

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2021-03

Selectiebesluit archeologie Postbaan-Lijsterpad Prinsenbeek

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Dhr. H. van de Wijngaart		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	14-01- 2021	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	20-01- 2021	

1. Inleiding

In het kader van de bouw van een woning waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In januari 2021 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van de gemeente Breda. Het plangebied wordt in het noordoosten begrensd door het Lijsterpad en in het zuidoosten door de Postbaan. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied-noord' uit 2015 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de middelhoge en hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de nieuwbouw wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

Er zijn tijdens het onderzoek elf spoornummers uitgedeeld. Acht sporen zijn ontstaan tijdens de sloop van de voormalige boerderij, die op de kadastrale minuut van 1824 staat afgebeeld. Van dezelfde boerderij bleek een keldertje deels intact te zijn. De kelder meet ongeveer 2 x 2 meter, waarvan een deel van de zuidelijke en westelijke muur bewaard is gebleven. De overige delen van de kelder bleken volledig verwijderd te zijn bij de sloop van het geheel.

In het zuidelijke deel van de proefsleuf is een paalkuil aangetroffen. In het noordelijke deel van de proefsleuf is over een lengte van vijf meter over de volledige breedte (en vermoedelijke daarbuiten) een verstoorde zone aanwezig, waarin zeer recent plastic afval is aangetroffen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Postbaan-Lijsterpad, Prinsenbeek; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Een deel van de kelder was intact, maar het grootste deel was gesloopt. Daarnaast was een derde van het vlak in de proefsleuf recentelijk verstoord.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. Van de boerderij was nog maar weinig intact en als gevolg van de sloop was ook de bodemopbouw in het plangebied verstoord.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het bouwvlak vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

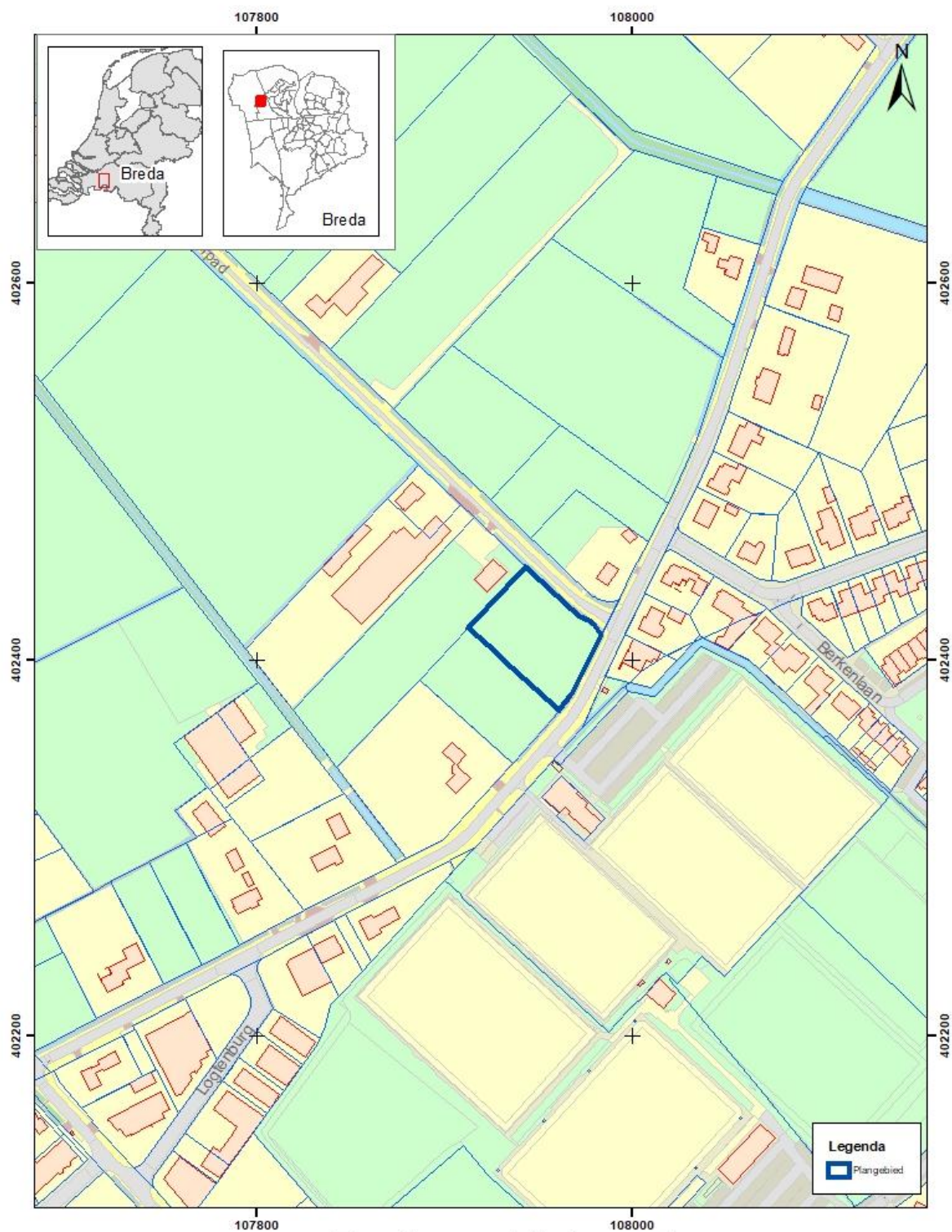
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Nes, E. de, 2020: *PvE 2020-23 Postbaan-Lijsterpad*. Breda: gemeente Breda.

Jonge, L. de, 2020: *Evaluatierapport IVO-P Postbaan-Lijsterpad, Prinsenbeek, gemeente Breda*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Postbaan Lijsterpad

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0100200		
 Gemeente Breda	Datum: 10-12-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-23

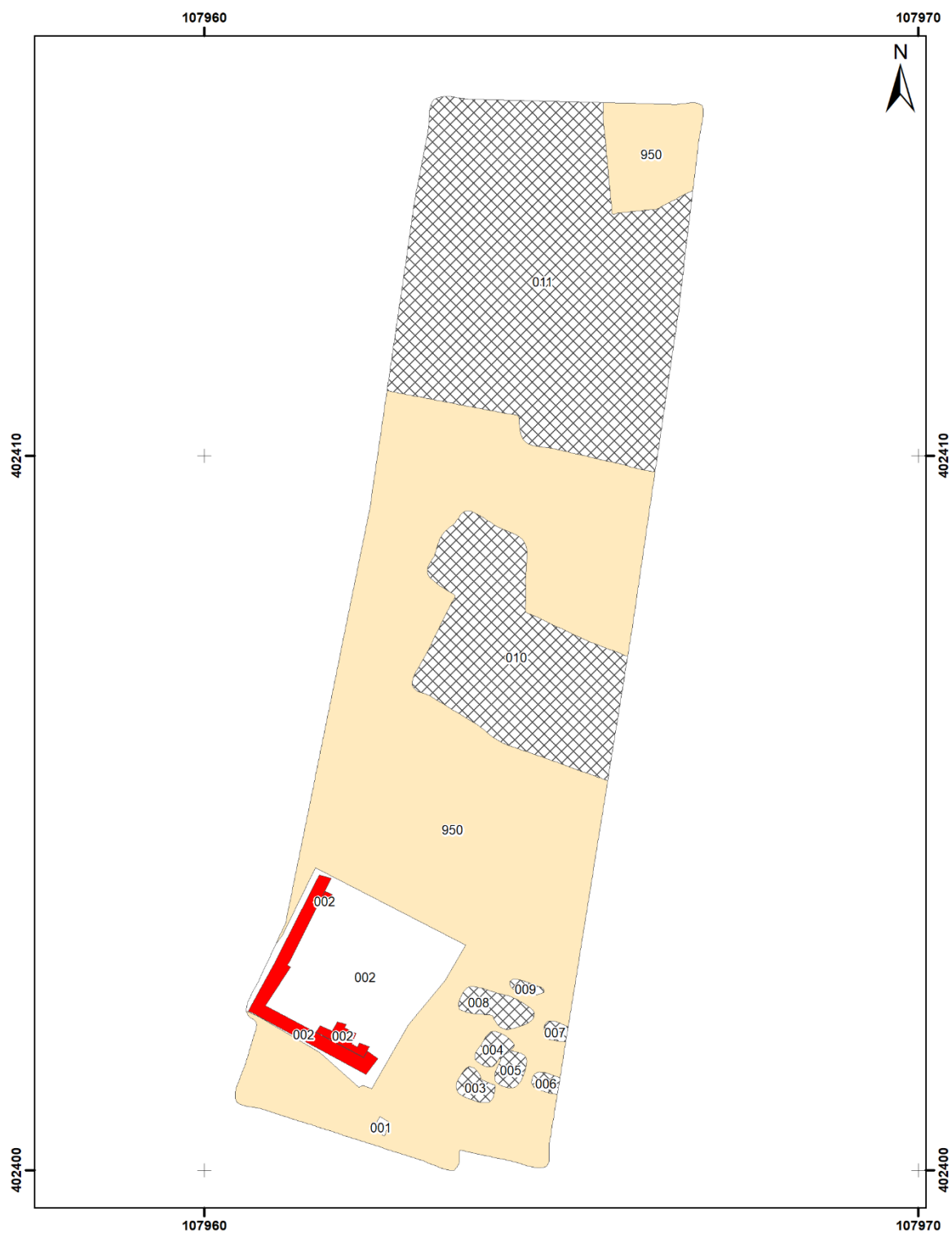
Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Postbaan Lijsterpad

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 10-12-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-23

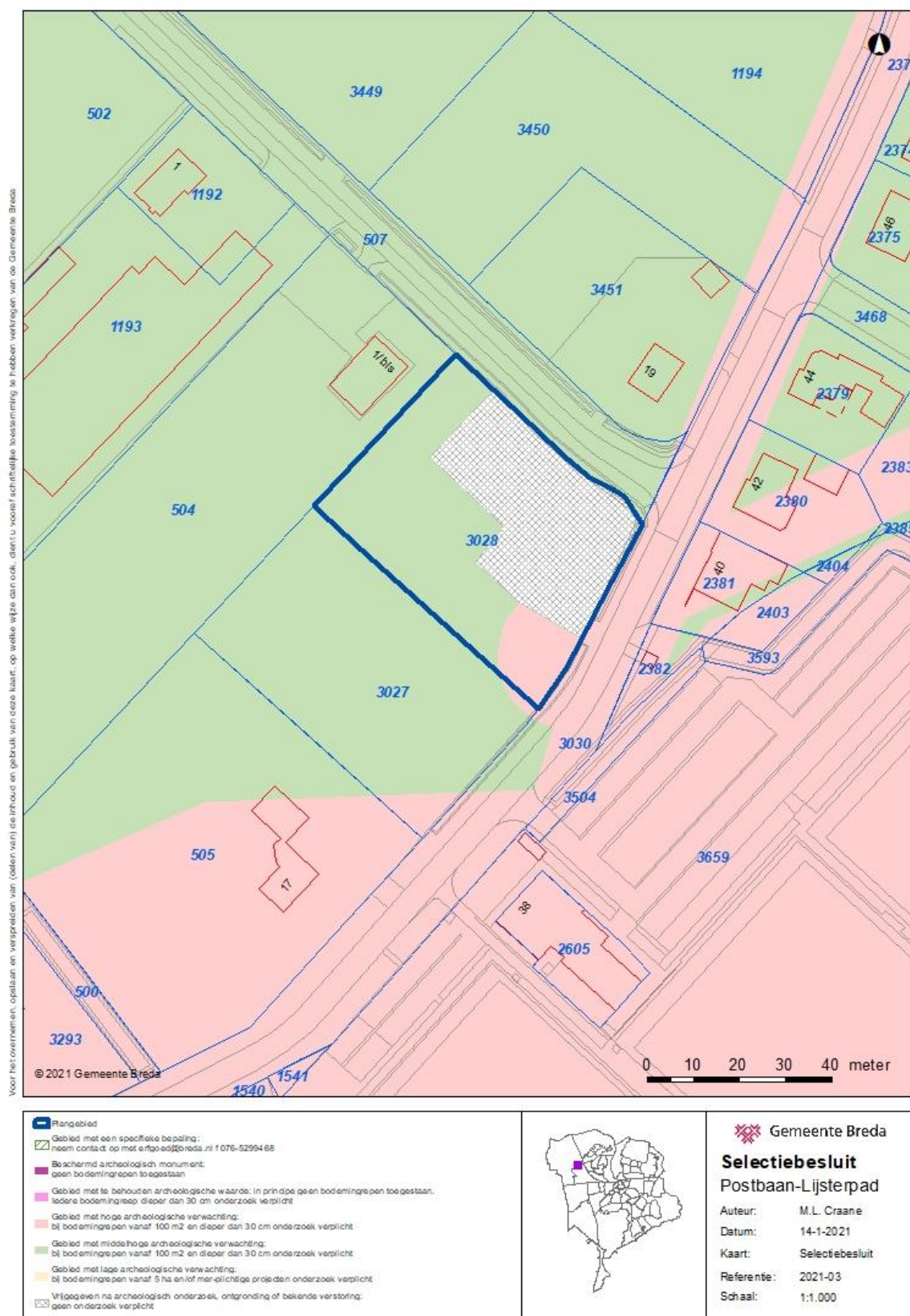
Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Postbaan Lijsterpad - allesporenkaart

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter		
Gemeente Breda	Datum: 12-01-2021	Get.: L. de Jonge	

Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



J:\ONTW\Algemeen\Site\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Adviesring, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 14-1-2021; Door: mra