

Stadskantoor Gemeente Breda  
t.a.v.  
Claudius Prinsenlaan10  
4811 DJ BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Baronie  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

|                 |                  |                |                                        |
|-----------------|------------------|----------------|----------------------------------------|
| Datum           | 23 november 2021 | Behandeld door | [REDACTED]                             |
| Onze referentie | DVR2021-143923   | Doorkiesnummer | [REDACTED]                             |
| Uw referentie   |                  | E-mail         | [REDACTED]                             |
| Uw brief van    | 18 november 2021 | Onderwerp      | Bestemmingsplan Klavers Jansen Belcrum |

Geachte ,

Op 18 november 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het concept ontwerp bestemmingsplan Klavers Jansen Belcrum.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-007104.

#### Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

#### Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Gebiedstype: Woonwijken, vijf en meer bouwlagen

## **Beoordeling**

### **Externe veiligheid**

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

### **Bereikbaarheid**

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Belcrumweg / speelhuuslaan / industriekade en minister Kan straat . Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

### **Bluswatervoorziening**

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de omliggende straten liggen in het openbaar ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur.
2. In de belcrumweg / veilingkade is het gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 70 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

### **Opkomsttijd brandweer**

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-

Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

*12 minuten opkomsttijd voor:*

- *woonfunctie na Bouwbesluit 2003;*
- *kantoorfunctie;*
- *winkelfunctie;*
- *onderwijsfunctie overige;*
- *industriefunctie;*
- *sportfunctie;*
- *bijeenkomstfunctie overige;*
- *overige gebruiksfunctie.*

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten. Een andere gebruiksfunctie van het bouwwerk is een winkelfunctie en een overige gebruiksfunctie een . Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Breda binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

### **Advies parkeergarage**

De negatieve gevolgen van een brand kunnen verder reiken dan de direct getroffen en hun naaste bureu. Een brand kan immers leiden tot flinke rookoverlast, waardoor wegen moeten worden afgesloten, treinen niet meer kunnen rijden en scholen en zelfs ziekenhuizen tijdelijk ontruimd moeten worden. Ook kan een brand ertoe leiden dat cultureel erfgoed verloren gaat, archieven onbruikbaar worden of dat er veel dieren omkomen.

Dit soort branden tasten daarmee zaken en waarden aan die wij in onze samenleving belangrijk vinden. We spreken in dat geval van 'maatschappelijke impact'.

De Nederlandse brandveiligheidsregelgeving is vrijwel uitsluitend gericht op de bescherming van individuen bij brand: aanwezige mensen moeten in geval van brand veilig uit een gebouw kunnen vluchten en een brand mag niet overslaan naar de bureu.

Andere vormen van impact worden vrijwel niet voorkomen met de regelgeving. Ook de repressieve inzet van de brandweer kan vaak een dergelijke impact niet voorkomen [Maatschappelijke impact van branden, IFV 2018].

Ondertussen dender de energietransitie voort. Gemeenten en Veiligheidsregio's hebben de handen vol aan – alleen al – het bijhouden van de duurzame ontwikkelingen die zich in onze maatschappij voltrekken en daarmee mogelijk van invloed zijn op de veiligheid en omgevingskwaliteit. Deze ontwikkelingen zien we op tal van fronten een grote vlucht nemen, zo ook ten aanzien van motorvoertuigen op alternatieve brandstoffen en het stallen- en parkeren daarvan. De opkomst van alternatieve brandstoffen als onderdeel van de bredere energietransitie dan ook om speciale aandacht voor de (brand)veiligheid.

De vergelijking van branden van conventionele voertuigen en voertuigen op alternatieve brandstoffen maakt duidelijk dat er sprake is van andersoortige risico's. Juist in de context van parkeergarages worden die risico's van elektrische voertuigen extra belangrijk. Het bestrijden van een brand in een (ondergrondse) parkeergarage is immers ook zonder voertuigen op alternatieve brandstoffen al lastig voor de brandweer [*brand in parkeergarages IFV 2014*]

De repressieve mogelijkheden voor brandbestrijding in parkeergarages zijn al gelimiteerd, maar worden nog eens extra beperkt als gevolg van (het parkeren en opladen van) elektrisch aangedreven voertuigen. Daarom moeten de aangrijpingspunten voor brandveiligheid met name in de preventieve

hoek gezocht worden. [ *brandveiligheid parkeergarages met elektrische voertuigen IFV 2008 en waterstofauto's in parkeergarages 2021*]

Om de impact van een brand in een ondergrondse parkeer- en/of stallinggarage op verantwoorde wijze te beperken met het oog op:

- effecten van een incident naar de omgeving;
- beperking van materiele schade aan het gebouw;
- continuïteit van het gebruik van het bouwwerk na brand;
- het verbeteren van de bestrijdbaarheid van brand in parkeer- en stallinggarages,

adviseren wij in het bestemmingsplan vast te leggen dat de ondergrondse parkeervoorziening voorzien wordt van een vastopgestelde brandblus- of brandbeheersingsinstallatie, zoals een sprinklerinstallatie.

Voor meer informatie over de invloed van de energietransitie op de veiligheid en gezondheid in de leefomgeving verwijs ik u graag naar de publicatie 'Samenwerken aan een veilige en gezonde leefomgeving' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

De genoemde publicaties zijn te vinden op de website van het IFV. [www.ifv.nl](http://www.ifv.nl)

**Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!**

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing

  
