



2020

exclusionplan project Eureka Breda



Probleemsituatie in aanbouw binnen het projectgebied

Onderstaand verslag is een aanvulling op het activiteitenplan Eureka en dient ook zo gelezen te worden.

In het projectgebied zijn een viertal paarverblijven aangetroffen. Deze zijn verdeeld over drie verschillende gebouwen. Alle paarverblijven bevinden zich achter boeiboorden. Uitgangspunt is om de panden vleermuisonvriendelijk te maken op een dusdanige wijze dat vleermuizen hierdoor niet verwond of gedood worden. Onder vleermuisonvriendelijk wordt verstaan dat de omstandigheden dusdanig zijn dat een vleermuis er geen verblijf wil situeren dan wel wil handhaven. Dit is onder andere mogelijk door de klimatologische omstandigheden onaantrekkelijk te maken (tocht, temperatuur, e.d.) dan wel door het verblijf langdurig in fel licht te zetten.



Foto 01 : projectgebied (rood omkaderd) met de vier paarverblijven (witte sterren)

Alle panden zijn visueel geïnspecteerd op mogelijkheden waar zich een vleermuisverblijf zou kunnen bevinden.

Alvorens tot de sloop van de panden over te gaan, zullen de paarverblijven onbruikbaar gemaakt moeten worden. Dit om te voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen gewond of gedood worden. Alle vier de paarverblijven zullen middels het creëren van tocht vleermuisonvriendelijk gemaakt worden. Om dit te bewerkstelligen zullen de meeste boeiboorden voorzichtig verwijderd worden. Daar waar de paarverblijven zijn aangetroffen zullen een tweetal platen niet verwijderd worden. Omdat de andere platen weggenomen zijn, wordt het microklimaat achter de overgebleven platen (waar de paarverblijven gesitueerd zijn) dermate onaantrekkelijk voor de vleermuizen dat zij hier niet naar terug zullen keren. Als aangegeven in het activiteitenplan zijn er in de nabijheid een 16-tal tijdelijke paarverblijven opgehangen. Daarnaast hebben de huizen in de directe omgeving meer dan afdoende alternatieven die dienst kunnen doen als paarverblijf. In de nieuwbouw zullen een 16-tal inbouwkasten de rol van de opgehangen kasten overnemen.

De platen die blijven zitten, waar dus een paarverblijf achter gesitueerd is, zijn met de uitvoerder besproken en aangewezen. De aangrenzende platen zullen verwijderd worden. Hierdoor ontstaat in de paarverblijven een ongunstig klimaat en zullen de vleermuizen niet terug willen keren.



Foto 02: boeiboorden waar een verblijf is aangetroffen en voorlopig gespaard blijven. In deze foto de twee rechter platen.



Foto 03: boeiboorden zullen verwijderd worden, behalve op die plaatsen waar een verblijf is aangetroffen.

In een van de panden zijn open stootvoegen aangetroffen die ook toegang zouden kunnen geven aan de ruimte erachter. Hier zijn geen verblijven aangetroffen, maar de ruimte zou kunnen dienen als alternatief in het geval dat de paarverblijven, die zich nu achter de boeiboorden bevinden, onaantrekkelijk zijn geworden. Om dit te voorkomen zullen alle stenen wanden in dit pand om de 4 meter voorzien worden van een gat van ca. 60 bij 60 cm om zodoende een tocht te creëren die het voor vleermuizen onaantrekkelijk maakt om er een verblijf te creëren. Op de hoeken van de panden zullen de stenen wanden ook voorzien worden van een tochtgat.



Foto 04: het pand met de stenen wanden met de open stootvoegen.

Als de boeiboorden verwijderd zijn en de stenen wanden voorzien zijn van de tochtgaten, zullen deze door een vleermuisdeskundige geïnspecteerd en goedgekeurd worden. In het geval dat de situatie niet overeenkomt met wat wenselijk is (zie hiervoor), zullen aanvullende maatregelen getroffen worden om tot een optimale situatie te komen.

Nadat de gebouwen ongeschikt gemaakt zijn voor vleermuizen dienen de gebouwen minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te worden gelaten. Vervolgens dient door een vleermuisdeskundige onderzocht te worden via een avondbezoek of er zich nog vleermuizen in de gebouwen bevinden. Als dit het geval is dienen nadere werende maatregelen getroffen te worden. Ook dan zal er weer een extra inspectie, na drie dagen, plaatsvinden. Als is vastgesteld dat er zich geen vleermuizen meer in de gebouwen bevinden, dienen de laatste platen ook weggelaten te worden en kan tot de sloop worden overgegaan.

Onderstaand volgt een verslag van het vleermuisonvriendelijk maken van de panden, alsmede van de inspectie.

Op donderdag 24 september 2020 heeft Ed Michels van Ecodat Landschap & Ecologie de vleermuiswerende ingrepen gecontroleerd op effectiviteit. De ingrepen waren conform zijn voorschriften en mondelingen instructies gedaan.



Foto 05: het pand met de stenen wanden met tochtgaten.



Foto 06: bij de panden met boeiboorden zijn de platen waar de paarverblijven zaten, bewaard gebleven en zijn de aansluitende platen verwijderd.

In de nacht van vrijdag op zaterdag 26 september 2020 zijn alle panden gecontroleerd op aanwezigheid van baltsende vleermuizen en later op invliegende vleermuizen. De eindconclusie luidt dat er geen vleermuizen meer in de panden aanwezig zijn en er tot het slopen van de panden overgegaan kan worden.