

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/112468-216819

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
12 augustus 2020

Op de op 9 januari 2020 ontvangen aanvraag van Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V. te Zundert om een ontheffing krachtens artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de transformatie van het voormalig Euretco-terrein naar een nieuw woongebied met circa 310 woningen aan de Archimedesstraat 17, 4816 BA te Breda.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 9 januari 2020 hebben wij van Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de transformatie van het voormalig Euretco-terrein naar een nieuw woongebied met circa 310 woningen, uit te voeren aan de Archimedesstraat 17, 4816 BA te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing en op het belang van het volksgezondheid en openbare veiligheid,

- I. aan Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V., Nijverheidsweg 16, 4879 AR te Etten-Leur, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pippistrellus pippistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pippistrellus pippistrellus*);voor de periode tot en met 1 januari 2022;
met de genoemde voorschriften, voor de sloop van aanwezige panden, het kappen van bomen, het verwijderen van groenvoorzieningen, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw, aan de Archimedesstraat 17, 4816 BA te Breda;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	14

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en samen met een plattegrond waarop de locaties van de geplaatste vleermuiskasten aangegeven zijn, naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Specifieke voorschriften

6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de aanwezige gebouwen dient, in het actieve seizoen van de vleermuis, aanvullend een inspectie te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid of het gebruik van vleermuizen van de betreffende locaties. Voor elk vast te stellen verblijfplaats dienen in de toekomstige bebouwing permanente voorzieningen te worden gertoffen, welke voldoen aan de gestelde eisen in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient een compensatiefactor van 4 te worden aangehouden. Het rapport van deze inspectie dient te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol.
10. Wanneer blijkt dat er na het ongeschikt maken met behulp van exclusion flaps nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn en er aanvullende maatregelen getroffen zijn om de gebouwen ongeschikt te maken zal nogmaals een avondbezoek moeten plaatsvinden om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten.

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

11. Het ongeschikt maken van de gebouwen en het avondbezoek om vleermuizen in de te slopen gebouwen uit te sluiten, nadat de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt, dienen te worden uitgevoerd onder vleermuis geschikte omstandigheden en in het actieve seizoen van de vleermuizen.
12. Maximaal 3 dagen nadat is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in de gebouwen aanwezig zijn, dienen de gebouwen gesloopt te worden.
13. De 16 te realiseren permanente paarverblijfplaatsen van het type ANS-3 van Schwegler voldoen niet aan de minimale afmetingen volgens het Kennisdocument. De te realiseren permanente paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen een minimale afmeting te hebben van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed en 1 tot 2 compartimenten diep. De locatie van de toekomstige permanente voorzieningen dient op kaart te worden ingetekend en ter kennisname te worden aangeleverd via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
14. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
15. Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 9 januari 2020 hebben wij van Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het 'Activiteitenplan Project Eureka! Breda' van 9 januari 2020 (Ecodat). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/112468.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van aanwezige panden, het kappen van bomen, het verwijderen van groenvoorzieningen, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw. Het ongeschikt maken van de aanwezige gebouwen zal in oktober 2020 plaatsvinden, waarna de sloop in de periode oktober 2020 / februari 2021 zal volgen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek Breda' van 16 oktober 2019 (Anteagroup).

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en heeft er op 18 juli 2018 een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek van 18 juli zijn op meerdere plaatsen uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen. Deze waarnemingen zijn niet meegenomen in het nader onderzoek. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019, op basis van het vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten

In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met elk één individu.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten vier paarverblijfplaatsen van de soort worden beschadigd of vernield en individuen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het niet uitvoeren van de activiteit leidt op de lange termijn tot verval en verminderde geschiktheid als verblijfplaats. Doordat in de huidige situatie de gebouwen niet meer verwarmd worden, zijn ze reeds niet optimaal geschikt voor vleermuizen. Daarnaast is leegstaande bebouwing gevoelig voor vandalisme, waardoor het minder gunstig is voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Het niets doen draagt alleen op de korte termijn bij aan het behoud van de aanwezige verblijfplaatsen. Bij behoud van de gebouwen zullen deze ook gerenoveerd moeten worden, waarbij muren geïsoleerd dienen te worden en daken vervangen worden. Dit zou ook leiden tot het aantasten van de verblijfplaatsen.

Het plangebied is in een eerder stadium grotendeels al ontdaan van bebouwing. De nog aanwezige gebouwen staan inmiddels leeg en zijn onbewoond. Een alternatieve locatie om zo'n grote hoeveelheid aan woningen te kunnen realiseren is niet aanwezig. Hiervoor zou dan onbebouwd gebied voor moeten worden ingericht, terwijl het plangebied al grotendeels leeg is.

De aanwezige gebouwen worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Daarnaast zal sloop buiten de kwetsbare periode plaatsvinden. In de te realiseren nieuwbouw zullen voldoende alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In Nederland is een zeer groot tekort aan woningen. De gemeente Breda acht herontwikkeling van deze locatie dan ook zeer wenselijk. De ligging aan de rand van het centrum in combinatie met de reeds leegstaande bebouwing maakt de locatie zeer geschikt voor de bouw van woningen en appartementen. De gemeente heeft dit ook onderkend in de structuurvisie 'Doornbos en Linie'. In deze structuurvisie is opgenomen dat in het plangebied er 'hoofdzakelijk ruimte voor een woonfunctie is, eventueel aangevuld met ruimte voor aan huis gebonden beroepen en wijkeconomie', 'tussen het Liniepark en Faam ontstaat zo een stedelijke woonbuurt met grondgeboden woningen, die aan de noordzijde een symbiose aangaan met het Liniepark'.

Verder is de woningbouwontwikkeling van het voormalige Euretco terrein tevens in overeenstemming met de 'structuurvisie 2030' van Breda en draagt deze bij aan het ruimtelijk wensbeeld en de kernkwaliteiten voor deze plek. Dit tezamen maakt dat de locatie wordt omgezet naar een woonfunctie.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- De sloop vindt plaats omstreeks de periode oktober 2020 / februari 2021 waarin, op basis van de uitgevoerde onderzoeken, aangenomen mag worden dat er geen vleermuizen in de panden aanwezig zijn en het pand geen functie vervult voor vleermuizen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden zullen alle panden ongeschikt gemaakt worden om dienst te doen als verblijfplaats. Hierbij zal een exclusion programma (waarin het aanbrengen van exclusion flaps wordt uiteengezet) opgesteld worden.
- Nadat de gebouwen ongeschikt gemaakt zijn voor vleermuizen dienen de gebouwen minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te worden gelaten. Vervolgens dient door een vleermuisdeskundige onderzocht te worden via een avondbezoek of er zich nog vleermuizen in de gebouwen bevinden. Als dit het geval is dienen nadere werende maatregelen getroffen te worden.
- Als is vastgesteld dat zich geen vleermuizen meer in de gebouwen bevinden dienen de openingen afgesloten worden, bijvoorbeeld met purschuim, en kunnen de exclusion flaps worden weggehaald. Indien er wel vleermuizen aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog de te nemen stappen adviseren.
- Voor aanvang van de werkzaamheden zijn 16 tijdelijke vleermuiskasten van het type WS-03 van Vivara Pro, binnen een straal van 100 meter, aangebracht. Deze zijn conform de richtlijnen van het Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), geplaatst, te weten: geclusterd in verschillende richtingen, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, op minimaal 3 meter hoogte met een vrije en donkere aanvliegroute en vliegruimte en vrij van verstoring en kunstlicht. Omdat er geen bebouwing binnen een straal van 200 mtr. aanwezig is, zullen de kasten aan bomen opgehangen worden.
- Voor de vier paarverblijven zullen in de nieuwbouw voorzieningen worden getroffen door het inbouwen van betonnen inbouwkasten van het type ANS-3 van Schwegler (dan

wel een gelijkwaardig product). Voor deze inbouwkasten geldt dat ze geclusterd in verschillende richtingen worden geplaatst om zo verschillende microklimaten aan te bieden, op minimaal 3 meter hoogte worden geplaatst met een vrije, donkere aanvliegroute, een vrije donkere vliegruimte, zijn vrij van verstoring en kunstlicht en zich buiten bereik van predatoren bevinden;

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden. Omdat de omgeving van het plangebied vermoedelijk essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en hier vermoedelijk verblijfplaatsen van lichtgevoelige vleermuissoorten aanwezig zijn kan de Wet natuurbescherming alsnog overtreden worden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van en in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. De te realiseren inbouwvoorzieningen voldoen niet aan de gestelde eisen volgens het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden de maatregelen tot het ongeschikt maken en uitsluiten van vleermuizen aangescherpt. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- In het aanvullend onderzoek is niets gezegd over de aanwezigheid van verblijfplaatsen op de locaties waar tijdens de quickscan uitwerpselen van vleermuizen zijn waargenomen. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de aanwezige gebouwen dient daarom in het actieve seizoen van de vleermuis aanvullend een inspectie te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid of het gebruik van vleermuizen van de betreffende locaties. Voor elk vast te stellen verblijfplaats dienen in de toekomstige bebouwing permanente voorzieningen te worden gertoffen, welke voldoen aan de gestelde eisen in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient een compensatiefactor van 4 te worden aangehouden. Het rapport van deze inspectie dient te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol.
- Wanneer blijkt dat er na het ongeschikt maken met behulp van exclusion flaps nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn en er aanvullende maatregelen getroffen zijn om de gebouwen ongeschikt te maken zal nogmaals een avondbezoek moeten plaatsvinden om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten.
- Het ongeschikt maken van de gebouwen en het avondbezoek om vleermuizen in de te slopen gebouwen uit te sluiten, nadat de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt, dienen te worden uitgevoerd onder vleermuis geschikte omstandigheden en in het actieve seizoen van de vleermuizen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle in de avond uitgevoerd te worden om vleermuizen binnen de te slopen panden uit te sluiten. Er kan pas gestart worden na expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien er na de bovengenoemde controle vleermuizen aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en dienen er aanvullende maatregelen getroffen te worden, waarna er opnieuw onderzoek uitgevoerd dient te worden.
- Maximaal 3 dagen nadat is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in de gebouwen aanwezig zijn, dienen de gebouwen gesloopt te worden.

- De 16 te realiseren permanente paarverblijfplaatsen van het type ANS-3 van Schwegler voldoen niet aan de minimale afmetingen volgens het Kennisdocument. De te realiseren permanente paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen een minimale afmeting te hebben van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed en 1 tot 2 compartimenten diep. De locatie van de toekomstige permanente voorzieningen dient op kaart te worden ingetekend en ter kennisname te worden aangeleverd via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

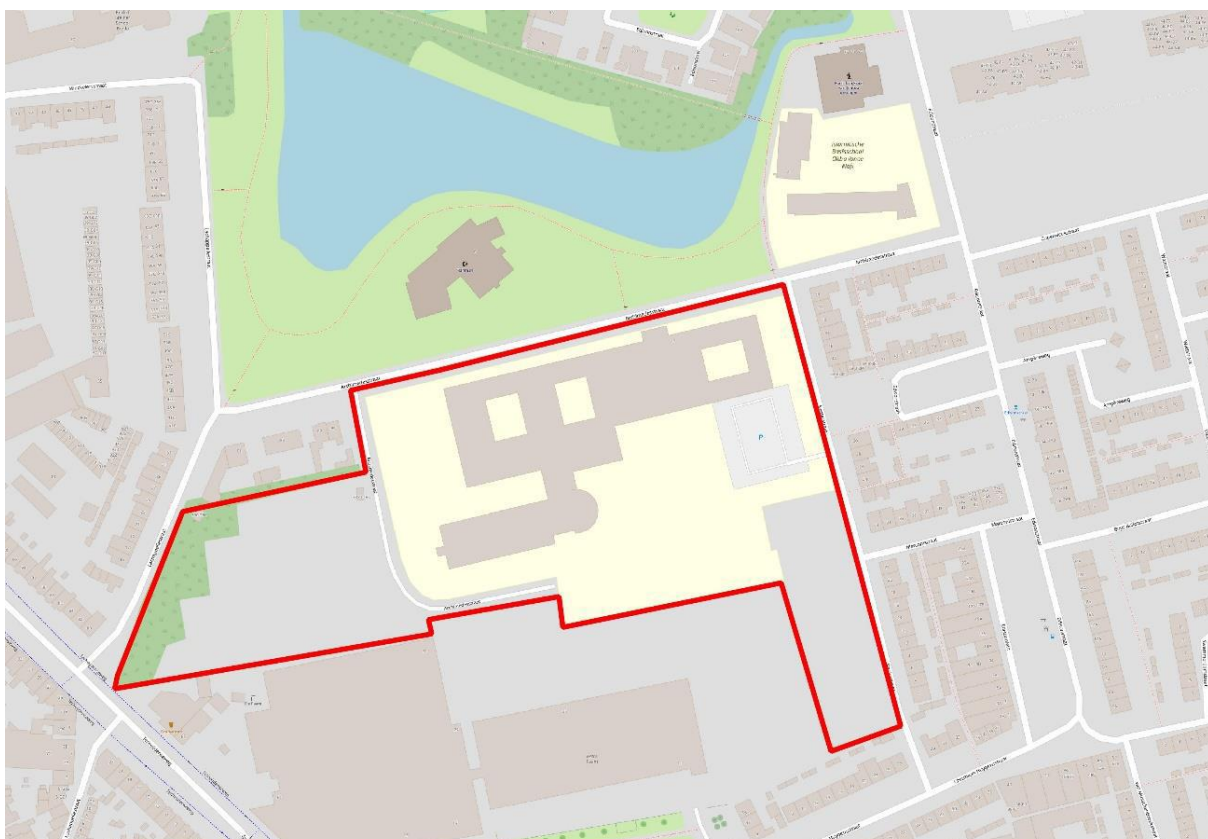
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij de gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Eureka (Archimedesstraat Breda). De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/112468

Naam initiatief Eureka_Breda

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 januari 2022

Ontheffinghouder Maas-Jacobs / NBU Projectontwikkeling B.V.

Naam aanvrager S. Laurijsen

Adres Postbus 40

PC-Woonplaats 4880 AA Zundert

Gegevens**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl