

# Project De Triade te Breda

## Plan van Aanpak Omgevingsparticipatie

22 februari 2021

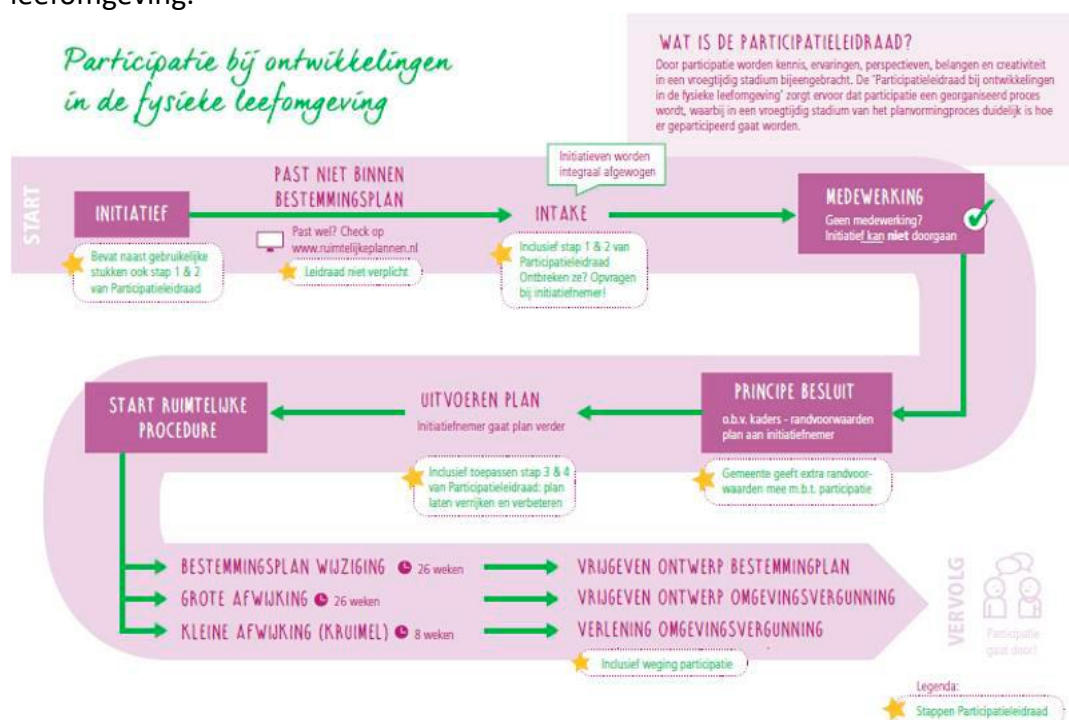


### Achtergrond

De gemeente Breda en Slokker Vastgoed hebben medio 2020 een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de contouren en de opgave van het project bepaald. Rondom de locatie is bestaande woningbouw en een sporthal gesitueerd. De omwonenden, inclusief de zorgmaatschappij en exploitant van de sporthal (de gemeente is eigenaar hiervan) dienen meegenomen te worden in de planvorming en hiervan op de hoogte gesteld.

### Besluit van de gemeenteraad Breda omgevingsparticipatie

De gemeente Breda heeft medio 2019 regels opgesteld omtrent ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.



Gemeente Breda

### Mate van participatie

De gemeente hanteert 4 niveaus, te weten:

- Niveau 0; informeren
- Niveau 1; raadplegen
- Niveau 2; adviseren
- Niveau 3; coproduceren.

Waarbij de intensiteit van wederzijdse betrokkenheid verschilt. Per initiatief/beleid wordt door initiatiefnemer gekeken welk niveau mogelijk/wenselijk is.

### Participatieproces

De ontwikkelaar is aan zet en is verantwoordelijk voor de participatie. Het te doorlopen participatieproces kent verschillende stappen:

*Stap 1 Keuze mate van participatie*

*Stap 2 Participatieplan maken*  
*Stap 3 Participatieplan uitvoeren*  
*Stap 4 Participatieverslag maken*



Het participatie plan bestaat uit: gemotiveerde keuze voor mate van participatie, wie zijn belanghebbenden, hoe en wanneer worden ze betrokken, welke activiteiten worden georganiseerd, hoe ziet de totale communicatie er uit, wat gebeurt met de inbreng en hoe vindt de verslaglegging plaats.

## **Het participatie plan van De Triade**

### **Mate van participatie**

Voor het project de Triade is gekozen voor niveau 1; het informeren en raadplegen van de omwonenden. Daarbij staat de ontwikkelaar in dit project open voor ideeën, suggesties en input vanuit de buurt op het reeds in hoofdlijnen opgestelde plan. Er wordt geluisterd naar de input van de belanghebbenden. De ontwikkelaar hoeft de input niet te gebruiken en motiveert waarom hij/zij de input wel/niet verwerkt.

### **De belanghebbenden**

Direct omwonenden aan de Molenslag, Pels Rijckenpark, puntje van het appartementengebouw Topasstaete en hoek Marterring, sporthal exploitant en Zorginstantie Molenstaete. Genodigde bijeenkomsten; omwonenden, gemeenteraad en betrokken ambtenaren.

### **Hoe en wanneer belanghebbenden betrokken**

Belanghebbende worden geattendeerd om deel te nemen aan de plan participatie, inzage te krijgen in het plan en uitgenodigd voor een online zoom-bijeenkomst door een huis-aan-huis flyer welke is uitgedeeld aan 150 adressen in de directe omgeving. (zie bijlage)  
Belanghebbenden is actief gevraagd om hun gegevens achter te laten zodat de ontwikkelaar hen op de hoogte kan houden als er nieuws is over het project of een nieuwe bijeenkomst wordt georganiseerd.

### **Georganiseerde activiteiten & communicatie**

De project website is de basis waarop belanghebbenden de (voortgang) van het project kunnen volgen. Op deze site wordt via een film een toelichting gegeven op het plan. Op de site wordt gecommuniceerd wat de ontwikkelaar met de inbreng van de gemaakte opmerkingen doet.

De bijeenkomsten zijn online zolang de eisen omtrent COVID hiertoe aanleiding geven. De bijeenkomsten worden in de fasen stedenbouwkundig ontwerp, voorlopig en definitief ontwerp gehouden. In de bijeenkomsten en op de site zullen belanghebbenden ook worden gewezen op de voortgang van het (ontwerp) bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

### **Inbreng & verslaglegging**

Belanghebbenden kunnen vragen/opmerkingen/ideeën via de site of rechtstreeks via de mail stellen. De vragen die voor een bijeenkomst worden ingebracht worden in het verslag van de eerst volgende bijeenkomst behandeld. Deze vragen worden tevens via een Q&A (question & answers) op de site per onderwerp geplaatst en beantwoord.

Het verslag en Q&A van de eerste bijeenkomst op 7 januari 2021 gaat hierbij resp staan op de site.