Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Breda
T.a.v. dhr. A. Neele,
Afd. Ruimte en Vastgoedontwikkeling,
Ruimtelijk Economisch Domein

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
BREDA-40989614-12433, A. Neele	BA 9488	4 juli 2019
Behandeld door	*Onderwerp*	*Bijlage*
H. Gerlings/TS		

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 mei 2019, inzake het verzoek van Van Oploo Tuinplanten BV, Wouwerbeekseweg 2B te Bavel, delen wij u het volgende mede.

Op 13 juni 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan Wouwerbeekseweg 2B en de Lage Aard 1A te Bavel bezocht. Op basis van aldaar met de heer A. van Oploo gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving
De heer A.(Alexander) van Oploo exploiteert met zijn echtgenote A. (Annemarie) van Oploo een bedrijf in tuinplanten. Oorspronkelijk was dit bedrijf gevestigd aan de Lage Aard te Bavel. In 2013 is de huidige locatie aan de Wouwerbeekseweg 2B te Bavel aangekocht en is het bedrijf naar deze locatie verplaatst. Aan de Wouwerbeekseweg 2B beschikt het bedrijf over een eigendomskavel van 4 ha en over een aanliggend gelegen huurperceel van 0.7 ha. De bebouwing bestond ten tijde van de aankoop uit een bedrijfswoning, een kas van circa 1 ha (bouwjaar 2000), een bedrijfsruimte en wateropslagen. Na aankoop is aan de achterzijde van de kas een werkruimte (kasconstructie) gebouwd voor het oppotten en afleverklaar maken van planten. Ook is het aanwezige containerveld vernieuwd en uitgebreid tot circa 2 ha.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen
Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch
Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl
ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek zenden hiervan een exemplaar toegezonden.

De bedrijfsvoering is hoofdzakelijk gericht op de teelt van Ilex en Photinia. Met name de teelt van Ilex heeft de afgelopen jaren, mede door de problemen in de buxusteelt (buxusmot) een grote vlucht genomen. De Ilexsoort die wordt geteeld betreft een soort waarvoor de kweker bescherming geniet via het kwekersrecht, en die onder de merknaam "Ilexit" op de markt is gebracht. Om die reden bepaalt de betreffende kweker welke telers deze soort mogen vermeerderen. De verkoop van de Ilexit is in samenwerking met een teler te Boskoop ondergebracht in 'Ilex Concepts', hetgeen een vof betreft tussen de beide telers. A. van Oploo richt zich vooral op de productie van struiken, de collega-kweker richt zich op de productie van vormen zoals bollen en piramides.

Voor de teelten wordt hoofdzakelijk stek aangekocht dat op het bedrijf wordt opgepot en dat merendeels middels een tweejarige teelt wordt opgekweekt. De huidige trend is om minder op te potten in de eindpot (een 2 of 3 liter pot), maar om meer op te potten in een kleinere pot en om de planten over te potten in potten van 2/3, 5, 8 of 10 liter. Hoewel numeriek het overgrote merendeel van de planten wordt verkocht in 2 of 3 liter potten neemt de vraag naar grotere potmaten toe. De afzet van de planten loopt in beginsel het hele jaar door maar kent een duidelijk afzetseizoen in periode van najaar tot voorjaar.
Voor de werkzaamheden op het bedrijf zijn 10 medewerkers bij het bedrijf in dienst.

<u>Plan</u>
A. van Oploo lichtte toe dat over de afgelopen jaren de sterk toegenomen vraag enerzijds is opgevangen door de groei van de eigen teelt en anderzijds door te werken met enkele contracttelers die vaste aantallen planten opkweken die voor rekening van A. van Oploo worden vermarkt.
Hij lichtte toe dat afgelopen winter een huurkoopovereenkomst is afgesloten met de heer Fr. van den Goorbergh, de eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Lage Aard 1A te Bavel. Het bedrijf aan de Lage Aard 1A is begin jaren negentig op deze locatie gesticht. Dit betreft een agrarische bedrijfslocatie met een huiskavel van 12 ha. De bedrijfswoning is buiten de overname gebleven. De bedrijfsbebouwing bestaat verder uit een kas van 6000 m2 en een landbouwschuur.
Zowel de heer Van den Goorbergh als één van zijn zoons is sindsdien werkzaam bij A. van Oploo. In de aankoop van de bedrijfslocatie is een fasering aangebracht waarbij de bedrijfslocatie zelf prioriteit heeft en vervolgens de aanliggend gelegen cultuurgronden zullen worden overgenomen.

Op het buitenterrein is inmiddels een waterbassin aangelegd en is dit voorjaar provisorisch 1 ha containerveld aangelegd aan de achterzijde van de kas.

In het ingediende verzoek wordt uitgegaan van de uitbreiding van de huidige kas met een kas van 2.4 ha tot in totaal 3 ha glasopstand, en van de aanleg van in totaal circa 3 ha aan containerveld aan beide zijden naast de nieuwbouwkas. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk en is bestemmingsvlak voor de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen noodzakelijk. Het achterste gedeelte van de bedrijfskavel van 12 ha is gelegen in de buurgemeente Gilze en Rijen. Het verzoek is om de aanduiding voor permanente TOV tot aan de gemeentegrens te leggen zodat, mocht te zijner tijd een verzoek voor de aanleg van permanente TOV worden gedaan in de gemeente Gilze, deze containervelden aansluitend aan de containervelden in de gemeente Breda kunnen worden gelegd.

Voor de kas wordt uitgegaan van het bouwen van een foliekas waarvan het dak grotendeels open kan. Op die manier kan een meer geleidelijke overgang tussen buitenklimaat en binnenklimaat worden gerealiseerd en zijn er meer mogelijkheden om ook zomerteelten in de kas uit te voeren. De folieconstructie betreft de toepassing van een dubbele folie, zodat de luchtlaag tussen de beide folies een isolerende werking heeft. Centraal in de nieuwbouwkas zal een verwerkingsruimte worden ingericht.

De bestaande kas van 6000 m2 was door de voorgaande eigenaar in gebruik voor de teelt van asperges. Deze kas wordt deze zomer ingericht voor de teelt van potplanten.
A. van Oploo lichtte toe dat hij van de licentiehouder als eerste de mogelijkheid krijgt om de toenemende vraag naar Ilexplanten in te vullen. Om die reden worden de komende winter opnieuw grotere aantallen stek opgezet, in eerste aanleg in de kas en later in het voorjaar ook rechtstreeks op het containerveld.
De voorlopige planning is om de kas in 2020 te bouwen en om deze in de loop van het najaar in gebruik te kunnen nemen voor het overwinteren van planten. Naast de overwintering van planten wordt de kas gebruikt voor het aantrekken van stekmateriaal.

Advies
Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfslocatie aan de Lage Aard 1A betreft een agrarisch bouwvlak met de functie-aanduiding ‘glastuinbouw’. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Lage Aard 1A te Bavel voor de uitbreiding van de kas en de aanleg van containerveld.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering over de afgelopen jaren een forse groei heeft doorgemaakt. Van de zijde van de initiatiefnemer is een prognose opgesteld waarin op basis van de verkoopcijfers van de afgelopen jaren wordt uitgegaan van een verdere toename van de afzet in de komende jaren. Gelet op de bedrijfsontwikkeling in de afgelopen jaren en gelet op de specifieke omstandigheden acht de Adviescommissie deze groeiprognose een realistische inschatting.
Bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Lage Aard 1A naar 3 ha glas met bijbehorend containerveld zal deze locatie zich feitelijk ontwikkelen tot de hoofdlocatie van het bedrijf. De voorgenomen bedrijfsopzet maakt een bedrijfsvoering als potplantenkwekerij mogelijk op een aanmerkelijk groter schaalniveau dan de huidige kwekerij aan de Wouwerbeekseweg 2B.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde bedrijfsontwikkeling aan de Lage Aard 1A ertoe zal bijdragen dat de continuïteit van het bedrijf voor de langere termijn wordt gewaarborgd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings
secretaris