

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap
conform artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord Brabant**

Zanddreef 3 Prinsenbeek

16-10-2023

Waardevermeerdering gronden en bijdrage LIR

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch	18172	€ 7,50	€ 136.290,00
Natuur	2680	€ 1,00	€ 2.680,00
Bedrijfsbestemming, waarvan:			
met bouwvlak (ten dienste van agrarisch loonbedrijf)	8868	€ 40,00	€ 354.720,00
zonder bouwvlak (ten dienste van agrarisch loonbedrijf)	173	€ 20,00	€ 3.460,00
Totaal	29893		€ 497.150,00
Beoogde situatie			
Agrarisch	12762	€ 7,50	€ 95.715,00
Natuur	3949	€ 1,00	€ 3.949,00
Bedrijfsbestemming, waarvan:			
met bouwvlak (ten dienste van agrarisch loonbedrijf)	9976	€ 40,00	€ 399.040,00
zonder bouwvlak (ten dienste van agrarisch loonbedrijf)	1512	€ 20,00	€ 30.240,00
met bouwvlak (uitsluitend ten dienste van rijbak en bijbehorende voorzieningen)	1694	€ 25,00	€ 42.350,00
Totaal	29893		€ 571.294,00
Waardevermeerdering			€ 74.144,00
Bijdrage LIR	20%		€ 14.828,80

Investerings kwaliteitsverbetering landschap

Aanplant	Aantal/m ²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanplant houtsingel			
Aanplant struweel (1.269 m2 x 0,64 st/m2)	813	€ 1,66	€ 1.349,58
Beheerskosten struweel (per m1)(10 jr.)	423	€ 22,60	€ 9.559,80
Aanplant bomen	43	€ 64,90	€ 2.790,70
Beheerskosten bomen (10 jr.)	43	€ 33,40	€ 1.436,20
Totaal			€ 15.136,28
Totaal investering landschap			€ 15.136,28
Extra bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 307,48

In het verleden is er een verplichting opgenomen voor het realiseren van landschappelijke inpassing. In bovenstaande berekening is de oppervlakte van deze inpassing buiten beschouwing gelaten bij de investeringsberekening, dit gaat enkel om de nieuwe ontwikkeling. Na vaststelling van het wijzigingsplan moet de volledige inpassing, totaal 3.949 m2 zoals opgenomen in Bijlage 1, worden gerealiseerd. Dit is tevens gewaarborgd in de planregels.

De berekening is gemaakt op basis van de Stika-normen, dit zijn de subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in: Bijlage F, Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.