

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 5 juli 2023
VAN H. Maas

PROJECT Uitoord 129 Breda
OPDRACHTGEVER Woningcorporatie Alwel

AANVULLEND ONDERZOEK PARKEERDRUK

INLEIDING

Naar aanleiding van het participatietraject en bijbehorende reacties vanuit de buurt is, in aanvulling op het eerder uitgevoerde parkeerdrukonderzoek d.d. 1 augustus 2022 een aanvullend parkeerdrukonderzoek uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Uitoord 129 Breda'. Doel van dit aanvullend onderzoek is om te achterhalen wat de parkeerdruk in openbaar gebied binnen 100 meter loopafstand van het plangebied is als er ten gevolge van de ontwikkeling vier openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het plangebied verdwijnen.

Toetsingskader voor dit parkeerdrukonderzoek (en uit ook de aan te houden afstandsmaat van 100 meter is voortgevloeid) is de Nota Parkeernormen Breda 2021, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda d.d. 29 april 2021 en raadpleegbaar via [exb-2021-34252.pdf \(officiële-overheidspublicaties.nl\)](#). Het plangebied bevindt zich conform de Nota in het 'Overig grondgebied Breda'.

AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED EN METHODE

Net als in het eerder uitgevoerde onderzoek wordt in dit aanvullend onderzoek onderscheid gemaakt in de volgende soort openbare parkeerplaatsen:

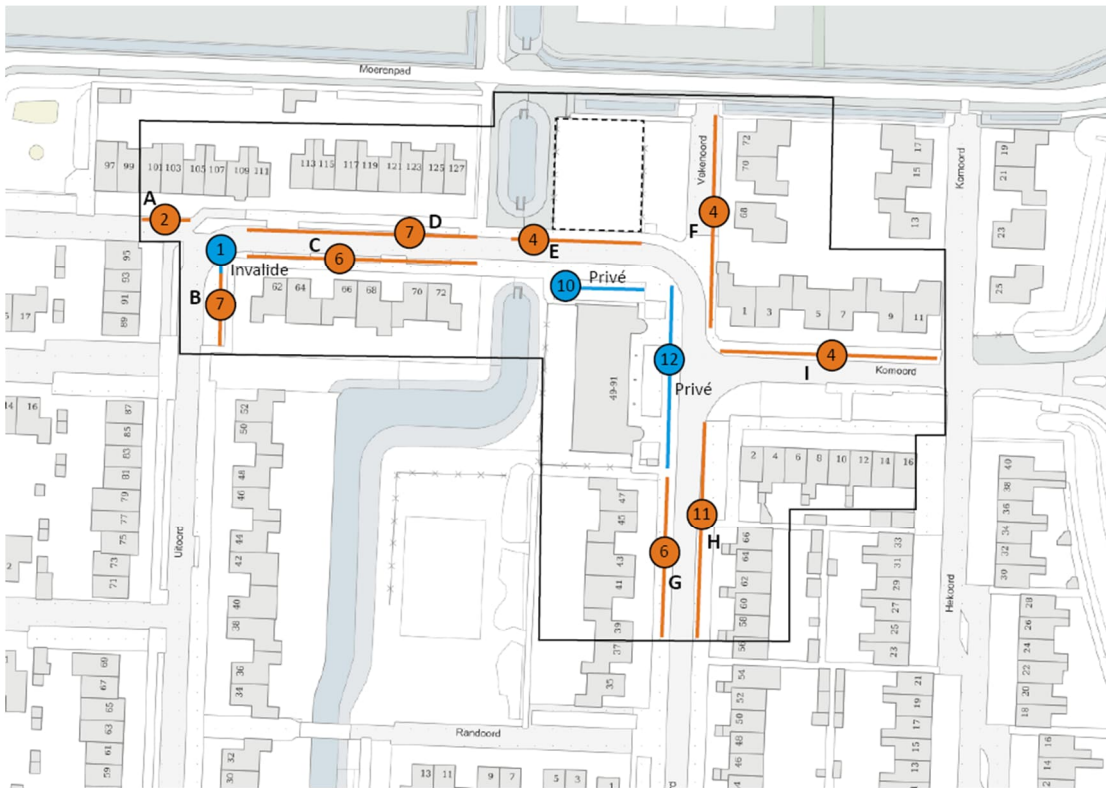
- in een parkeervak (langs/haaks en onder een hoek, aangegeven door middel van belijning of afwijkende bestrating);
- zonder een vak (langsparkeren);

Daarnaast wordt bij de bepaling van het parkeeraanbod in het openbaar gebied conform de Nota Parkeernormen Breda 2021 het uitgangspunt gehanteerd dat de parkeerdruk niet hoger mag zijn dan 85% van de totale capaciteit. Dit uitgangspunt is in voorliggend onderzoek meegenomen.

Ten opzichte van het eerder uitgevoerde parkeerdrukonderzoek is echter wel het onderzoeksgebied gedeeltelijk gewijzigd. Omwonenden gaven tijdens het participatietraject namelijk aan dat de parkeerplaatsen voor het appartementencomplex aan de Vekenoord/Uitoord ten onrechte als openbare parkeerplaatsen zijn beschouwd aangezien dit privéparkeerplaatsen ten behoeve van het complex zijn. Concreet houdt dit in dat in voorliggend aanvullend onderzoek 22 parkeerplaatsen (waarvan 1 invalideparkeerplaats) uit het onderzoeksgebied zijn verwijderd. Daarnaast is uitgegaan van 100 meter vanaf de grens van het plangebied, waarbij een reguliere loopafstand over (onder meer voor rolstoel) toegankelijke openbare weg of voetpad is gehanteerd. Groenvoorzieningen of perken worden niet beschouwd als toegankelijke looproute. Parkeerplaatsen op meer dan 100 meter zijn niet als onderzoeksgebied beschouwd. Het komt dus bij bepaalde parkeersecties voor dat bij twee parkeerplaatsen naast elkaar de ene parkeerplaats binnen en de andere parkeerplaats buiten het onderzoeksgebied valt.

In figuur 1 is het onderzoeksgebied met bijbehorende parkeercapaciteit per sectie weergegeven. De privéparkeerplaatsen voor het appartementencomplex aan Vekenoord/Uitoord en de invalideplaats aan de Uitoord zijn op deze figuur met een blauwe kleur aangeduid, maar worden verder in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten. De totale openbare parkeercapaciteit in de huidige situatie komt neer op 51 parkeerplaatsen. De vier parkeerplaatsen in sectie E zullen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling verdwijnen.





Figuur 1 Onderzoeksgebied met parkeer capaciteit per sectie

MEETMOMENTEN

Om een goed beeld te krijgen van de beschikbare restcapaciteit in het onderzoeksgebied, is op verschillende momenten gemeten wat de parkeerdruk is. Tijdens de meetmomenten is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën voertuigen:

- goed geparkeerde voertuigen op openbare plaatsen (in de vakken en langs de kant van de weg waar dit is toegestaan);
- voertuigen die geparkeerd staan met twee wielen op de stoep op plaatsen waar geen parkeerverbod van kracht is;
- fout geparkeerde voertuigen. Dit zijn alle voertuigen die:
 - op de stoep staan;
 - op een hoek staan binnen 5 meter vanaf het kruisingsvlak;
 - buiten de vakken staan waar dit niet is toegestaan;
 - ongeoorloofd op een laad-/losplaats staan;
 - geparkeerd op een plaats waar een parkeerverbod geldt;
- geparkeerde voertuigen op een private parkeerplaats (met een openbaar karakter zoals opritten, garages etc.) worden niet meegenomen.

De metingen zijn uitgevoerd op de meest maatgevende momenten voor woonfuncties, namelijk de avond en nacht. Op die manier kan de piekbezetting in beeld worden gebracht. De vier meetmomenten waren als volgt:

- Maandag 8 mei 2023, 22:00 uur;
- Donderdag 11 mei 2023, 23:00 uur;
- Maandag 15 mei 2023, 20:00 uur;
- Dinsdag 16 mei 2023, 00:00 uur.

De meetmomenten zijn verricht buiten de schoolvakanties en niet ten tijde van feestdagen of bijzondere gebeurtenissen.

RESULTATEN BEZETTINGSMETINGEN

In de Nota Parkeernormen Breda 2021 staat: *Als uitgangspunt hanteert de gemeente Breda dat na afwenteling van (het resterende gedeelte van) de parkeerbehoefte, de parkeerdruk niet hoger mag zijn dan 85%. Om aan te tonen of dit wel of niet het geval is, is inzicht nodig in de bestaande parkeerdruk. Deze parkeerdruk dient door de initiatiefnemer inzichtelijk te worden gemaakt met behulp van een parkeertelling.*

De parkeertelling, ook wel bezettingsmeting genoemd, moet inzichtelijk maken hoeveel voertuigen er op de verschillende meetmomenten in het onderzoeksgebied staan geparkeerd. Fout geparkeerde voertuigen worden ook meegeteld in de parkeerdruk. Voor de beoordeling van de parkeerdruk in het onderzoeksgebied wordt gekeken naar de bezettingsgraden in % op de verschillende getelde momenten. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat ten gevolge van de ontwikkeling vier openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van het plangebied verdwijnen.

In de navolgende tabellen zijn de resultaten van de meetmomenten weergegeven. Secties met een * bevatten (willekeurig) een bijbehorende foto van het meetmoment.

Maandag 8 mei 2023, 22:00 uur

Sectie	Capaciteit	Getelde voertuigen	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
A	2	2	100%	0
B	7	5	71%	2
C	6	3	50%	3
D	7	6	86%	1
E	4	1	25%	3
F	4	2	50%	2
G	6	2	33%	4
H	11	10	91%	1
I*	4	4	100%	0
Totaal	51	35	69%	16



Figuur 2 Sectie I 8 mei 2023, 22:00 uur

Donderdag 11 mei 2023, 23:00 uur

Sectie	Capaciteit	Getelde voertuigen	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
A	2	2	100%	0
B*	7	5	71%	2
C	6	3	50%	3
D	7	7	100%	0
E	4	1	25%	3
F	4	3	75%	1
G	6	3	50%	3
H	11	9	82%	2
I	4	3	75%	1
Totaal	51	36	71%	15



Figuur 3 Sectie B 11 mei 2023, 23:00 uur

Maandag 15 mei 2023, 20:00 uur

Sectie	Capaciteit	Getelde voertuigen	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
A	2	2	100%	0
B	7	6	86%	1
C	6	3	50%	3
D	7	7	100%	0
E*	4	2	50%	2
F	4	3	75%	1
G	6	1	17%	5
H	11	11	100%	0
I	4	3	75%	1
Totaal	51	38	75%	13



Figuur 4 Sectie E 15 mei 2023, 20:00 uur

Dinsdag 16 mei 2023, 00:00 uur

Sectie	Capaciteit	Getelde voertuigen	Parkeerdruk	Aantal parkeerplaatsen vrij openbaar
A	2	0	0%	2
B	7	5	71%	2
C	6	3	50%	3
D	7	7	100%	0
E	4	2	50%	2
F	4	3	75%	1
G	6	2	33%	4
H	11	11	100%	0
I	4	4	100%	0
Totaal	51	37	73%	14

PARKEERDRUK NA PLANREALISATIE

Na afwenteling van de vier parkeerplaatsen die ten gevolge van de ontwikkeling aan Uitoord 129 verdwijnen, mag de parkeerdruk conform de Nota niet hoger zijn dan 85%. Bij de berekening van de parkeerdruk na planrealisatie worden dus de vier parkeerplaatsen binnen sectie E op de totale capaciteit in mindering gebracht.

De toekomstige parkeerdruk wordt berekend aan de hand van de onderstaande formule:

getelde voertuigen / (totale capaciteit - 4) * 100

De benaderde toekomstige parkeerdruk aan de hand van de meetmomenten is weergegeven in onderstaande tabel.

Meetmoment	Toekomstige parkeerdruk
Maandag 8 mei 2023, 22:00 uur	74,5 %
Donderdag 11 mei 2023, 23:00 uur	76,6 %
Maandag 15 mei 2023, 20:00 uur	80,9 %
Dinsdag 16 mei 2023, 00:00 uur	78,7 %

Aan de hand van de meetmomenten en de herleiding in de formules kan opgemaakt worden dat de parkeerdruk op loopafstand van het plangebied ook in de toekomstige situatie minder dan 85% is en er enige mate van restcapaciteit aanwezig is. Op het drukste meetmoment, maandagavond 15 mei 2023 om 20:00 uur, is de parkeerdruk 80,9%.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat het om een worst-case benadering gaat. Aan de hand van de verschillende meetmomenten blijkt namelijk dat dat in praktijk niet alle vier de parkeerplaatsen in gebied E (voor het plangebied) gebruikt worden. Dus theoretisch gezien verdwijnen er vier parkeerplaatsen, maar eigenlijk werden er op de momenten slechts twee van gebruikt.

CONCLUSIE

Aan de hand van dit aanvullend onderzoek parkeerdruk kan opgemaakt worden dat de parkeerdruk op loopafstand van het plangebied ook in de toekomstige situatie minder dan 85% is en er enige mate van restcapaciteit aanwezig is. Hiermee wordt voldaan aan de Nota Parkeernormen Breda 2021.