

Participatieparagraaf Calandstraat

Participatiemomenten

Digitale informatiebijeenkomst

De eerste stap in het planvormingsproces is een ruimtelijke verkenning. Op dinsdag 9 februari 2021 is een digitale informatieavond voor bewoners gehouden, vanwege de op dat moment geldende Covid maatregelen was een fysieke bijeenkomst niet mogelijk. Omwonenden van de Calandstraat/ Leegwaterstraat en de woningbouwcorporaties zijn hiervoor uitgenodigd met een BredaBericht. Tijdens deze bijeenkomst is het doel en de aanpak van de beoogde woningbouwontwikkeling toegelicht. Aan de hand van verschillende thema's is de ruimtelijke verkenning besproken: analyse plangebied, stedenbouwkundige opzet, groen en parkeren. De digitale informatiebijeenkomst is door ongeveer 6 personen bezocht.

Reacties op ruimtelijke verkenning op PlanBreda

Na afloop van de digitale informatieavond heeft de ruimtelijke verkenning met een uitleg ruim drie weken (tot 6 maart 2021) op PlanBreda gestaan. Op PlanBreda konden reacties en vragen over de ruimtelijke verkenning worden ingediend. Er zijn 11 reacties ontvangen. De reacties bestonden uit vragen over onder andere; de hoogte van het gebouw, het aantal parkeerplaatsen, zichtlijnen vanuit de flats aan de Calandstraat, mogelijkheid tot gerichte doorstroming vanuit de wijk en de plaats van de ingang van de nieuwbouw. Verder is in de reacties aangegeven dat men blij is met de toevoeging van middeldure huur.

Afronding ruimtelijke verkenning – vaststellen kavelpaspoort

De reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het concept bestemmingsplan. Een overzicht van de gestelde vragen en de beantwoording is in april 2021 geplaatst op PlanBreda. De ruimtelijke verkenning is vervolgens vertaald naar een kavelpaspoort. Op 2 november is het kavelpaspoort door het college vastgesteld. De aanwezigen bij de informatiebijeenkomst op 9 februari 2021 en de indieners van een reactie op PlanBreda (februari – maart 2021), zijn in november 2021 per mail geïnformeerd over het vastgestelde kavelpaspoort.

Natuurplein Baronie, maart 2021

Met Natuurplein Baronie heeft op 15 maart 2021 een gesprek plaatsgevonden over de ruimtelijke verkenning van de middeldure huurlocaties Waregemstraat, Calandstraat en Meulenspie. De presentaties zijn na afloop toegestuurd.

Informatiebijeenkomst bij ontwerp bestemmingsplan

Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat, worden omwonenden hierover met een BredaBericht geïnformeerd. Ook wordt in het begin van de terinzagelegging een informatiebijeenkomst gehouden waar omwonenden kunnen binnenlopen voor een toelichting op het ontwerp bestemmingsplan en hun vragen kunnen stellen.