

referentienummer 220721_454780_MEM_Haagweg_Grondwater
datum 22 juli 2022
aan Somnium Real Estate B.V.
van Mirjam Stark
kopie Karst Keijzers
projectnummer 454780
project Haagweg 316-322 Breda
betreft Grondwatersituatie

Inleiding

In verband met het bouwrijp en woonrijp maken van de locatie Haagweg 316-322 heeft Somnium Real Estate aan Antea Group gevraagd om de grondwatersituatie nader in beeld te brengen. Hierbij is met name de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) van belang. Dit is de hoogste grondwaterstand die in een gemiddeld jaar enkele weken per jaar wordt bereikt. Deze waarde wordt gebruikt om de ontwateringsdiepte (afstand tussen maaiveld en grondwaterstand) te toetsen in verband met het risico op grondwateroverlast. Ook voor een eventuele bouwputbemaling voor de aanleg van kelders of het aanbrengen van kabels en leidingen wordt deze waarde gebruikt.

Bronnen

Voor het in beeld brengen van de grondwatersituatie zijn onderstaande bronnen gebruikt:

- Waterparagraaf t.b.v. bestemmingsplan, Antea Group, 8 november 2021.
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Haagweg 310-320 Breda, Antea Group, 18 november 2019.
- Gemeten grondwaterstanden uit vroegere bodemonderzoeken op de locatie:
 - Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Tuinzigtlaan 9 te Breda, Centraal bodemkundig bureau, 6 juli 1994.
 - Verkennend bodemonderzoek Tuinzichtlaan gemeente Breda, Milieudienst Breda, augustus 1994.
- Inmeting terreinen Haagweg 310-320, Antea Group, 11 juni 2019.
- Toelichting bij grondwaterkaarten gemeente Breda, Geofoxx, 13 oktober 2016.
- Grondwaterstanden DinoLoket (www.dinoloket.nl)
- Grondwatertools (www.grondwatertools.nl)

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

De peilbuizen uit de grondwaterkaarten van de gemeente Breda geven waarden voor de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Voor de peilbuisgegevens uit DinoLoket zijn in Menyanthes de GHG's bepaald. De freatische peilbuizen (filterstelling boven NAP) zijn gebruikt voor de analyse.

Met deze gegevens is een isohypsenpatroon voor de GHG berekend, dus de lijnen met een gelijke grondwaterstand. In Figuur 1 zijn deze isohypsen weergegeven.

De locatie is met een rood blokje aangeduid. De stromingsrichting van het grondwater is op de locatie globaal oost-noordoostelijk gericht. Ter plaatse van de locatie is een GHG van iets lager dan NAP +2 m bepaald.

Bij de meting van de grondwaterstand op en nabij de locatie tijdens de bodemonderzoeken zijn overwegend grondwaterstanden tussen 1,1 en 1,6 m -mv. waargenomen. Met de inmeting van het terrein (Antea Group, 2019), volgt hieruit een grondwaterstand tussen NAP +1,7 en +2,1 m. Eén meting betreft een uitschieter met een extreem lage grondwaterstand. Hier is mogelijk sprake van een meetfout.

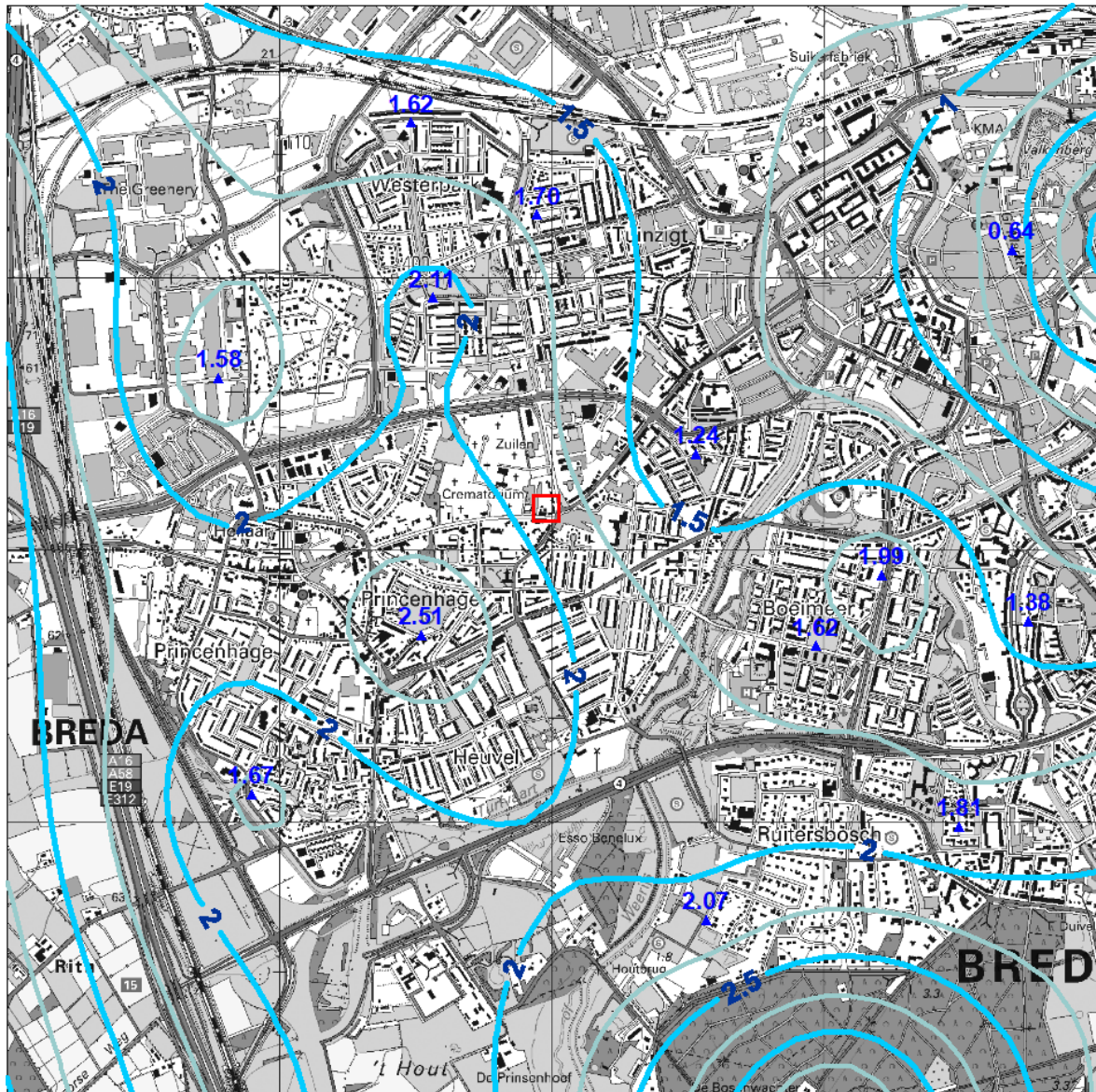
De maaiveldhoogte van de locatie ligt tussen NAP +3,0 en +3,2 m. Bij een GHG van NAP +2 m volgt hieruit een ontwateringsdiepte van ruim 1 m.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

Advies

Uit de beschikbare gegevens volgt een ontwateringsdiepte van ruim 1 m. Dit houdt in dat er geen risico's zijn op grondwateroverlast.

Bij de bouw en de aanleg van kabels en leidingen moet rekening worden gehouden met een GHG van ca. 1 m -mv. Aanbevolen wordt om kelders dieper dan ca. 0,7 m -mv. waterdicht uit te voeren. Bij werkzaamheden dieper dan deze waarde is ook een tijdelijke bemaling noodzakelijk om werkzaamheden droog uit te kunnen voeren.



Figuur 1: Isohyphenpatroon bij de GHG in m NAP (blauwe lijnen), GHG in peilbuizen (donkerblauwe driehoekjes) en locatie (rood)