

Akoestisch onderzoek Nemijtek Vrieshuizen

Onderzoek woningbouw Klavers Jansen en
Backer en Rueb

Status	definitief
Versie	002
Rapport	M.2022.0884.00.R001
Datum	25 oktober 2022



Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Breda
Contactpersoon opdrachtgever	[REDACTED]
Project	Onderzoek Nemijtek gemeente Breda
Betreft	Akoestisch onderzoek
Uw kenmerk	-
Rapport	M.2022.0884.00.R001
Datum	25 oktober 2022
Versie	002
Status	definitief
Uitgevoerd door	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Weerdjesstraat 70 6811 JE Arnhem Postbus 153 6800 AD Arnhem
Contactpersoon	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Auteur	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Projectadviseur	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2e lezer/secr.	KS HW

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Situatie	5
3. Toetsingskader	7
3.1 Vigerende vergunning	7
3.2 Toekomstige situatie	8
4. Huidige bedrijfssituatie	9
4.1 Toekomstige situatie	11
5. Conclusie	12

1. Inleiding

De gemeente Breda werkt aan woningbouwplannen op het Klavers Jansen-terrein en het Backer en Rueb -terrein. Deze woningbouwplannen vormen mogelijk een belemmering voor de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf Nemijtek vrieshuizen b.v. (hierna Nemijtek). Het ontwerpbestemmingsplan Belcrum, Klavers Jansen (NL.IMRO.0758.BP2021207009-ON01) heeft van 10 februari 2022 tot en met 24 maart 2022 ter inzage gelegen. Het bedrijf Nemijtek heeft daarom op dit ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen (kenmerk 20220029/EJ/ej) ingediend. Het bestemmingsplan voor het Backer en Rueb -terrein is nog in voorbereiding.

Nemijtek vreest dat het toekomstig gebruik van het Klavers Jansen-terrein zoals het met het ontwerp-bestemmingsplan wordt toegestaan beperkingen oplevert voor de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

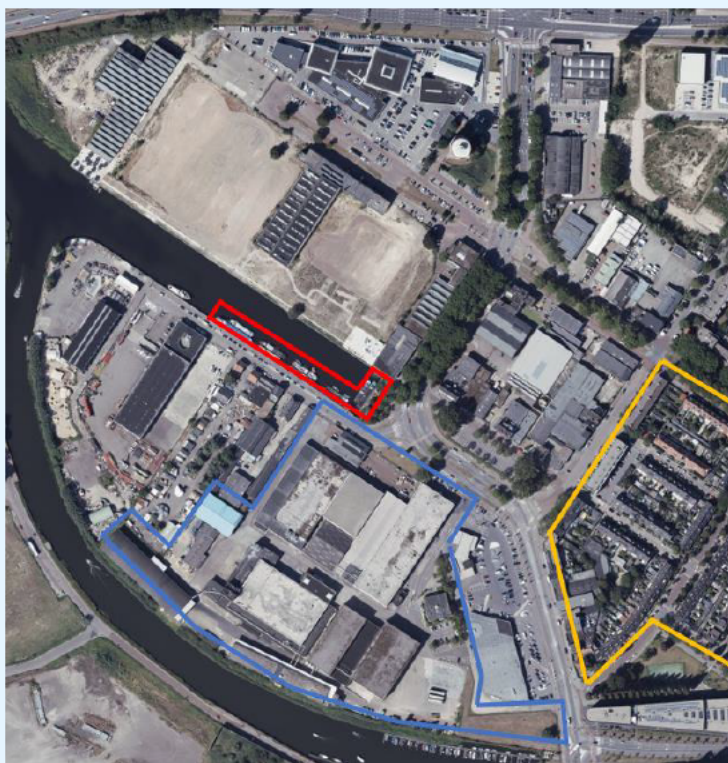
De gemeente Breda heeft DGMR gevraagd om een akoestisch onderzoek uit te voeren. In dit akoestisch onderzoek onderzoeken wij aan de hand van de vigerende vergunning of de woningbouwplannen een belemmering vormen met de huidige bedrijfsactiviteiten van Nemijtek. Voor de toekomstige bedrijfsactiviteiten onderzoeken wij met de methodiek van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening of er bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen een belemmering is en of de nieuwe woningen leiden tot extra belemmering.

Wij hebben in dit akoestische onderzoek getoetst op het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en de geluidsbelasting als gevolg van de indirecte hinder.

2. Situatie

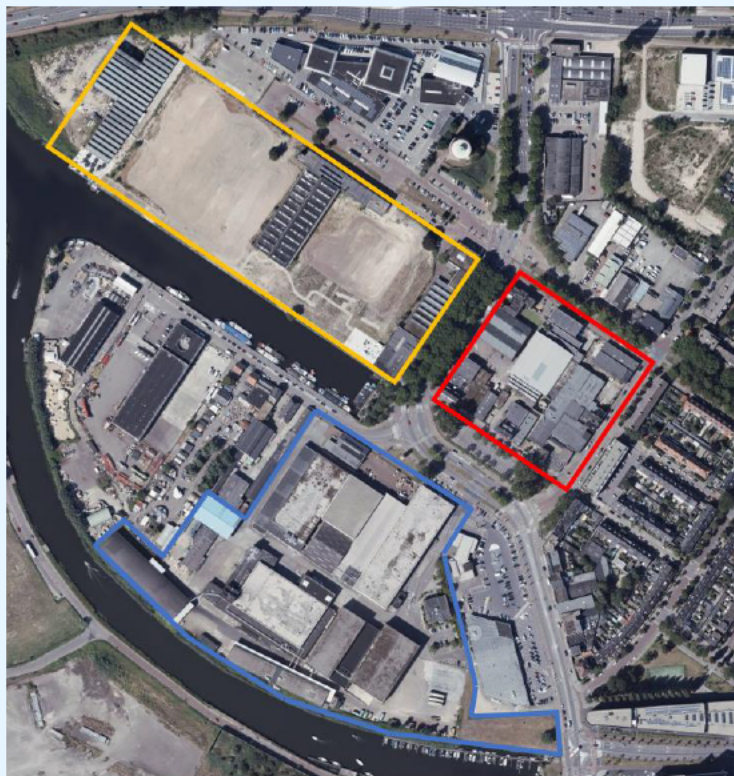
Nemijtek is gevestigd aan de Veilingkade 4 in Breda. Nemijtek is een op- en overslagbedrijf van droog-, koel- en diepvriesgoederen alsmede shock-vriezen, temperen (ontdooien) en alle daarmee samenhangende activiteiten. Het terrein beschikt over diverse panden waarin de koel- en vrieshuizen zijn gevestigd. De werktijden zijn in de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur. De installaties van de koel- en vrieshuizen staan 24 uur per dag aan.

Op 20 meter van de inrichtingsgrenzen van Nemijtek zijn ligplaatsen voor woonschepen (aan de Veilingkade) gesitueerd en op 80 meter liggen woningen (aan de Belcrumweg). In onderstaande figuur zijn het bedrijf Nemijtek (blauwe kader) en de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen weergegeven (rode kader: de ligplaatsen voor woonschepen en oranje kader: de bestaande woonwijk).



figuur 1: bestaande geluidsgevoelige bestemmingen

De woningbouwplannen op het Klavers Jansen-terrein en Backer en Rueb terrein liggen op ongeveer 70 meter afstand van de inrichtingsgrens van Nemijtek. In onderstaande figuur is Nemijtek (blauwe kader), het Backer en Rueb-terrein (oranje kader) en het Klavers Janssen-terrein (rode kader) weergegeven.



figuur 2: weergave ontwikkelterreinen en inrichting Nemijtek

3. Toetsingskader

Nemijtek is een vergunningsplichtig bedrijf. Nemijtek is een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit artikel 1a van Bijlage 1 onderdeel B van het Besluit omgevingsrecht, omdat Nemijtek een inrichting is waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

De vigerende milieuvergunning is verleend op 25 januari 2011. Daarnaast heeft de gemeente Breda op 23 maart 2012 aan Nemijtek een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen verleend. Dat betekent dat de voorschriften uit de vergunning van 25 januari 2011 als beoordelingskader voor de vergunde geluidsruimte gelden.

3.1 Vigerende vergunning

De vergunde bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting veroorzaken geluid. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door de logistieke activiteiten en de koel- en vriesinstallaties. De geluidsemissie en -immissie wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruikmaakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Vergunningsvoorschrift 2.2.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de gevel van de dichtstbijzijnde woning of op enig punt op 50 meter van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Vergunningsvoorschrift 2.2.2

Het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de gevel van de dichtstbijzijnde woning of op enig punt op 50 meter van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting - beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

Indirecte hinder is aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is voor woningen in de omgeving herkenbaar als afkomstig van de inrichting, maar voldoet op basis van de beperkte aantallen en/of de afstand ten opzichte van woningen aan de gestelde geluidsnormen.

3.2 Toekomstige situatie

Het is mogelijk dat Nemijtek in de toekomst wil gaan uitbreiden en dat de optredende geluidsbelasting daardoor niet meer binnen de geluidsvoorschriften past.

Als dit het geval is, bepalen we of de nieuwe optredende geluidsbelasting volgens de systematiek uit de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening vergunbaar zijn.

Allereerst worden de richtwaarden vastgesteld behorend bij de aard van de woonomgeving. De aard van de woonomgeving voor de woningen rondom Nemijtek worden gekenmerkt als 'Woonwijk in de stad' volgens tabel 4 van de Handreiking.

De aanbevolen richtwaarden voor de langtijdgemiddelde geluidsniveaus zijn voor dag-/avond-/nachtperiode: 50/45/40 dB(A).

Als richtwaarde voor de maximale geluidsniveaus wordt vaak het langtijdgemiddelde geluidsniveau + 10 dB aangehouden. Als hier niet aan kan worden voldaan, bevelen wij sterk aan dat het maximale geluidsniveau niet meer bedraagt dan 70/65/60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. In specifieke situaties kan bevoegd gezag voor de dag- en nachtperiode nog 5 dB meer toestaan.

4. Huidige bedrijfssituatie

In de huidige situatie gelden de voorschriften uit de vergunning. De voorschriften uit deze vergunning gelden ter plaatse van woningen en op een afstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrens.

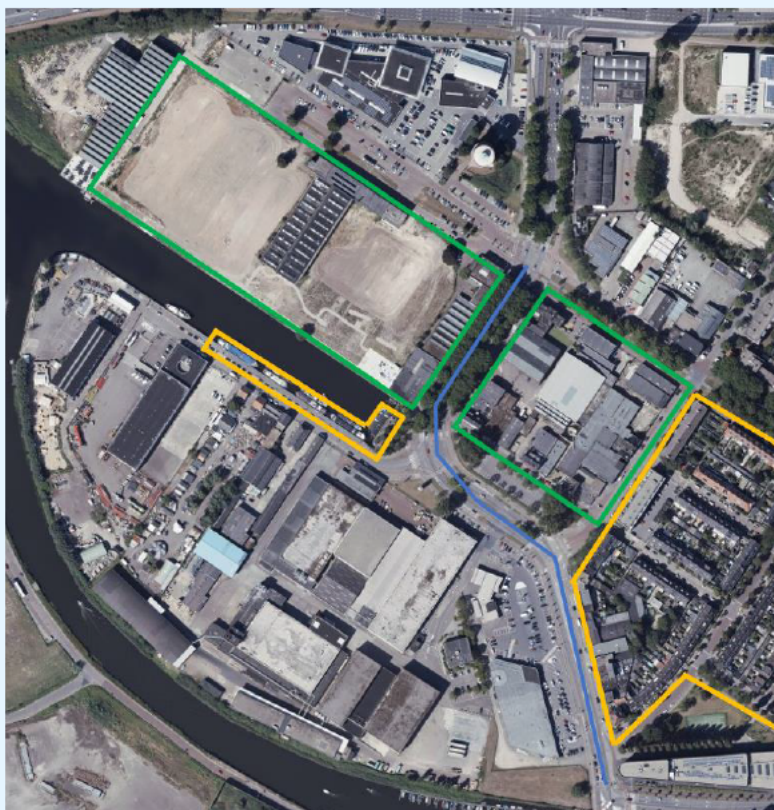
Wij hebben op 50 vanaf de grens van de inrichting van Nemijtek een contour getekend. In onderstaande figuur staat het 50 meter contour (gele lijn) weergegeven.



figuur 3: 50 meter contour Nemijtek

Uit het figuur blijkt dat de beide ontwikkelterreinen (het Backer en Rueb-terrein en het Klavers Jansen-terrein) op grotere afstand liggen van de inrichtingsgrens van Nemijtek dan 50 meter. De vergunde geluidsgrenswaarden zijn niet ruimer dan de redelijkerwijs te stellen grenswaarden voor de twee ontwikkellocaties. Dit geldt voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de maximale geluidsniveaus.

In onderstaande figuur staat in het blauw weergegeven de verkeersbewegingen van de indirecte hinder.



figuur 4: indirecte hinder

Uit de ligging van de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen (bestaande woonwijk, oranje kader) in vergelijking met de beide nieuwe ontwikkelterreinen (groene kaders) blijkt dat de afstanden gelijk blijven. De indirecte hinder leidt daarom niet tot een belemmering bij de bestaande bedrijfsactiviteiten.

samenvattend

Uit de ligging van het 50 meter contour en uit de verkeersbewegingen van de indirecte hinder volgt dat de ontwikkelingen op het Klavers Jansen-terrein en het Backer en Rueb-terrein geen belemmering vormen voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Nemijtek.

4.1 Toekomstige situatie

In het onderzoek naar de toekomstige situatie van Nemijtek beoordelen we of de nieuwe woningen een belemmering kunnen vormen voor eventuele uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten.

Bij uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten moet de vergunning worden aangepast als de geluidsvoorschriften niet meer voldoen. We hebben daarom op basis van de huidige geluidsgevoelige bestemmingen onderzocht of Nemijtek kan uitbreiden en of de nieuwe woningen voor extra belemmering kunnen zorgen.

De bestaande geluidsgevoelige bestemmingen zijn de ligplaatsen voor woonschepen (met een kortste afstand van 20 meter van de inrichtingsgrens) en de woningen aan de Belcrumstraat op 80 meter afstand.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Mochten er aan de voorzijde van de Nemijtek gebouwen op het terrein van Nemijtek worden bijgebouwd, dan zijn de woonschepen de dichtstbij gelegen geluidsgevoelige bestemming.

Eventuele extra gebouwen met een geluidsuitstraling moeten voldoen aan 50 dB(A) als etmaalwaarde op een afstand van 20 meter.

Het geluid van extra vervoersbewegingen op het terrein worden door de gebouwen op het terrein van Nemijtek afgeschermd, waardoor dit bij bestaande of nieuwe woningen naar alle waarschijnlijkheid niet tot overschrijdingen leidt.

Maximale geluidsniveau

Het maximale geluidsniveau wordt bij dit soort bedrijfsactiviteiten veroorzaakt door het vrachtverkeer. De huidige maximale geluidsniveaus passen binnen de geluidsvoorschriften op 50 meter en ter plaatse van de ligplaats van de woonschepen.

Een uitbreiding van het vrachtverkeer leidt niet tot toename van het maximale geluidsniveau.

Het rekenresultaat van het maximale geluidsniveau is namelijk niet afhankelijk van de aantallen vrachtwagens.

Indirecte hinder

Bij een toename van het vrachtverkeer moet er worden getoetst bij de woningen van Klavers Jansen en Bakers-Rueb en bij de bestaande woningen. De nieuwe woningen hebben goed geluidsisolerende gevels. Bij deze woningen blijft het binnenniveau van 35 dB(A) als etmaalwaarde eerder gewaarborgd dan bij de bestaande woningen.

Bij woonschepen hoeven de optredende binnenniveaus niet te worden beoordeeld. De indirecte hinder leidt daarom niet tot belemmering van de toekomstige bedrijfsactiviteiten.

Samenvattend

De ontwikkelterreinen (Klavers Jansen en Backer en Rueb) vormen geen extra belemmering voor toekomstige uitbreidingsplannen van Nemijtek. Dit komt met name door de ligging van bestaande woningen en de bestemde ligplaatsen voor woonschepen.

5. Conclusie

De gemeente Breda werkt aan woningbouwplannen op het Klavers Jansen-terrein en het naastgelegen Backer en Rueb-terrein.

Nemijtek ligt op een afstand van 70 meter van deze beide ontwikkelgebieden. Het bedrijf vreest dat de toekomstige woningen beperkingen opleveren voor de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

De gemeente Breda heeft DGMR gevraagd om een akoestisch onderzoek uit te voeren. In dit akoestisch onderzoek onderzoeken wij aan de hand van de huidige vergunning of de woningbouwplannen een belemmering vormen voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Nemijtek. Voor de toekomstige bedrijfsactiviteiten hebben wij ook onderzocht of de woningbouwplannen zorgen voor belemmeringen.

De huidige vergunning bevat geluidsvoorschriften die gelden op een afstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrens. Uit de ligging van het 50 meter contour en uit de verkeersbewegingen van de indirecte hinder blijkt dat Klavers-Jansen en Backer en Rueb geen belemmering kunnen vormen voor de huidige bedrijfsactiviteiten van Nemijtek.

Bij uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten vormen de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen eerder een belemmering. Op 20 meter afstand van Nemijtek bevinden zich woonschepen. De terreinen van Klavers Jansen en Backer en Rueb vormen daarom geen extra belemmering op toekomstige plannen.

ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.