

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2018-31

Selectiebesluit archeologie Waterloostraat 27

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Gemeente Breda		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	28-08- 2018	
Controle Team Erfgoed	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	28-08- 2018	

1. Inleiding

In het kader van de uitbreiding de realisatie van een appartementengebouw, waarbij bodemverstoringende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In september 2018 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Waterloostraat en in het zuiden en westen door de Namenstraat. De oostelijke grens is een perceleringsgrens (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Hoge Vught' uit 2012 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de middelhoge en hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door bouw van het appartementencomplex wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Werkput 1 kon niet over de hele lengte en met de gewenste breedte worden aangelegd door de aanwezigheid van een boom. Daarom hebben we in overleg met bevoegd gezag besloten zo veel mogelijk aan te leggen en daarom is die put in twee delen opgegraven.

2.2 Resultaten onderzoek

Werkput 1 is helemaal leeg na enkele verstoringen na. De verstoringen zijn veroorzaakt door drainagebuizen, en kabels en door een andere uitgraving alwaar de kabels naar toe gaan.

In werkput 2 zijn twee sloten aan beiden zijden van een weggetje gevonden (S 001- S 002) onderin het weggetje waren nog restanten van karrensporen te zien die waren afgedekt door een sintellaag. In de greppel S 002 was een waterleiding gegraven, en ook waren er betonnen poeren te zien aan de westzijde van de sloot S 002. Mogelijk hebben de poeren gefungeerd als afrastering.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Waterloostraat 27; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er zijn sporen aangetroffen, maar ook recente verstoringen.

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'informatiewaarde' en 'ensemblewaarde' krijgen een lage score. Het archeologisch onderzoek heeft weinig informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Het plangebied, zoals aangegeven middels een rood kader in kaartbijlage 2, is vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

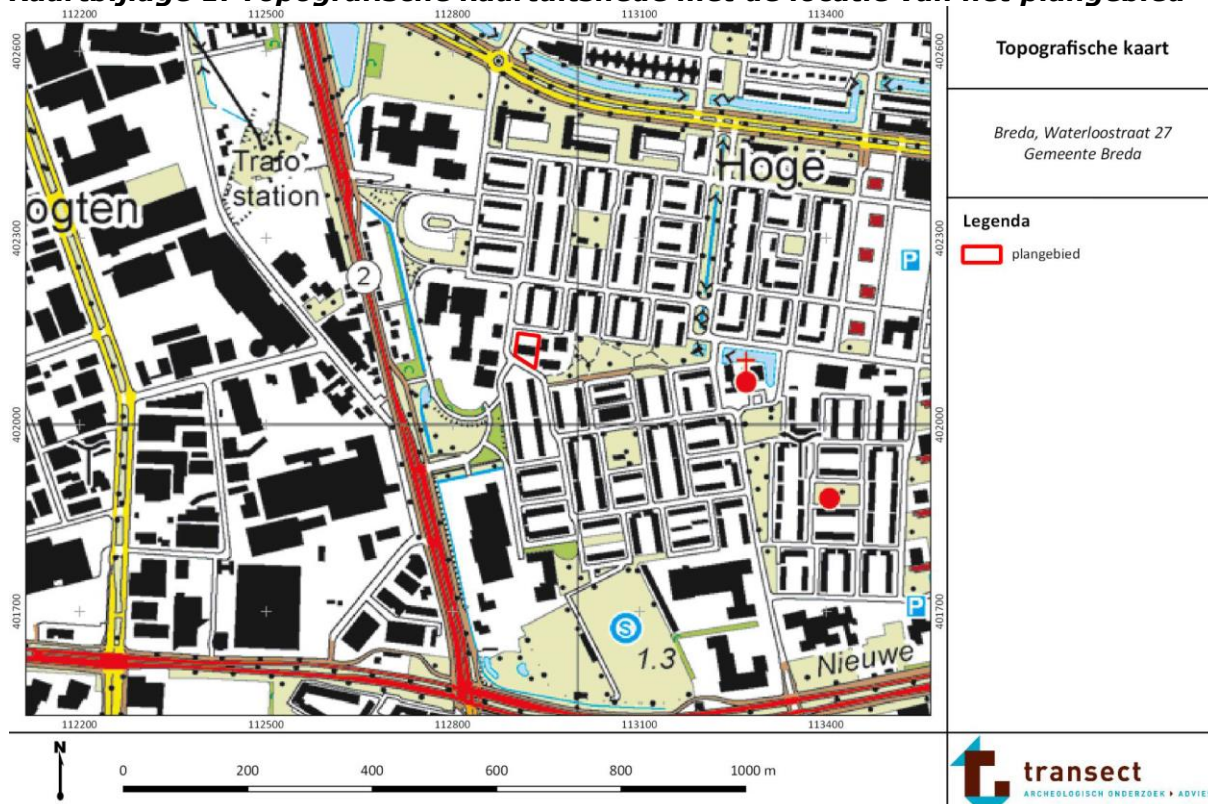
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Kerkhoven, A.A. & Feenstra, R.L. 2018: *PvE IVO-P Breda, Waterloostraat 27, Breda* Nieuwegein: Transect.

Nollen, J. 2018: *Dagrapport Waterloostraat 27*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Kaartbijlage 3: Puttenplan

