

Van: Brock - Damhuis, J.A.M.E. (Jolande) <jame.brock@breda.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2020 13:34
Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den
Onderwerp: FW: [I.038573] [I.038571] vooroverleg bestemmingsplan Hoge Vucht, Waterloostraat-Namenstraat'
Bijlagen: standaard advies 2020 Breda.pdf

Van: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 14:00
Aan: Brock - Damhuis, J.A.M.E. (Jolande) <jame.brock@breda.nl>
Onderwerp: [I.038573] [I.038571] vooroverleg bestemmingsplan Hoge Vucht, Waterloostraat-Namenstraat'

Beste Jolande,

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies zie bijlage.

Daarnaast dient het plan te voldoen aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

Woongebouwen dienen binnen 40 meter te zijn voorzien van een brandkraan van 60 m³/h conform het Bouwbesluit.

Conform de beleidsregels zijn 4 bouwlagen woongebouwen brandkranen toegestaan op 200 meter. Hier aan wordt voldaan.

De bereikbaarheid dient voor brandweerauto's geschikt te zijn in onderstaande tekst is dit verwoord.

Hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
 - d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;

- j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
- 4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
 - 5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
 - 6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.

Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg
[|+31653625089|harry.killaars@brandweermwb.nl](mailto:harry.killaars@brandweermwb.nl)

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant