

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

*Op basis grondwaardes gemeente Breda

Bij negatieve waardevermeerdering geen kwaliteitsverbetering nodig / alleen LIP

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020

		Norm per eenheid			
Aanleg	Type	Eenheid	incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,90	2510 m2	€ 4.758,96
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 72,74	42 stuks	€ 3.055,25
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€ 1,90	282 m1	€ 2.138,69
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€ 72,74	11 stuks	€ 800,18
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)					
	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 19,50	47 are*	€ 916,50 *100m2 = 1 are
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten				ntb
Plankosten					
	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 1.750,00
Totaal aanleg					€ 13.419,58

		Beheersbijdrage per			
Beheer		Eenheid	eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Hakhoutsingel		are / jaar	€ 13,91	25,1 are	€ 3.490,91 *100m2 = 1 are
Landschapsboom		boom / jaar	€ 6,65	42 stuks	€ 2.792,16
Knip- en scheerheg		meter / jaar	€ 1,40	282 strekkende meter	€ 3.959,28
Hoogstamfruitboom		boom / jaar	€ 19,03	11 stuks	€ 2.093,52
Bloemrijke rand		are / jaar	€ 10,10	47 are	€ 4.748,88 *100m2 = 1 are
Totaal beheer 10 jaar					€ 17.084,75

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 362.978,00
Basisinspanning	€ 72.595,60
Waardevermindering groen	€ 32.812,00
Kosten aanleg	€ 13.419,58
Kosten beheer	€ 17.084,75

Overschot / tekort

€ 9.279,27-