

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2019-18

Selectiebesluit archeologie Lage Aard 1a Bavel

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager	Van Oploo			
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	24-05- 2019	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	24-05- 2019	

1. Inleiding

In het kader van de aanleg van een waterbassin, waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat de bodem ter hoogte van het waterbassin in het verleden is afgegraven is door middel van het zetten van een aantal boringen gekeken door het team erfgoed van de gemeente Breda bekeken in hoeverre de bodemopbouw door deze afgraving is verstoord en of verder archeologisch onderzoek ter hoogte van het geplande waterbassin nog noodzakelijk is.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuid oosten van het centrum van Breda en ten zuidoosten van de kern van Bavel. Het perceel waarop het plangebied is gelegen wordt in het noorden begrensd door de Lijndonkseweg en in het westen door de Lage Aard. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied oost' uit 2017 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de natuurontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda zijn in het plangebied een aantal boringen gezet om de mate van intactheid van het bodemprofiel te checken. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Resultaten onderzoek

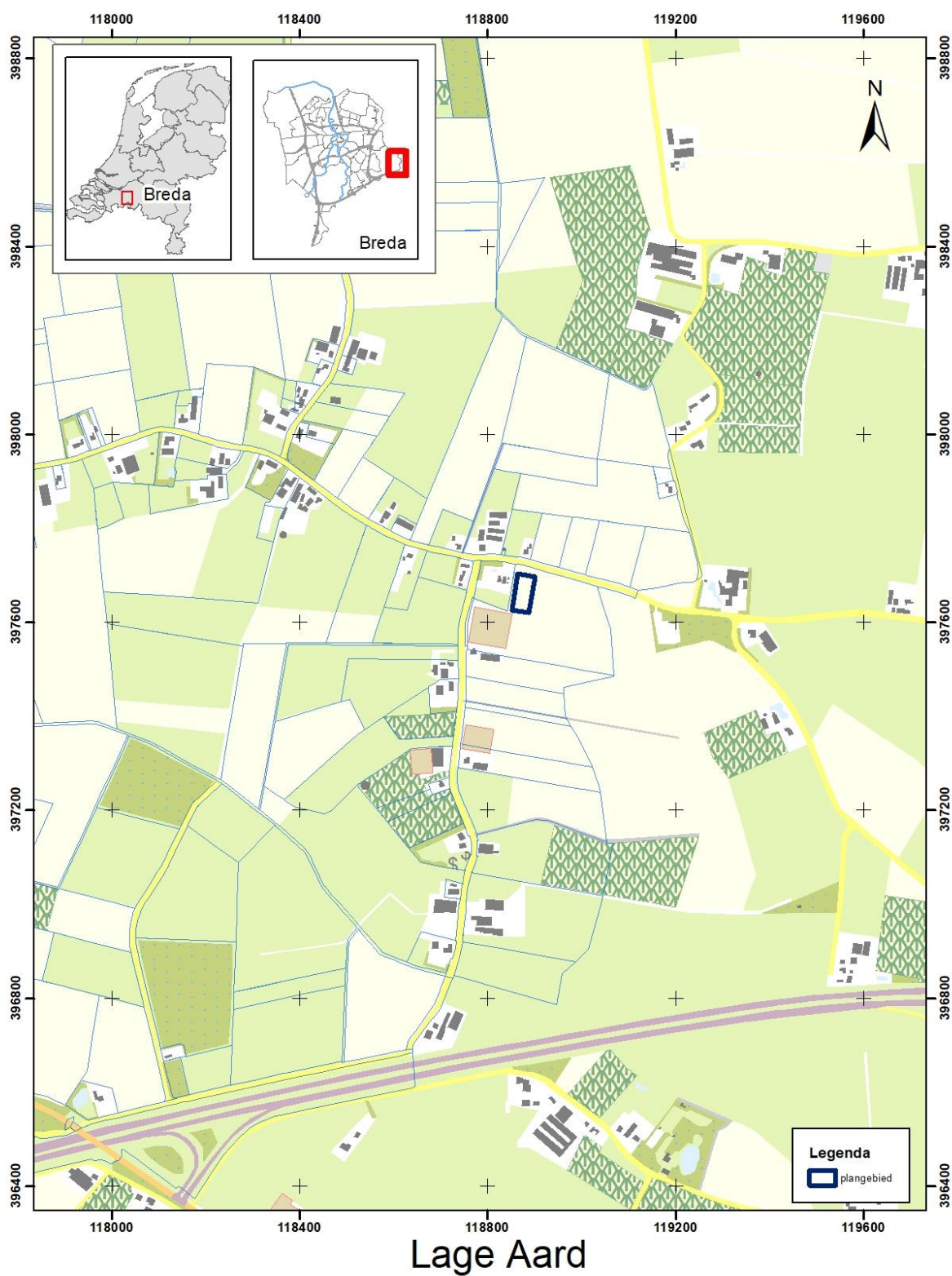
De vorige eigenaar van het perceel waarop het waterbassin gepland is, heeft aangegeven dat in 1993 de grond daar is afgegraven. Allereerst is de bouwvoor verwijderd en daarna is de C deels afgegraven. Toen bij controle door de provincie bleek dat er teveel is afgegraven is er grond van elders terug gebracht op dat perceel. Dit beeld komt overeen met hetgeen in de boringen is waargenomen.

3. Besluit gemeente Breda

Het gehele plangebied zoals aangegeven middels een blauw kader in kaartbijlage 1 (de locatie van het waterbassin) is hierbij vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Plangebied



Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 1.040 520 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 26-03-2019	Get.: E. de Nes	PvE: 2019-14

