



Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

Memo

Balts- & paargedrag Vleermuis Gebouw Waterloostraat 27, Breda

d.d. 21 september 2018

Geachte heer/mevrouw, Beste Lonneke,

Donderdagavond, 13 september jl. heeft Veldbiologische Werken een tweede veldonderzoek uitgevoerd naar het balts- en paargedrag van vleermuizen rond en nabij het pand aan de Waterloostraat 27 te Breda.



Zonsondergang vond plaats rond 20.00 uur, veldonderzoek startte rond 21.30 uur.

KNMI nachttemperatuur was rond de 15°C - 7°C.

Het weer op donderdag 13 september 2018 te De Bilt

Dag	13	Maand	september	Jaar	2018	Waarom?				
Temperatuur										
Gemiddelde	13,0 °C	Neerslag en wind								
Minimum	7,0 °C	Hoogste neerslag								0,0 mm
Maximum	19,5 °C	Duur neerslag								0,0 uur
Relatieve vochtigheid										- mm
Zon, straling, bewolking en zicht										
Zonneschijnduur	11,6 uur	Wind								
Rel. zonneschijnduur	90 %	Gemiddelde snelheid								1,3 m/s = 1 Bft
Globale straling	1769 J/cm2	Min. v. gemiddelde snelheid								0,0 m/s = 0 Bft
Gemiddelde bedekkingsgraad	2 octa's licht bewolkt	Max. v. gemiddelde snelheid								3,0 m/s = 2 Bft
Minimaal zicht	0,3 km	Maximale windsnelheid								6,0 m/s
Maximaal zicht	8,2 km	Overheersende richting								339 ° = NNW
Relatieve luchtvochtigheid										
Gemiddelde	79 %	Luchtdruk								
Minimum	42 %	Gemiddelde								1022,0 hPa
Maximum	99 %	Minimum								1021,0 hPa
Maximum										1022,7 hPa

Statistieken september 2018

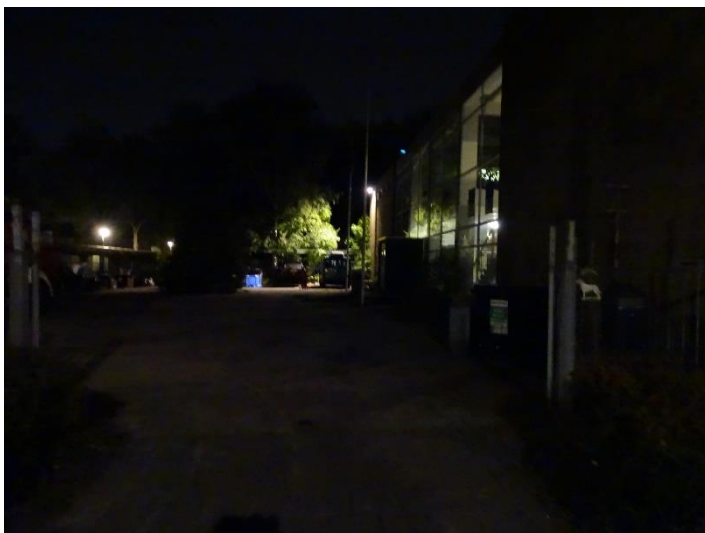
Minimale temperatuur | Gemiddelde temperatuur | Maximale temperatuur | Gemiddelde windsnelheid | Hoogste neerslag | Duur neerslag | Zonneschijnduur | Globale straling | Gemiddelde luchtdruk

Lijnen/Balken | Waarden

De planlocatie bestaat uit een pand met omheinde achterplaats en omliggend gemeentelijk groen met bomen. Het pand bestaat uit twee verdiepingen waarbij grote ramen domineren, zowel aan de straatzijde (zuidzijde) als aan de zijde met de hoofdingang (noordzijde).

In de rapportage Quicksan Wet natuurbescherming opgesteld door Tritium, d.d. 6 juli 2018 wordt vervolgonderzoek naar Vleermuis geadviseerd. En ligt de nadruk op mogelijke aanwezigheid van Vleermuis aan de noordzijde en oostzijde van het pand in verband met mogelijke invliegopeningen naar de spouwmuren.

De ruime noordgevel grenzend aan de achterplaats is gedeeltelijk goed verlicht en omzoomd met bomen (zie afbeelding). De oostzijde van het pand bestaat uit een bijna blinde muur zonder verlichting. De zuidzijde wordt omzoomd door gemeentelijk groen en er bevindt zich straatverlichting. De westzijde wordt beschaduwd door een grote boom met aan de overzijde van de straat verlichting.



Achterplaats, met aan de achterzijde (rechts) de verlichte muur

In dit tweede onderzoek door Veldbiologische Werken is meer onderzoek verricht naar het balts-/paargedrag van Gewone dwergvleermuis in relatie tot het pand, de achterplaats en de directe omgeving. Bovendien is een korte inventarisatieronde gelopen rond een gedeelte van de tegenoverliggende schoolgebouwen om foerageerroute te inventariseren.

Aan de zuidwest zijde en westzijde van het pand zijn een minimaal aantal waarnemingen gedaan, waarschijnlijk omdat deze plaatsen verlicht zijn.

Ransuil

Opvallend is ook de waarneming van een roepende Ransuil aan de oostelijke zijde van het pand, waarschijnlijk in achterliggende parkje. Mogelijk betreft dit een jong dier. Mocht in dit parkje bomenkap gaan plaatsvinden in verband met de werkzaamheden, dan is het aan te raden verder onderzoek te doen naar de verblijfslocatie van Ransuil.

Baltsende Gewone dwergvleermuis

Er is op verschillende plaatsen op de achterplaats (noordzijde van het pand) baltszang gehoord. Een vleermuis-man vliegt om zijn verblijf heen en baltst. Aan de noordzijde van het pand zijn meerdere waarnemingen gedaan van baltsende Gewone dwergvleermuis. Met name in de dunne rij met bomen (noordzijde binnenplaats en de kopse kant van de aangrenzende huizen is activiteit waargenomen. Er zijn geen Gewone dwergvleermuizen waargenomen die het te onderzoeken pand in of uit vliegen voor het uitvoeren van balts- en/of paargedrag. Maar is wel er een drietal tot viertal Gewone dwergvleermuizen waargenomen die aan de noordzijde van het pand/ blijvend vertoeven (rondhangen) en er baltsen. Redelijkerwijze is niet uit te sluiten dat het pand een rol speelt in het balts-/paargedrag van Gewone dwergvleermuis.

Mitigatie

In februari 2009 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan, waardoor het beoordelingskader voor de Flora- en faunawet gewijzigd is. Voor soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, waaronder ook vleermuizen, wordt geen ontheffing meer afgegeven voor belang j (de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting). Hierdoor dient een aanvrager er voor te zorgen dat hij door uitvoering van het project soorten niet benadeelt. Dan is er geen sprake van een overtreding. Hierdoor dient men reeds vóórafgaand aan iedere ingreep werkzame mitigerende maatregelen getroffen te hebben.

Bron: www.vleermuizenindestad.nl

Dit betekent dat het van belang is om alvast mitigerende maatregelen toe te passen ruim **vóór aanvang van werkzaamheden** ter plaatse (> 6 maanden in actieve periode van de Gewone dwergvleermuis (ong. maart-oktober). Hiervoor kan worden gekozen voor een tijdelijke oplossing (vleermuiskasten) en later bij nieuwbouw/renovatie inbouwkasten aan de noordzijde van het pand in te metselen. Bovendien is het aan te bevelen de dunne bomenrij aan de noordzijde van de binnenplaats te handhaven.

Voorstel voor de te gebruiken vleermuiskast als mitigatiemaatregel:

Home | [Vleermuiskast Almodovar](#)



VLEERMUIKAST ALMODOVAR

Artikelnummer: 91473

€ 44,99

AANTAL 1



PLAATS IN WINKELMAND >

Er zijn verschillende vleermuissoorten die gebruik kunnen maken van deze vleermuisenkast, dit is afhankelijk van de soorten die lokaal voorkomen en waar de vleermuisenkast wordt opgehangen. Deze kast is geschikt als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen.

[Lees meer](#)

DETAILS >

SPECIFICATIES >

www.vivara.nl

Bij inbouwen in het pand:



Vleermuis neststeen nr27

Om vogels en vleermuizen direct aan woningen, huizen en bruggen te laten vestigen, produceert ons bedrijf sinds tientallen jaren nest- en inbouwstenen. Deze worden nagenoeg van hetzelfde materiaal vervaardigd als onze beproefde nestkasten van SCHWELER houtbeton. Het binnenste van de neststenen ligt op een natuurlijk spechthol.

Ze hebben daarom ook een ovale bodembak. De afmetingen van de neststenen komen overeen met die van gangbare metselstenen, zoals deze legenvoors bij het bouwen van huizen worden gebruikt (behalve type 27). Bij de afmetingen werd rekening gehouden met een voeg van één centimeter dik. Daardoor kunnen de neststenen in elke muur worden ingevoegd zonder dat een metselsteen hoeft te worden stuk gehakt.

De nest- en inbouwsteen kan vlak met de gevel afskuten, worden bepleisterd of met bakstenen worden bekleed, zodat alleen nog het desbetreffende vlieggatinzetstuk zichtbaar is. Nauwkeurige instructies worden meegeleverd.

Schoonmaken is door de controle-openingen gemakkelijk mogelijk

» Type 27

www.waveka.nl



Vleermuiskoker 1FR

De koker is ontworpen als vleermuis-zomerverblijf voor inmetelen in buitenmuren van gebouwen. Door de geringe diepte van 12,5 cm is deze ook zeer goed geschikt voor inbouw in de isolatie. Bij het buisprincipe werd rekening gehouden met de karakteristieke gedragsbehoeften van gebouwbezonende vleermuissoorten. Een duurzame houten wand aan de binnenkant zorgt ervoor dat de dieren zich aan de houtkant of aan de tegenoverliggende wand (van edelhout houtbeton) kunnen vastklampen. Deze gevelbuis is onderhoudsvrij, omdat de uitroepen via de speciale keutelgoot langzaam naar beneden kunnen vallen.

Aanbrenging: inbouw in gevel (inmetelen of bepleisteren), in beton (zoals o.a. in brugconstructies) evenals achteraf bij renovatieverkeersaanbieden onder houten betimmeringen, enz. Bij montage op muren moeten op de montageplek hoekijzers worden gebruikt.

[Lees meer](#)

Artikelnummer: 2750

€ 76,63

In winkelwagen Aantal: 1

Beide kasten zijn ook geschikt als paarverblijf.

Omdat er 3 à 4 Gewone dwergvleermuizen balts- en paargedrag ter plaatse vertonen, kunt u bijvoorbeeld een viertal (tijdelijke of inbouw) kasten plaatsen.

Indien u nog vragen heeft verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Coen Knotters
Veldbiologische Werken
06 - 204 31 422