

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2022-17

Selectiebesluit archeologie Speelhuislaan Klavers Jansen

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Gemeente Breda		
Opsteller(s)		Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	14-06- 2022	
Controle BCE		Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	15-06- 2022	

1. Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In november 2021 en mei 2022 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het centrum van Breda en wordt in het noorden begrensd door de Speelhuisklaan, in het oosten door de Minister Kanstraat, in het zuiden door de Industriekade en in het noorden door de Belcrumweg (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Belcrum' uit 2013 is voor bijna het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Alleen voor de meest zuidelijke punt van het plangebied geldt geen 'dubbelbestemming waarde archeologie'. Dit komt omdat er voor dat gedeelte van het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door het Team Erfgoed van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relikten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relikten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Er is echter wel sprake van een afwijking op het puttenplan. De ligging en de afmetingen van de meest westelijke proefsleuf wijken af. Deze sleuf was gepland ter hoogte van bebouwing, die vooralsnog niet gesloopt zal worden. De proefsleuf is daarom richting oosten verschoven en aansluitend op de andere proefsleuf aangelegd, tot enkele meters van de bebouwing af. In plaats van de geplande 25 x 4 meter meet de sleuf 11 x 4 meter. Deze afwijking op het puttenplan is vooraf besproken met het bevoegd gezag, en via de mail bevestigd.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het IVO-P werd duidelijk dat het zuiden van het plangebied gesitueerd was in een laag gelegen gebied (Belcrum polder) en richting het noorden de flank van de dekzandrug 'Belcrumberg' op liep.

Het dekzand werd in het zuiden afgedekt door een zandpakket dat hier door de rivier afgezet lijkt te zijn. In het uiterste zuiden van werkputten 2 en 4 is ook sprake van een venig laagje op het zand. Verder richting het noorden verdwijnt deze rivierafzetting, en stijgt het dekzandniveau, waarin zich een sterke humeuze inspoeling bevindt, met hier en daar uitspoelingszones.

Tijdens het IVO-P zijn karrensporen, (paal)kuilen, spitsporen en twee sloten aangetroffen, die hoofdzakelijk dateren in de nieuwe tijd. Deze sporen bevinden zich met name in het oostelijke deel van het plangebied. In het westelijke deel was de bodem

gedeeltelijk verstoord door recente bodemingrepen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Speelhuiscan, Klavers Jansen; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score; Er was sprake van recente verstoringen en de aangetroffen sporen hadden ook maar een geringe ouderdom.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De opgravingsresultaten leveren weinig (nieuwe) informatie op.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het te ontwikkelen deel van het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waarden en verwachtingen zijn.

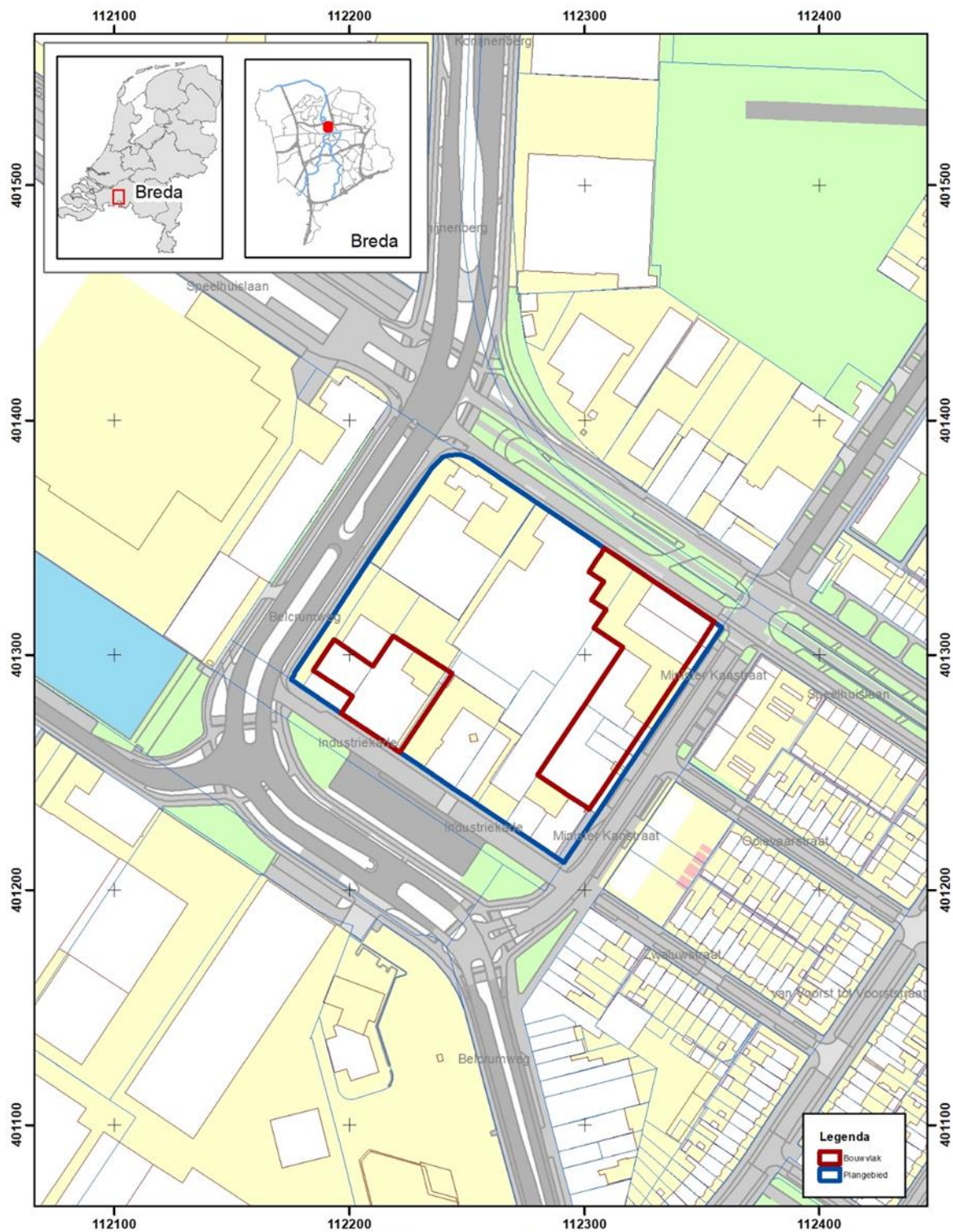
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2019: *PvE 2019-02 Klavers Jansen*. Breda: gemeente Breda.

Jonge, L. de 2022: *Evaluatierapport IVO-P; Speelhuiscan Klavers Jansen, Gemeente Breda*. Breda: gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede van het plangebied



Klavers Jansen

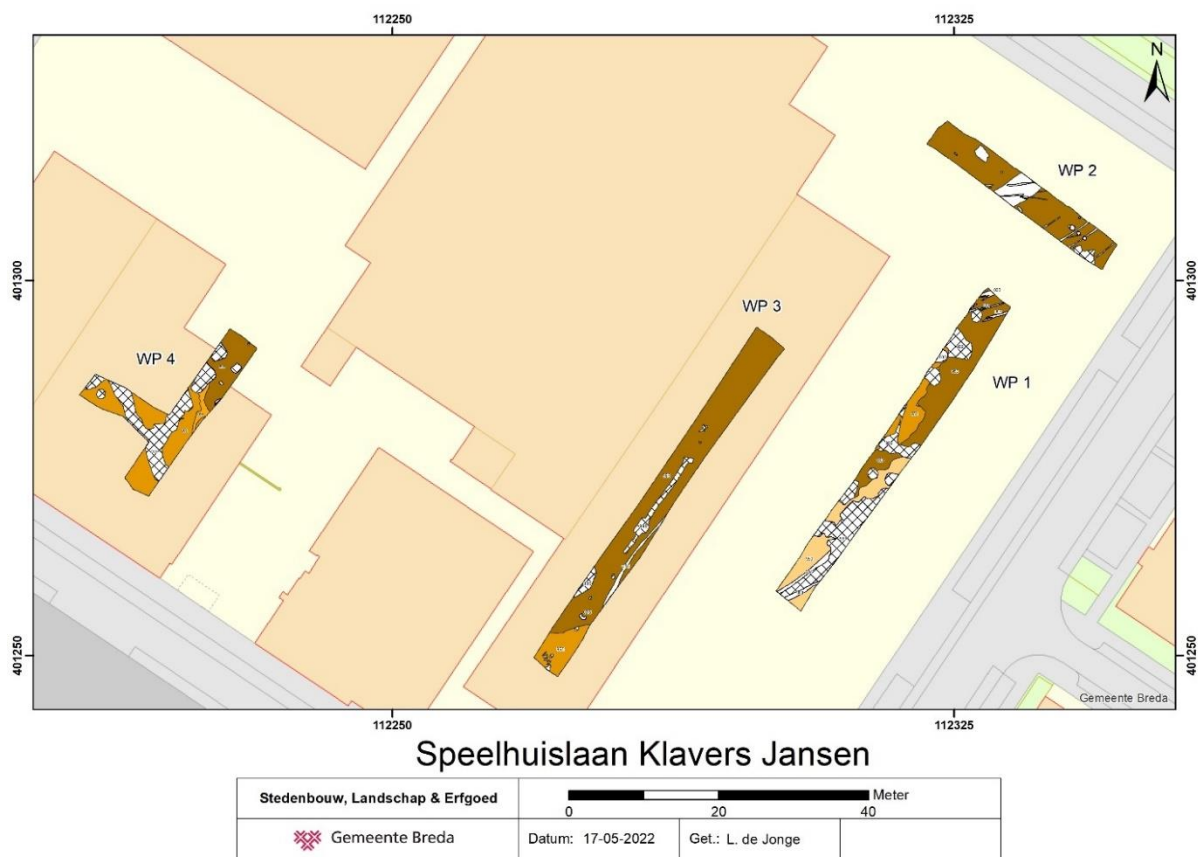
Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 100 200 Meter		
Gemeente Breda	Datum: 22-01-2019	Get.: M.L. Craane	PvE: 2019-02

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	 Meter		
	0	125	250
 Gemeente Breda	Datum: 22-01-2019	Get.: M.L. Craane	PvE: 2019-02

Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit

