

Legenda

- Woongebieden
 WG-1 gestapeld spoor
 WG-2 grondgebonden woningen
 WG-3 De Toerist
- (gd-1) - ondersteunende dienstverlening op bg max. oppervlakte van 150 m² bvo
 (gd-2) - horeca categorie 1, 2 en 6 en ondersteunende dienstverlenende/maatschappelijke functies op bg
- Maatschappelijk
 (w/zw) - wonen (via afwijkingsbevoegdheid)/zorgwoningen
 maatschappelijke voorzieningen ca. 650 m² BVO
- Groen
 Verkeer
- Aandachtsgebied geluid (Ag):
 Ag1 - dove gevel - alle bouwlagen
 Ag2 - dove gevel vanaf 2e bouwlaag
 Ag3 - dove gevel vanaf 3e bouwlaag
 Ag4 - dove gevel vanaf 7e bouwlaag
 Ag5 - dove gevel vanaf 8e bouwlaag
 Geluidscherm
 Ag - scherm of maatregel aan de gevel/bron
- Ontsluiting
 Parkeerhof
 Bouwvlak
 Bouwvlak afwijkende hoogte
 Gevellijn
- * Accent op hoeken bouwblok
8
6 Nok- en/of goothoogte
17 Bouwhoogte
17 Bouwhoogte (gemeten vanaf bovenkant parkeerdek, max. 1.5 m + maaiveld (sba-3))
20 Aantal woningen
3 Maximaal aantal bouwlagen
P Halfverdiepte parkeerkelder
 Plangebied
1 Plangebied-paraplueregeling
 Overige zone - overkapping
 Overige zone KD
 Overige zone-lpg
 sba-1: luifels, pergola's en terrassen toegestaan
 sba-2: afwijken tot 3 lagen plat ruimtelijk voorstelbaar+
(ond) onderdoorgang (minimale breedte 3 m)

