

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2020-19

Selectiebesluit archeologie Burgemeester Guljélaan

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Dhr. [REDACTED]		
Opsteller(s)	[REDACTED]	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	16-04- 2020	
Controle BCE	[REDACTED]	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	16-04- 2020	

1. Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied middels de bouw van vier woningen waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In april 2020 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in zuidwesten van de gemeente Breda. Het plangebied wordt in het zuidoosten begrensd door de Burgemeester Guljélaan. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het concept bestemmingsplan 'Omgevingsplan Breda Zuidwest' uit 2019 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het archeologisch onderzoek zijn drie sporen gedocumenteerd. Twee licht grijsblauwe vlekken met veel hk en een smalle greppel. De vlekken zouden prehistorisch kunnen zijn, maar wegens de afwezigheid van vondstmateriaal is dit niet met zekerheid te zeggen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Burgemeester Guljélaan; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Er zijn een paar archeologische sporen aangetroffen maar er was geen sprake van vondstmateriaal.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De sporen hebben weinig nieuwe informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het bouwvlak vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

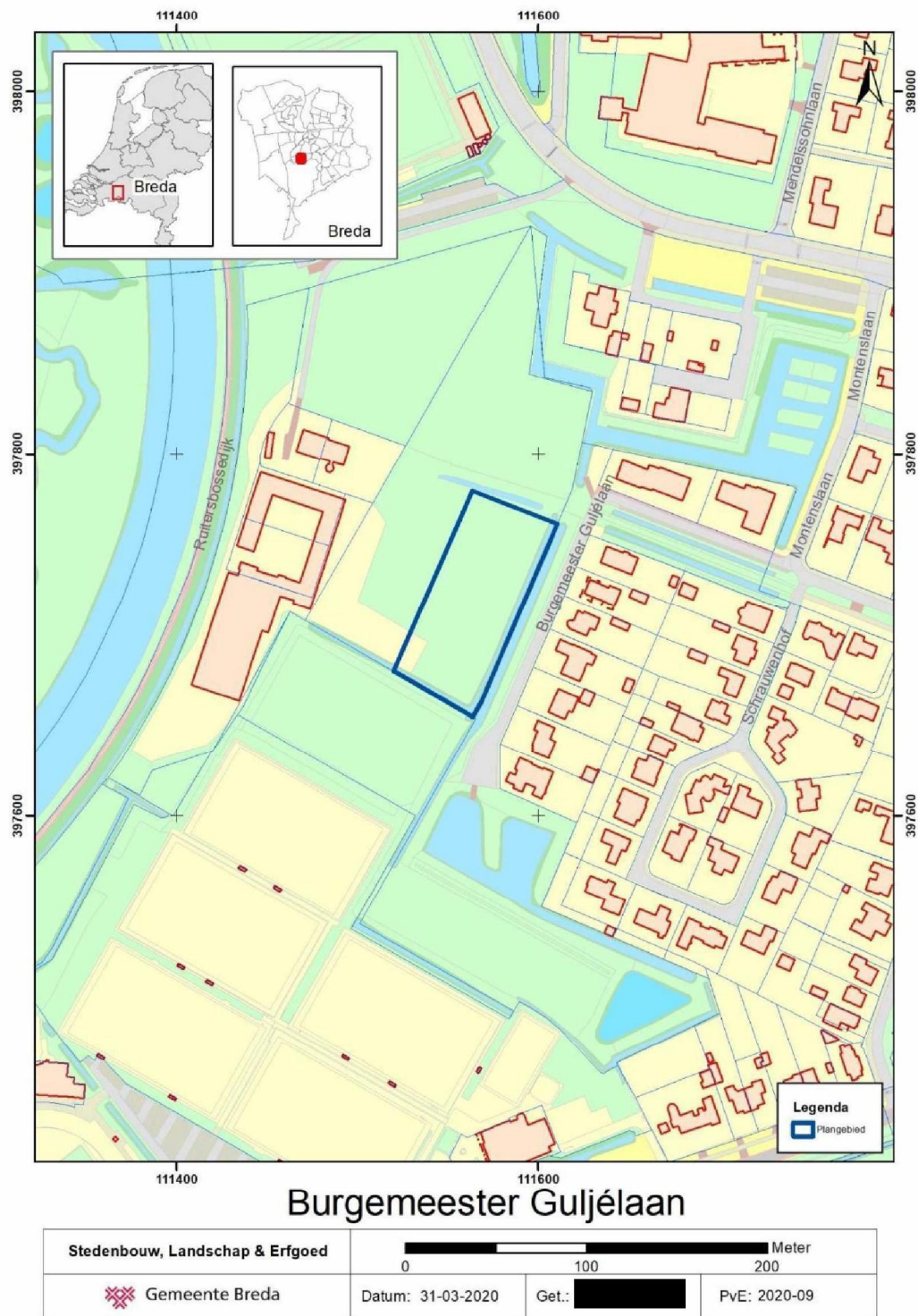
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

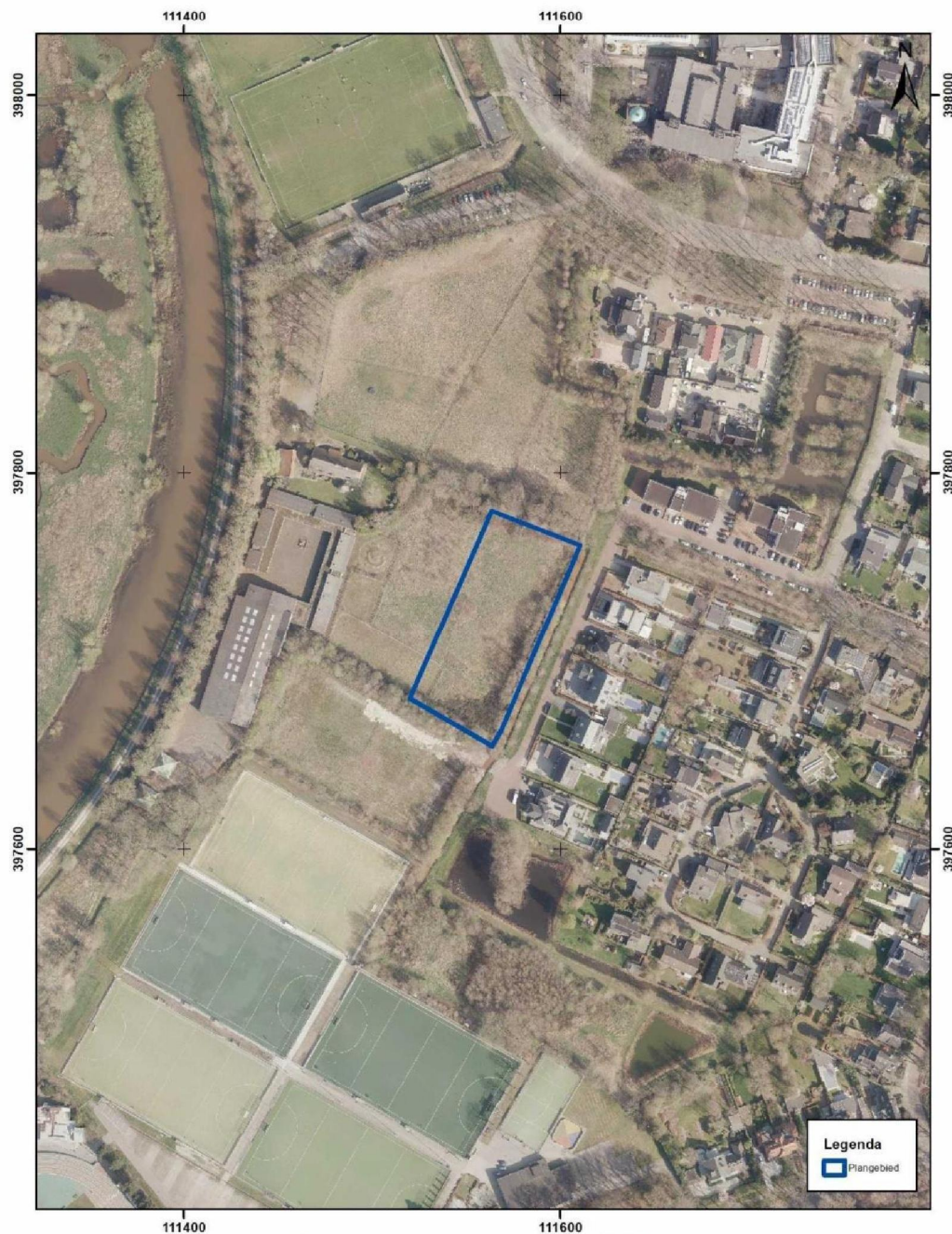
2020: PvE 2020-09 Burgemeester Guljélaan Breda: gemeente Breda.

2020: Dagrapport Burgemeester Guljélaan; Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Burgemeester Guljélaan

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 31-03-2020	Get.: 	PvE: 2020-09

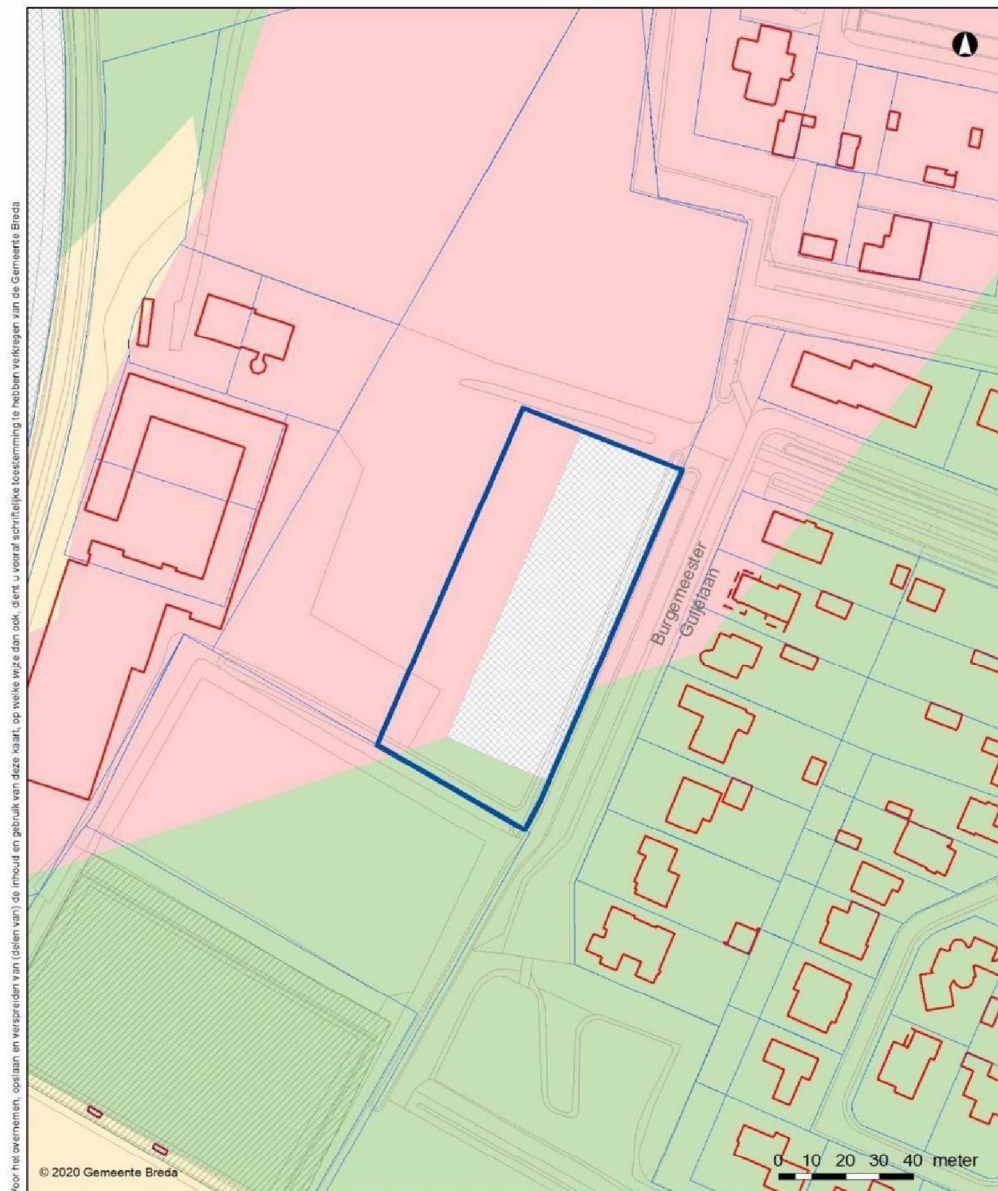
Kaartbijlage 3: Concept puttenplan uit het PvE



Burgemeester Guljélaan

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed		Meter 0 40 80	
 Gemeente Breda	Datum: 31-03-2020	Get.: 	PvE: 2020-09

Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



© 2020 Gemeente Breda

Plangebied Gebied met een specifieke bepaling Geen contact op met [redacted] nr 1076-5290468 Beschermde archeologisch monument: geen bodemingrepen toegestaan Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan. Iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met middelhoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgroning of bekende versterking: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Burgemeester Guljélaan Auteur: [redacted] Datum: 16-4-2020 Kaart: Selectiebesluit Referentie: 2020-05 Schaal: 1:1.500
--	--	---

J:\ONTWIK\Algemeen\Sei\Ce\2. Beleid en uitvoering\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd, Afdrukdatum: 16-4-2020, Door [redacted]