

Stadskantoor Gemeente Breda
t.a.v. Jolande Brock-Damhuis
Claudius Prinsenlaan10
4811 DJ BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	12 mei 2022	Behandeld door	Rob van Leijsen
Onze referentie	DVR2022-133127	Doorkiesnummer	06-13 81 94 76
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP2021 217003-CO01	E-mail	rob.van.leijsen@brandweermwb.nl
Uw brief van	3 mei 2022	Onderwerp	vooroverleg conceptontwerp bestemmingsplan 'Haagse Beemden, Uitoord 129 Uitoord Breda

Geachte mevrouw Brock-Damhuis,

Op 3 mei 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan vooroverleg conceptontwerp bestemmingsplan 'Haagse Beemden, Uitoord 129.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-003610.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie voor zorg
Gebiedstype: Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Het rapport van RHO adviseurs met kenmerk NL.IMRO.0758.BP2021217003-C001 van 20-04-2022 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

De mechanische ventilatie dient centraal te kunnen worden afgeschakeld, aangezien het een woongebouw voor minder zelfredzame personen betreft.

Bereikbaarheid

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aannahme gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Uitoord ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Uitoord ligt in het openbaar gebied voor het pand een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 5 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de uitoord is het mogelijk om ter hoogte van de moerenloop gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 10 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-

Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

8 minuten opkomsttijd voor:

- *woonfunctie voor zorg;*

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een woonfunctie voor zorg. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de brandveiligheid vergroten.

Op basis van de menskenmerken moet worden nagedacht over hulp bij ontvluchten of over het langer veilig verblijven van personen in het pand tijdens een brand (niet zijnde het brandende appartement).

Dit heeft consequenties voor de gebouwkenmerken, wij adviseren te kijken naar bijvoorbeeld een woningsprinkler of een watermistinstallatie. Daarnaast kan gekeken worden naar een situatie waarbij de lift gebruikt kan worden om de verdiepingen te ontvluchten.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs