

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2020-04

Selectiebesluit archeologie Kraaijenbergsestraat 6 Ulvenhout

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Dhr. P. Maas		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	10-02- 2020	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	10-02- 2020	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige realisatie van een drietal woningen waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In februari 2020 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het zuidoosten van de gemeente Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Kraaijenbergsestraat. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied zuid' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit deels hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Voor het zuidoostelijk deel van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het onderzoek is een proefsleuf van 10 x 4 meter aangelegd op het archeologisch niveau in de top van het dekzand. Het natuurlijke dekzand is aangetroffen op een niveau van gemiddeld 5,10 m + NAP onder een humeus opgebracht pakket van circa 70 centimeter dik. Uit het akkerpakket zijn diverse fragmenten keramiek en kleipijp verzameld, die dateren uit de nieuwe tijd B - C. Het archeologisch niveau was deels verstoord/ verspit door landbouwactiviteiten.

Er is één spoor aangetroffen onder het akkerpakket: een greppel die vanuit het zuidwesten de sleuf in loopt en vervolgens richting het zuiden afbuigt. Deze greppel is niet aanwezig op oud kaartmateriaal uit de 19de en 20ste eeuw. Het spoor kan niet nauwkeurig gedateerd worden maar zal vermoedelijk van na de late middeleeuwen B dateren.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Kraaijenbergsestraat 6, Ulvenhout; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Er is slechts één archeologisch spoor aangetroffen van geringe ouderdom. Delen van het archeologisch niveau zijn verspit door landbouwactiviteiten.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De sporen hebben weinig nieuwe informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten is het bouwvlak vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is geactualiseerde beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het gehele plangebied duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

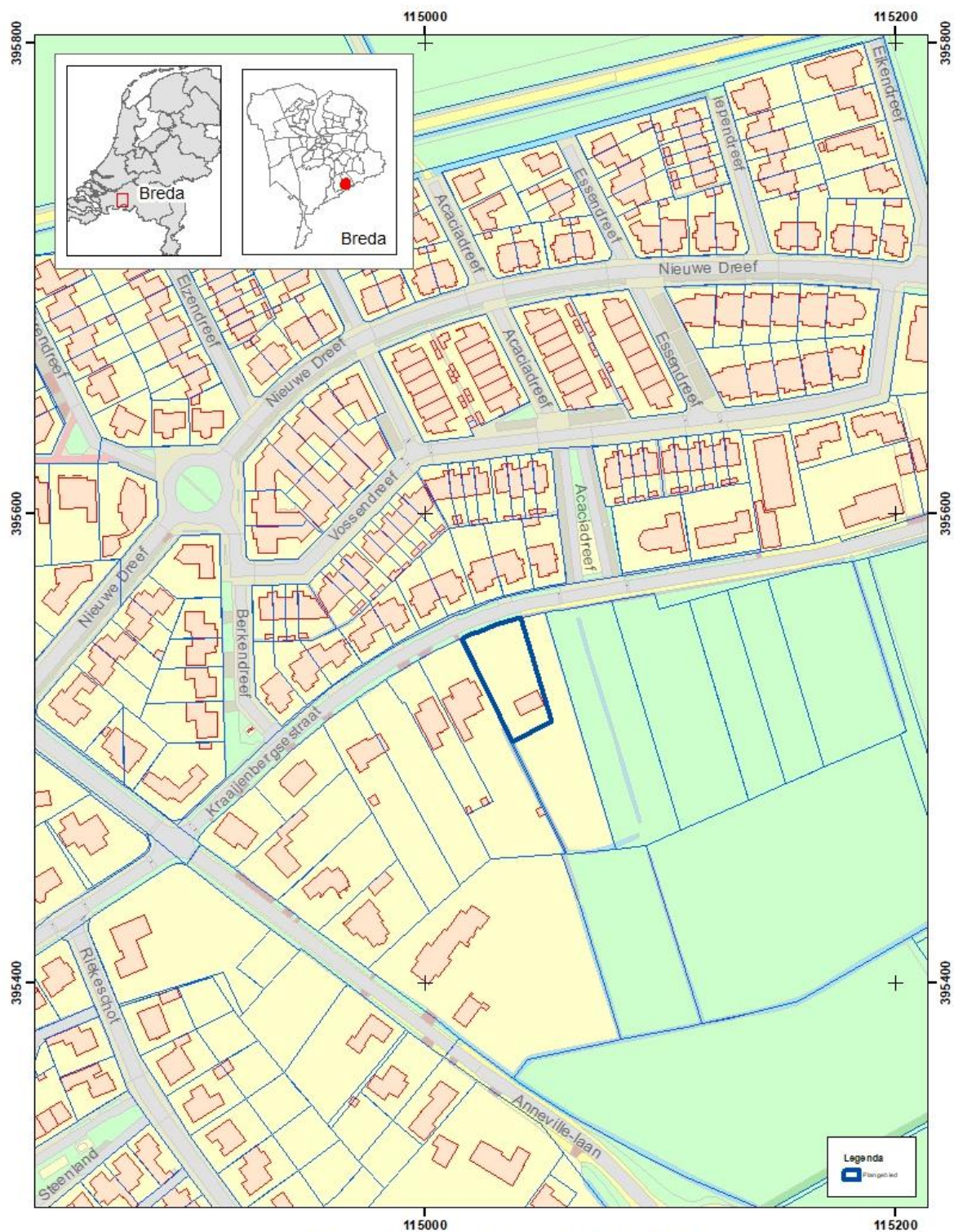
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2020: *PvE 2020-03 Kraaijenbergsestraat 6, Ulvenhout*. Breda: Gemeente Breda.

Jonge, L. de 2020: *Kraaijenbergsestraat 6, Ulvenhout, gemeente Breda; Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kraaijenbergsestraat 6

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 14-01-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-03

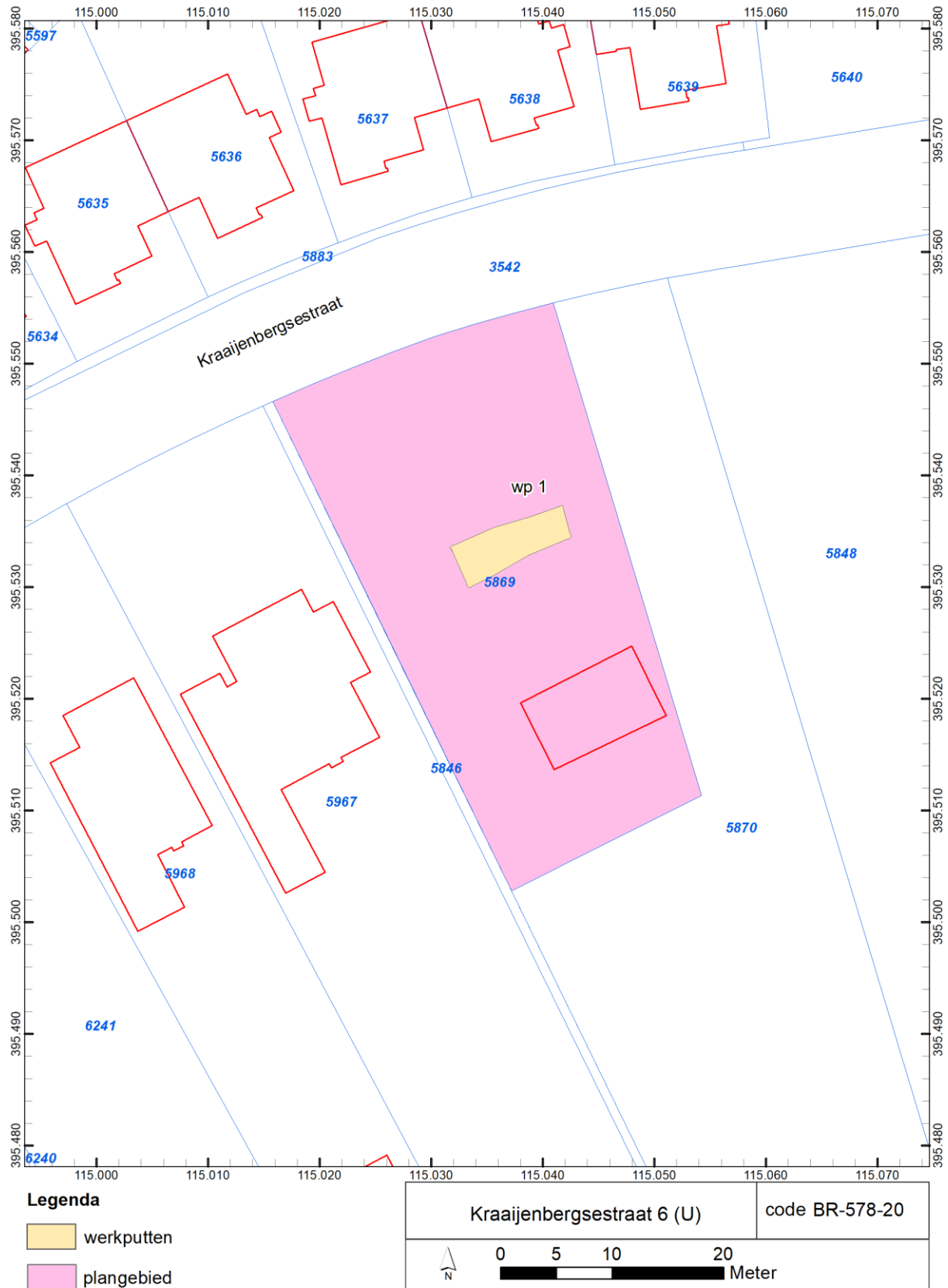
Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



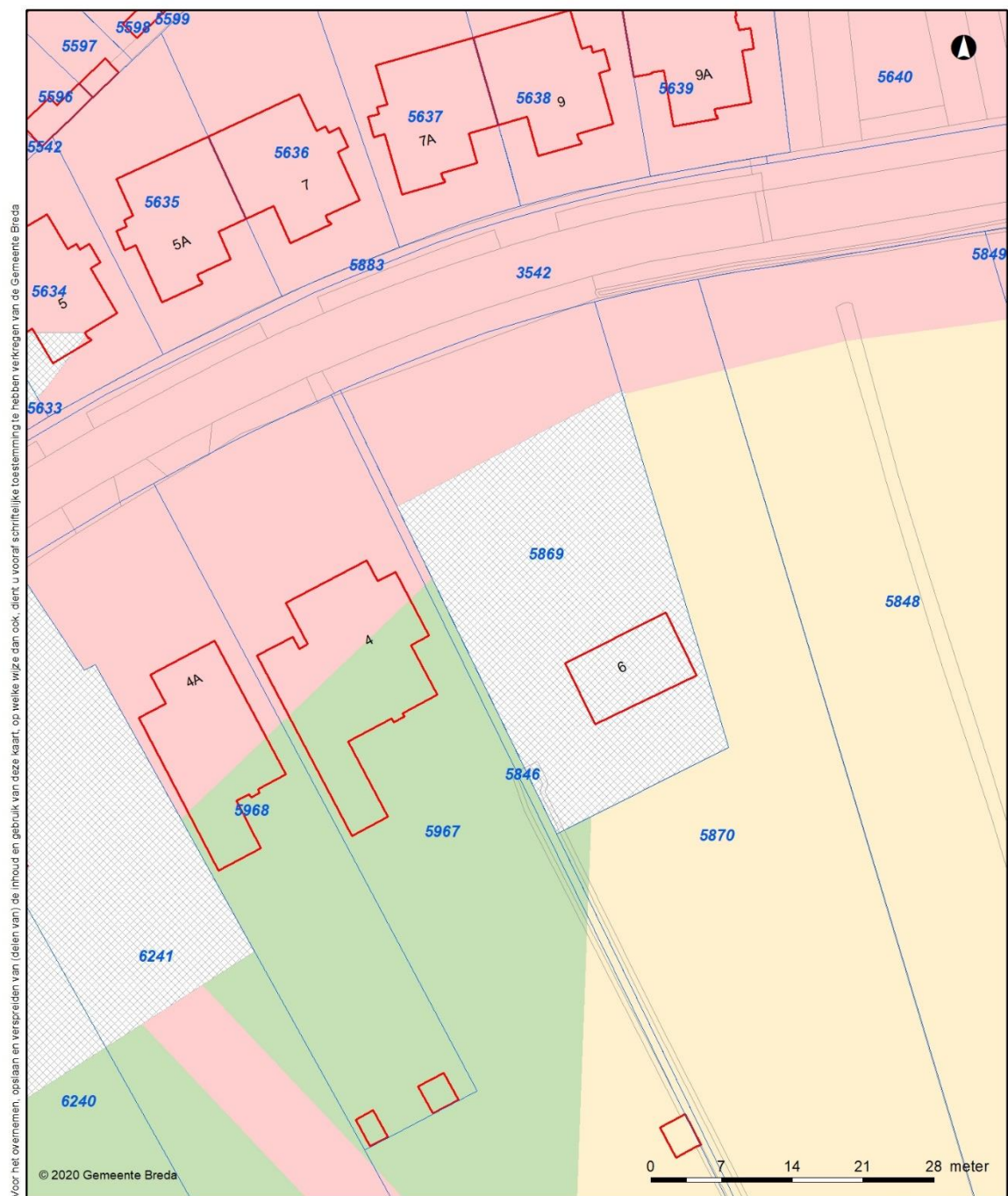
Kraaijenbergsestraat 6

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed			
Gemeente Breda	Datum: 14-01-2020	Get.: M.L. Craane	PvE: 2020-03

Kaartbijlage 3: Puttenplan



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



Plangebied Gebied met een specifieke bepaling: neem contact op met erfgoed@breda.nl of 076-5299468 Beschermde archeologische monument: geen bodemingrepen toegestaan Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan. Iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met middelhoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgraving of bekende versterking: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Kraaijenbergsestraat 6 Auteur: M.L. Craane Datum: 16-3-2020 Kaart: Selectiebesluit Referentie: 2020-05 Schaal: 1:500
--	--	---

J:\ONTWERP\Algemeen\Sel\Cel2. Beleid en uitvoering\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd, Afdrukdatum: 16-3-2020, Door: mcra