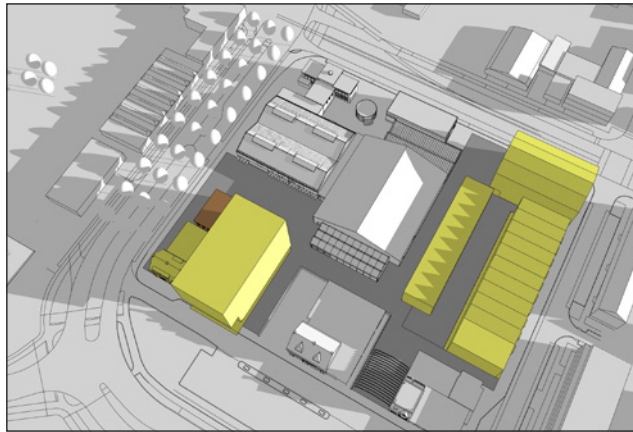
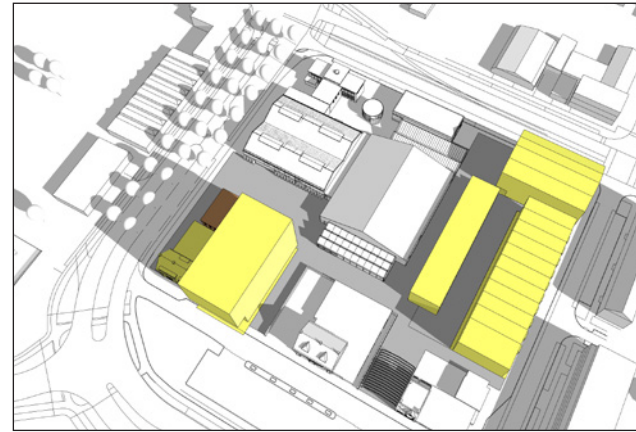


Bezinning verbeelding bestemmingsplan

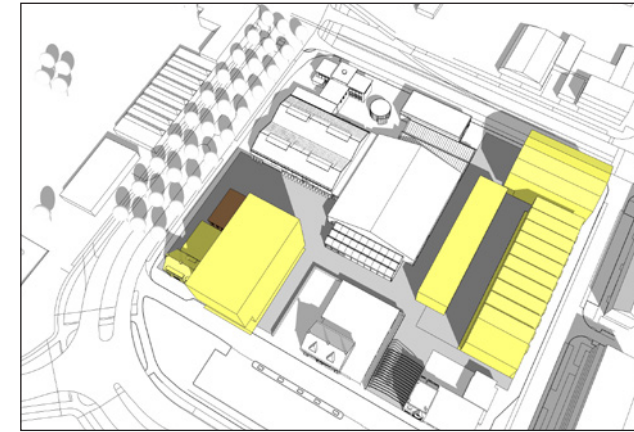
21 maart (wintertijd)



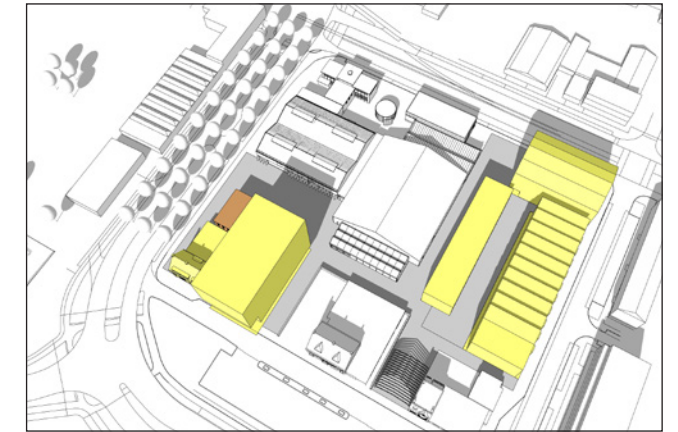
8.00



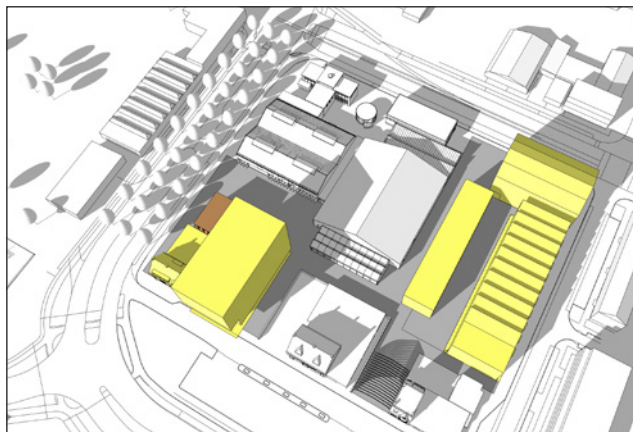
10.00



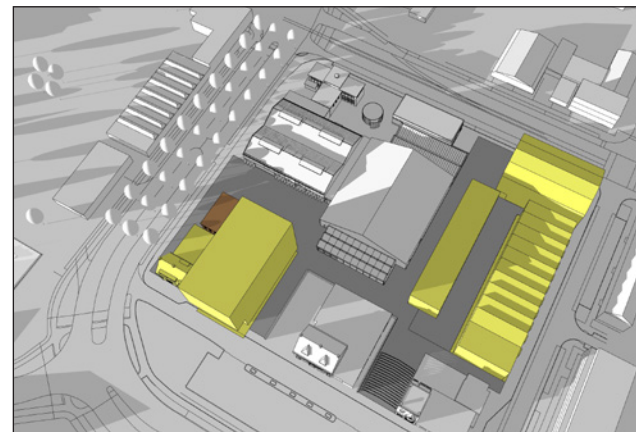
12.00



14.00



16.00



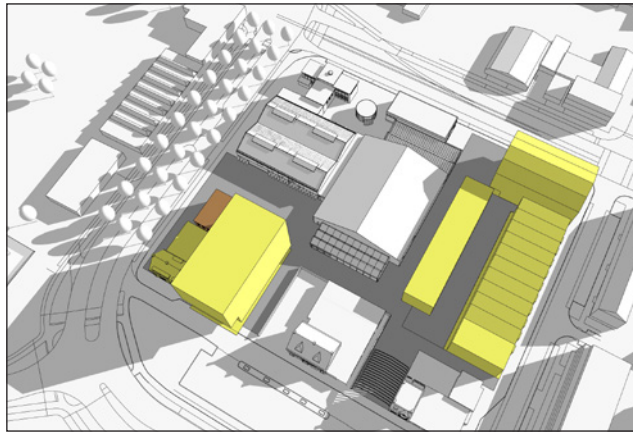
18.00



20.00

Bezinning verbeelding bestemmingsplan

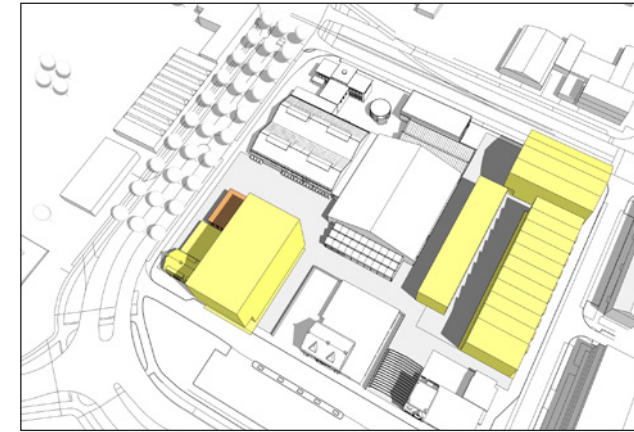
21 juni (zomertijd)



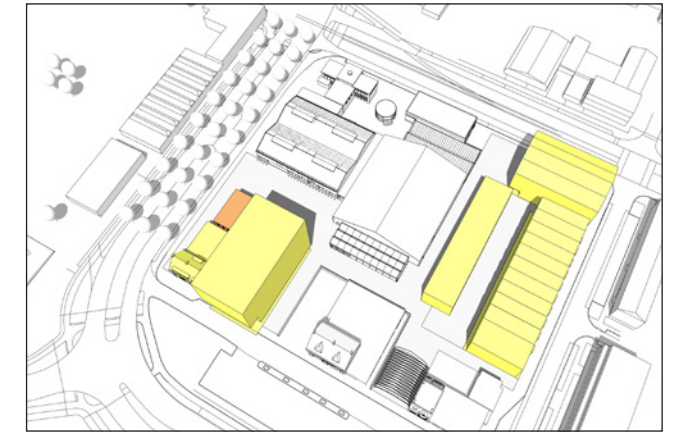
8.00



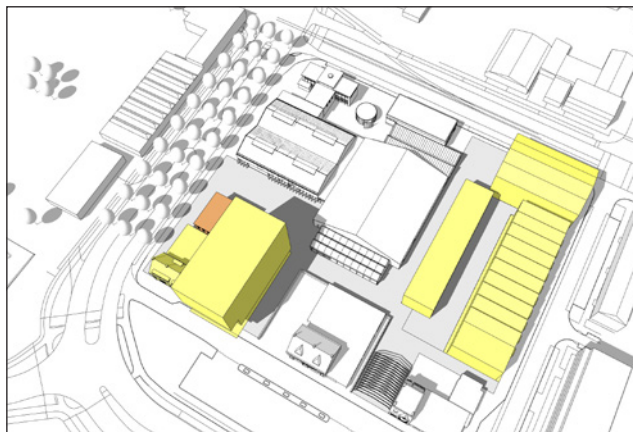
10.00



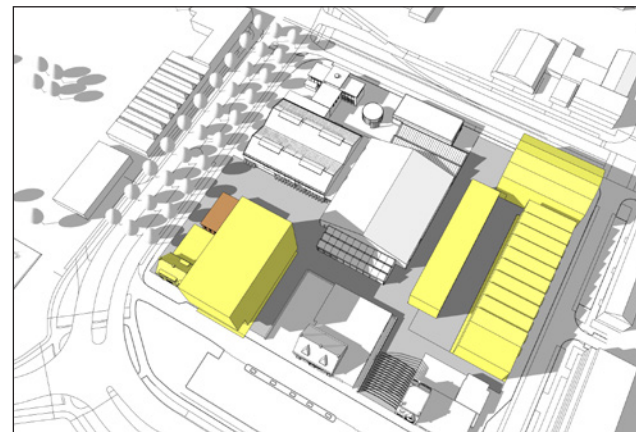
12.00



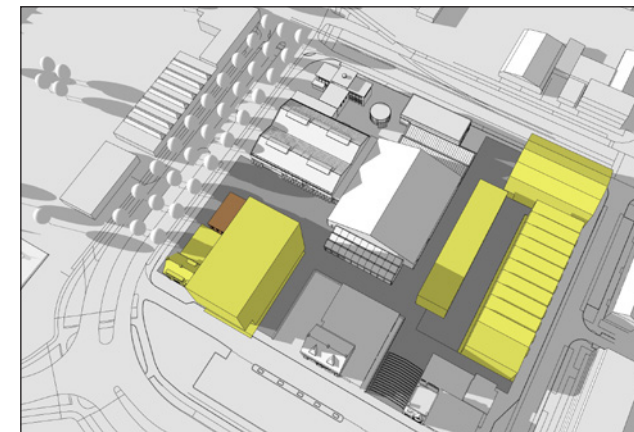
14.00



16.00



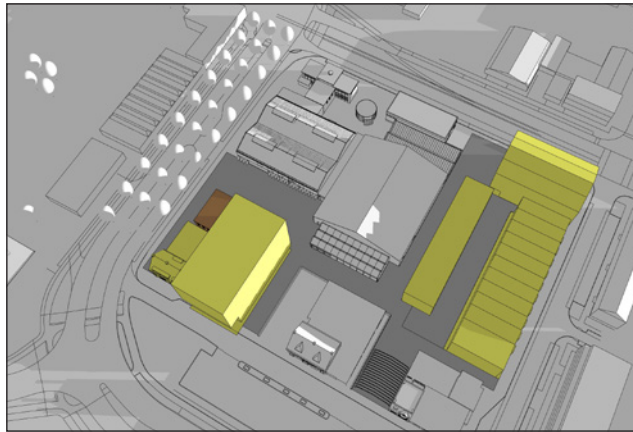
18.00



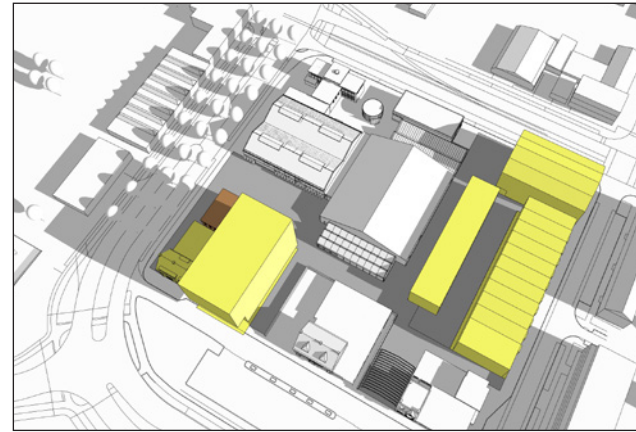
20.00

Bezinning verbeelding bestemmingsplan

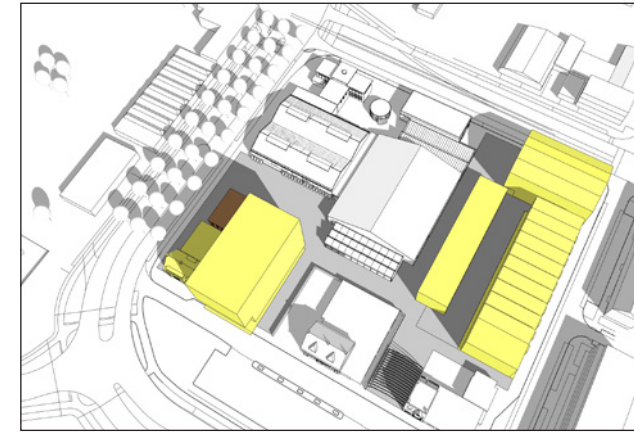
23 september (zomertijd)



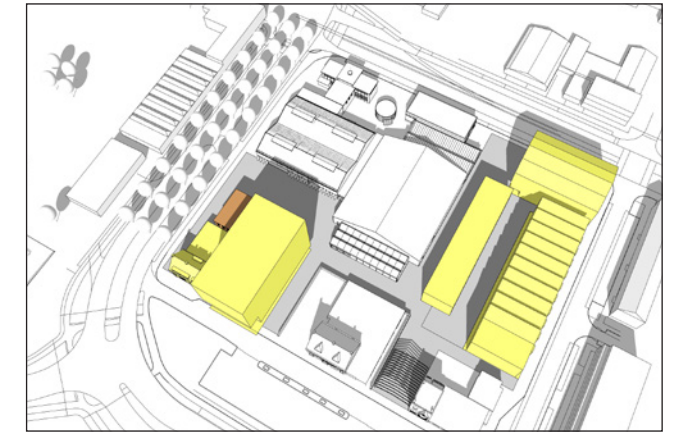
8.00



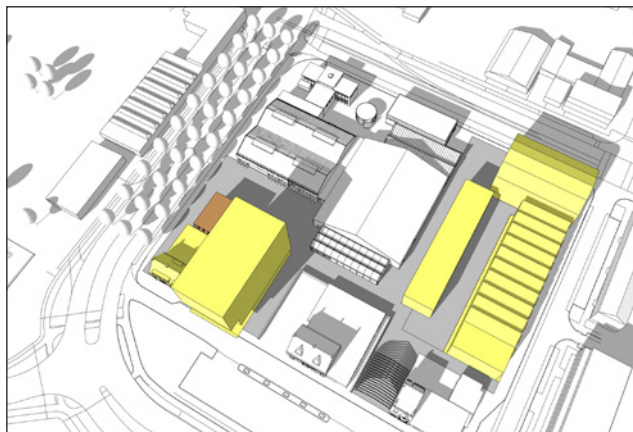
10.00



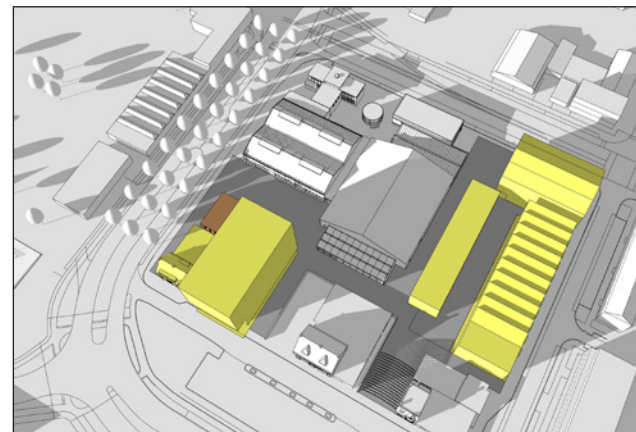
12.00



14.00



16.00



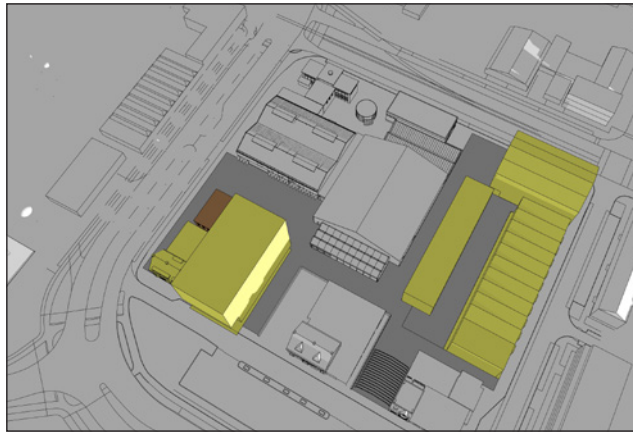
18.00



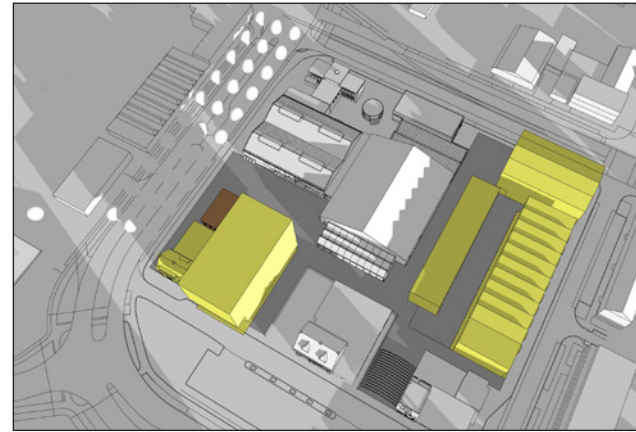
20.00

Bezinning verbeelding bestemmingsplan

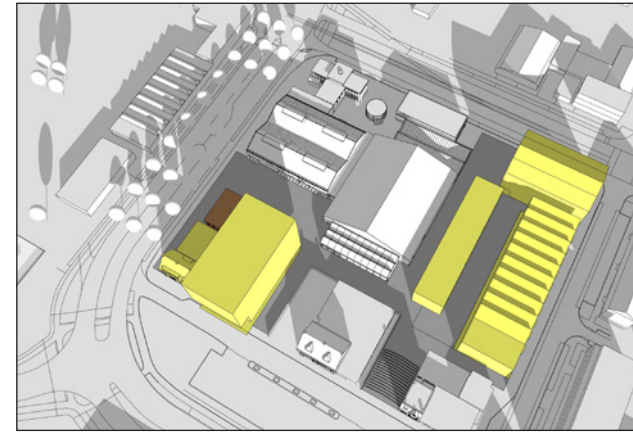
22 december (wintertijd)



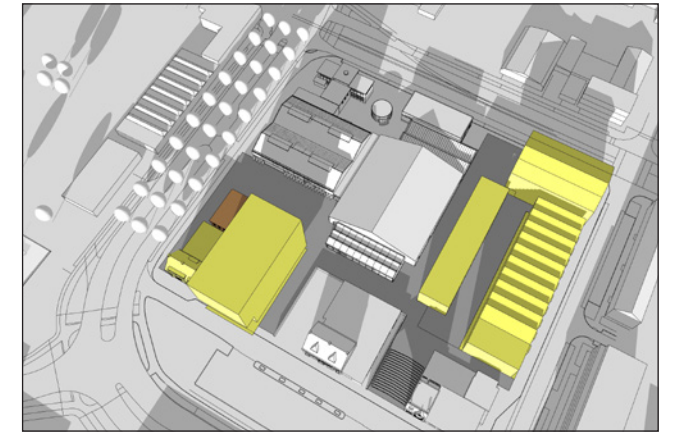
8.00



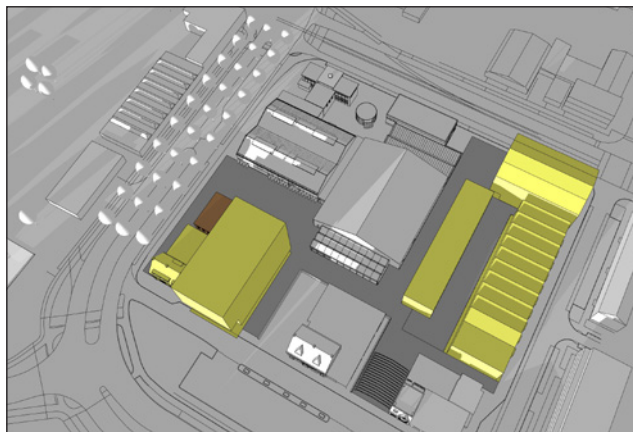
10.00



12.00



14.00



16.00



18.00



20.00

Bezonnings simulatie Klavers Jansen

project: Klavers Jansen

datum: 03-11-2021

Inleiding:

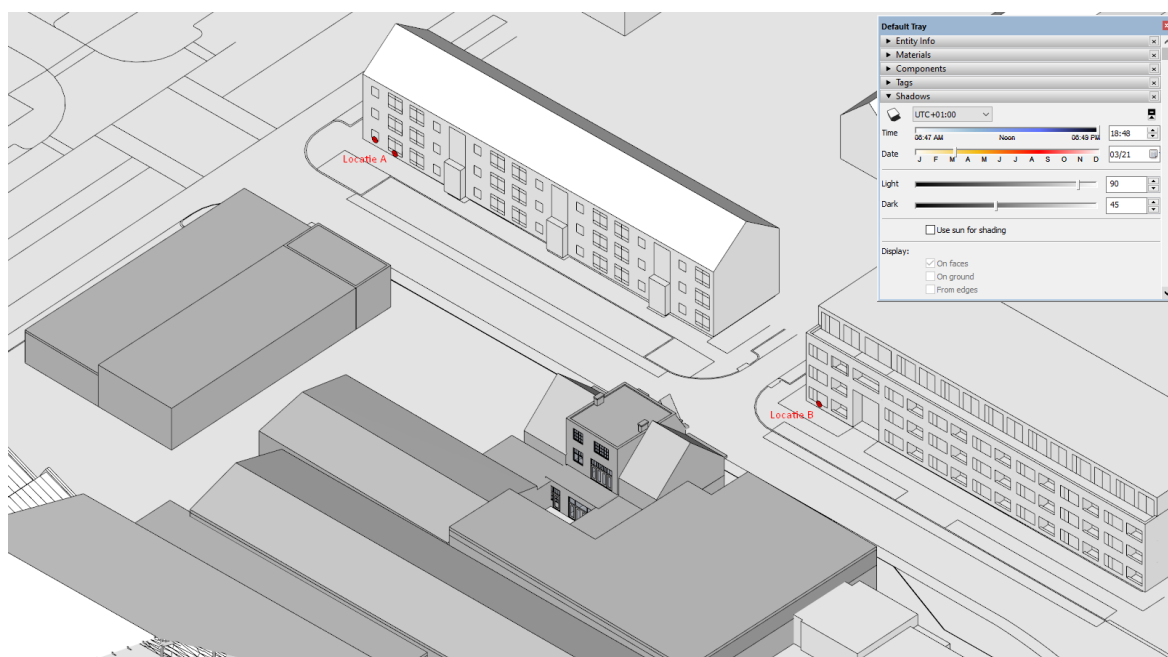
In opdracht van het CSB hebben wij op verzoek van de gemeente Breda een daglichtsimulatie gemaakt voor het project Klavers Jansen. Hierbij is gekeken hoe de bezonning t.o.v. het oorspronkelijk bestemmingsplan (Belcrum) zich verhoudt tot het nieuwe bestemmingsplan. Binnen de gemeente Breda wordt de 'lichte' TNO norm als maatstaf gehanteerd waarbij wordt uitgegaan van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren, niet noodzakelijkerwijs aansluitend, per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober (gedurende 8 maanden). Dit wordt gemeten in het midden van de vensterbank binnenkant raam. Deze norm wordt toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Omdat 19 februari en 21 oktober de zon het laagst staat zijn deze twee datums maatgevend en gehanteerd voor de simulatie.

De onderhavige gedetailleerde bezonningsstudie is enkel uitgevoerd voor Kwadrant 1 van de ontwikkeling van Klavers Jansen. Kwadrant 3 heeft, in tegenstelling tot Kwadrant 1, geen bezonningeffect op bestaande woningen in de directe omgeving. Zodoende is de TNO-norm voor Kwadrant 3 niet van toepassing.

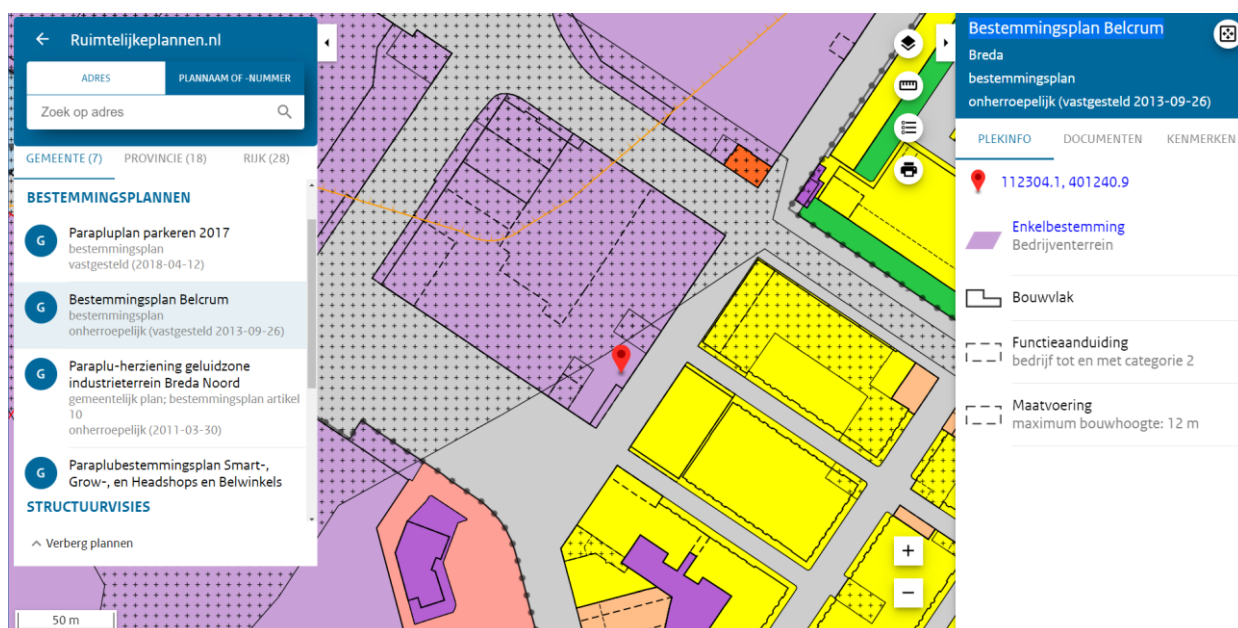
Als maatgevend hebben we de volgende twee locaties (hart vensterbank) aangehouden (*Zie figuur 1*).

- Locatie A (appartement begane grond t.z.v. de Speelhuislaan),
- Locatie B (appartement begane grond op de hoek op de Min. Kanstraat / Ooievaarstraat),

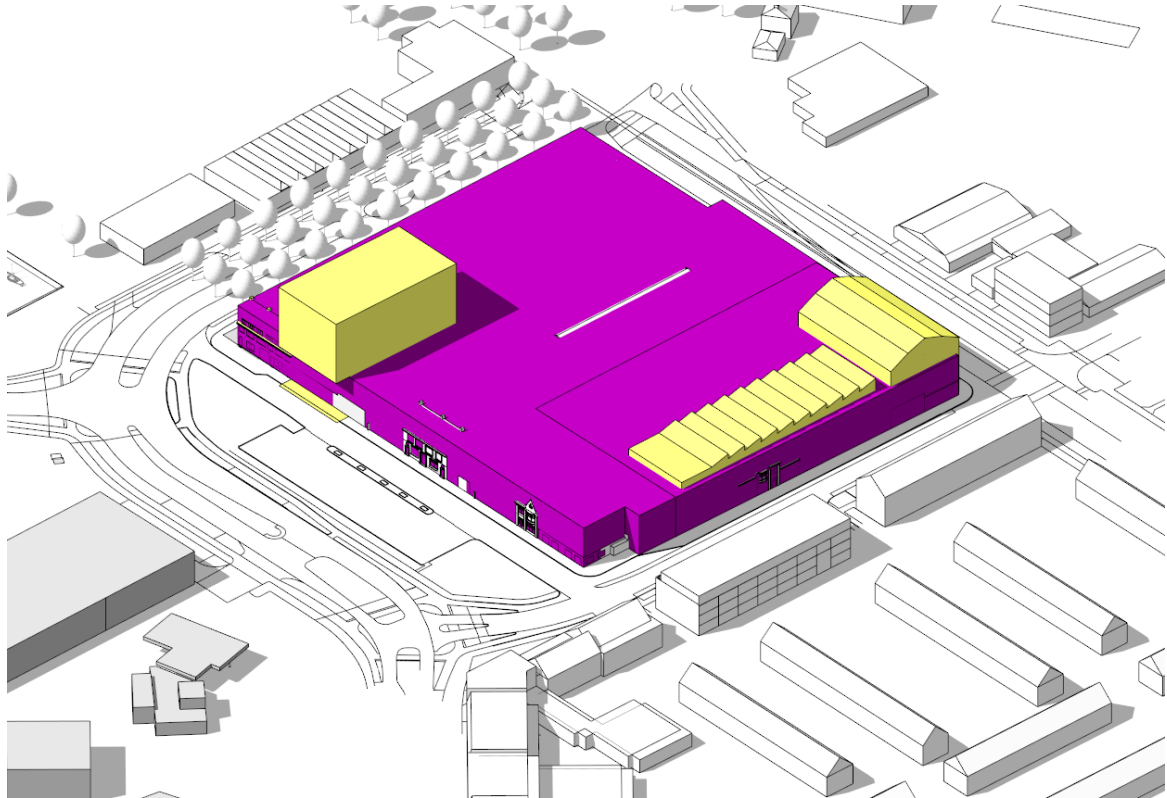
Als bijlage van dit document is toegevoegd de bezonningstudie van kwadrant 1 en 2 als totaal.



Figuur 1. Bestaande situatie met daarop aangegeven de maatgevende gevelopeningen



Figuur 2. Oorspronkelijk bestemmingsplan, bouwhoogte 12m



Figuur 3. Verbeelding Oud (paars) en Nieuw (geel) bestemmingsplan

Resultaten

19 februari (wintertijd UTC+1)

Omschrijving:	Start:	Eind:	Duur:
LOCATIE A			
Oorspronkelijk bestemmingsplan	15:30	16:32	1:02
Verbeelding bestemmingsplan	15:30	16:25	0:55
Verschil:			-0:07
LOCATIE B			
Oorspronkelijke bestemmingsplan	15:14	16:54	1:40
Verbeelding bestemmingsplan	15:14	16:54	1:40
Verschil:			0:00

21 oktober (zomertijd UTC+2)

Omschrijving:	Start:	Eind:	Duur:
LOCATIE A			
Oorspronkelijk bestemmingsplan	16:00	17:04	1:04
Verbeelding bestemmingsplan	15:55	16:56	1:01
Verschil:			-0:03
LOCATIE B			
Oorspronkelijke bestemmingsplan	15:44	17:23	1:39
Verbeelding bestemmingsplan	15:44	17:23	1:39
Verschil:			0:00

Conclusie:

Op basis van de simulatie is gekeken hoe de twee bestemmingsplannen tot elkaar verhouden. Dit is géén vergelijking tussen de huidige fysieke situatie en de nieuwe situatie. Uit de simulatie blijkt dat in het huidig bestemmingsplan niet wordt voldaan aan 2u daglicht op de dagen 19 februari en 12 oktober. Daarnaast kan worden opgemerkt dat de verschillen in bezonning tussen het oorspronkelijke bestemmingsplan en de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan marginaal zijn.

Simulatie

HUIDIG BESTEMMINGSPLAN BELCRUM

Overzicht locatie A+B

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start:



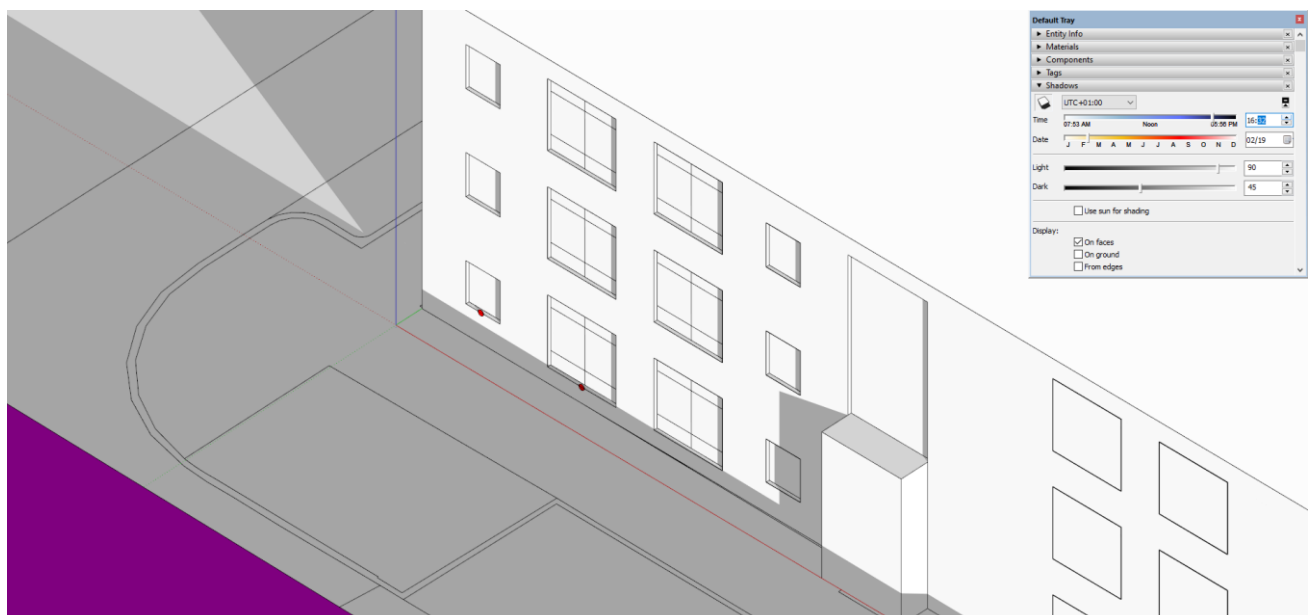
Eind:

Detail A

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start 15:30



Eind 16:32

Detail B

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start: 15:14



Eind: 16:54

NIEUW BESTEMMINGSPLAN

Overzicht locatie A+B

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start:



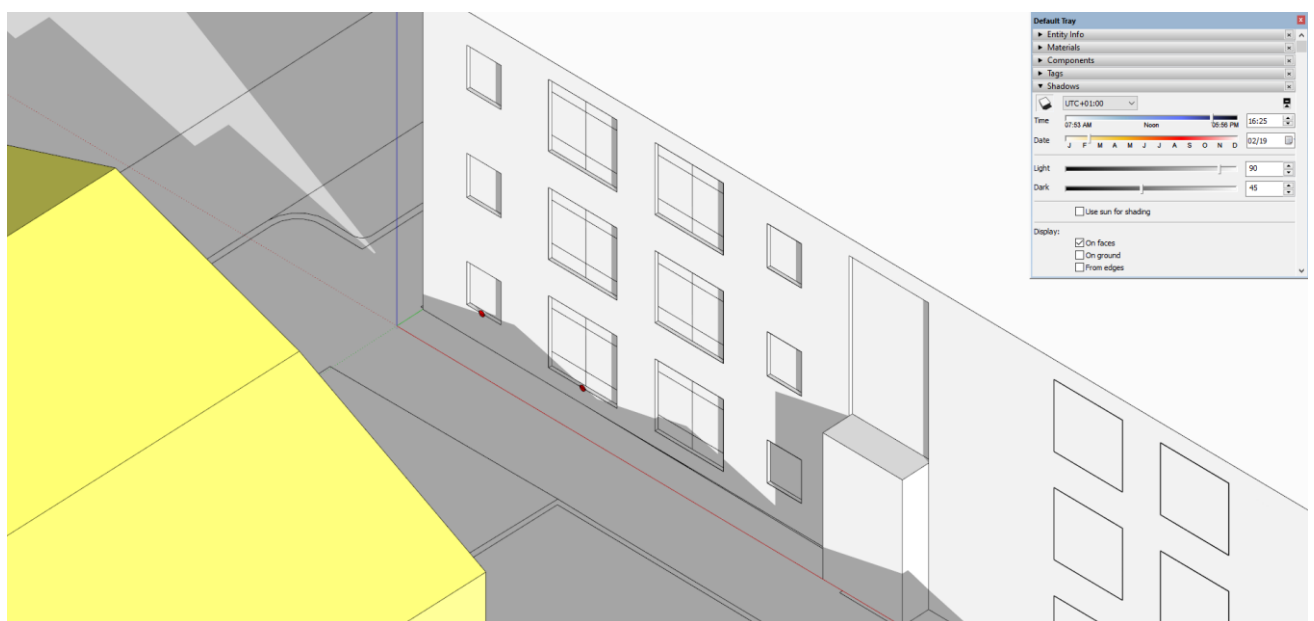
Eind:

Detail A

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start 15:30



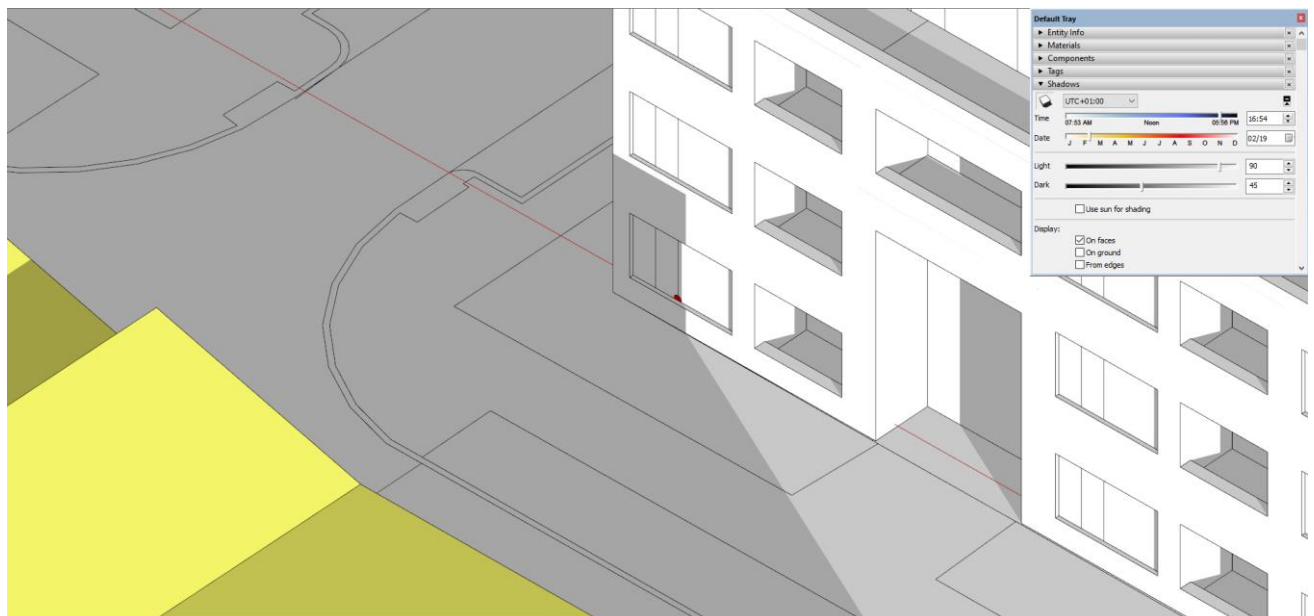
Eind 16:25

Detail B

19 februari (wintertijd UTC+1)



Start: 15:14



Eind: 16:54

HUIDIG BESTEMMINGSPLAN BELCRUM

Overzicht locatie A+B

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start:



Eind:

Detail A

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start: 16:00



Eind: 17:04

Detail B

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start: 15:44

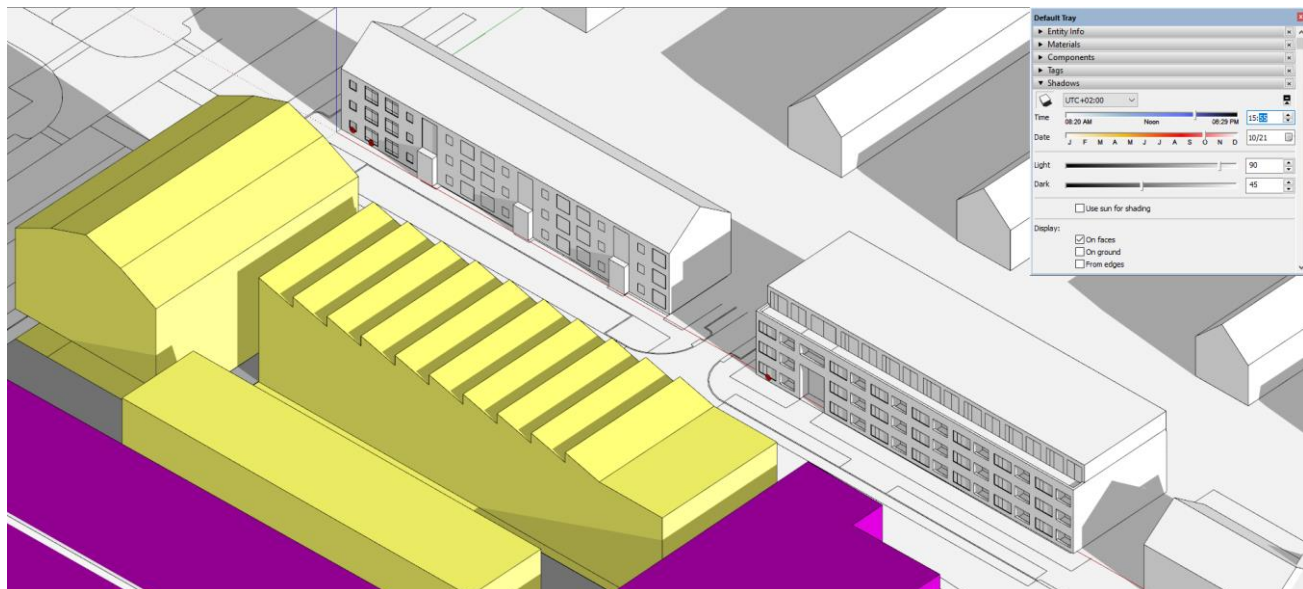


Eind: 17:23

NIEUW BESTEMMINGSPLAN

Overzicht locatie A+B

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start:



Eind:

Detail A

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start: 15:55



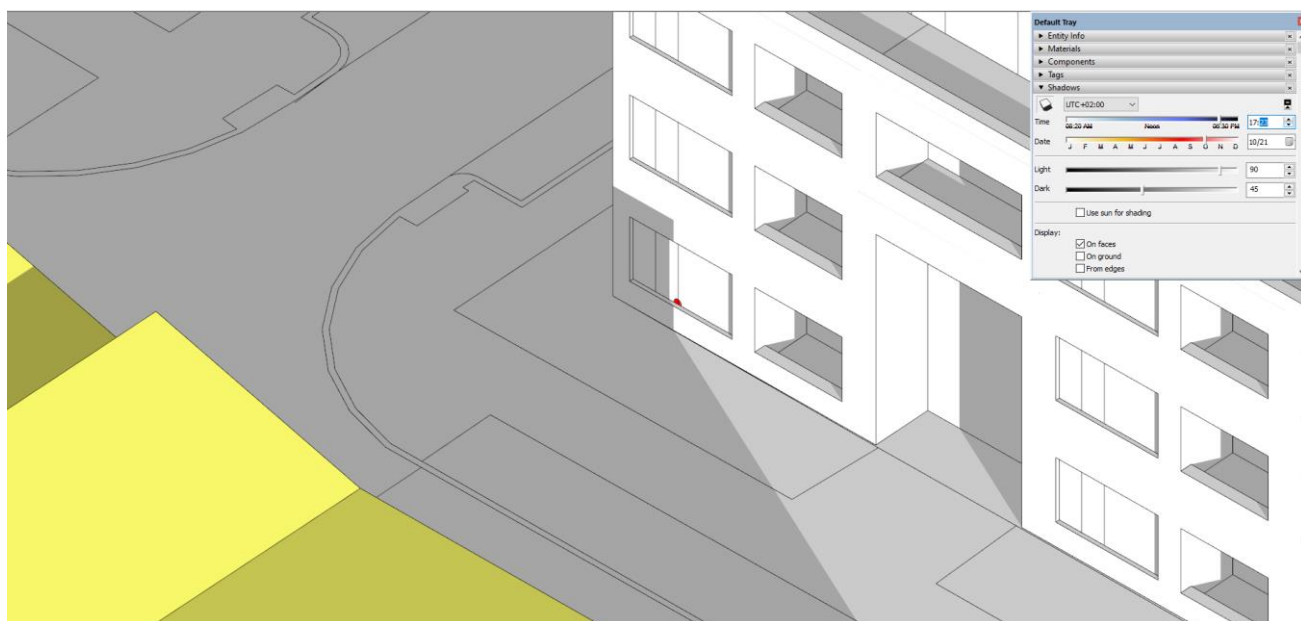
Eind: 16:56

Detail B

21 oktober (zomertijd UTC+2)



Start: 15:44



Eind: 17:23