden waar omwonenden kunnen binnenlopen voor een toelichting op het ontwerp bestemmingsplan en hun vragen kunnen stellen.