



Nader onderzoek vleermuizen

Herontwikkeling Tuinzigtlaan 12 Breda

projectnummer 0456566.100
definitief revisie 00
14 januari 2021

Nader onderzoek vleermuizen

Herontwikkeling Tuinzigtlaan 12 Breda

projectnummer 0456566.100

definitief revisie 00
14 januari 2021

M. van Gemeren

Opdrachtgever

VaMaS Vastgoed B.V.
De Ambachten 31
4881 XZ Zundert

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

datum vrijgave
15 januari 2021

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
drs. ing. M.L. Braad



vrijgave
Ing. W.A. Matla



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planvoornemen	2
2	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Soortbescherming	3
2.2.1	Ontheffingsplicht	4
2.2.2	Zorgplicht	4
3	Methodiek	5
3.1	Vleermuizen	5
3.2	Veldbezoeken	6
3.3	Overzicht veldbezoeken	6
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.1.1	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	10
4.1.2	Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen	10
4.1.3	Winterverblijfplaatsen	10
4.1.4	Foerageergebieden en vliegroutes	11
5	Effectbeoordeling	12
5.1	Toetsing Wet natuurbescherming	12
5.1.1	Verblijfplaatsen	12
5.1.2	Overzicht mitigatie / compensatie en planning	13
6	Conclusie en Advies	15
7	Bronnen	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

VaMaS Vastgoed B.V. is voornemens om het plangebied Tuinzigtlaan, waar voorheen De Rooi Pannen was gevestigd, te herontwikkelen. Deze ontwikkeling is echter in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. In dit kader is een Natuurtoets uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling (Antea Group, 2019).

Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat het gebouw aan de Tuinzigtlaan mogelijk functies bevat voor vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is nader onderzoek uitgevoerd in 2020. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek beschreven, betreffende de Tuinzigtlaan.

In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1. Ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Streetsmart 2018.

1.2 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en overige verharding en beplanting weg te halen. Hiervoor in de plaats worden een tweetal appartementsgebouwen teruggebouwd met parkeerplaatsen (grotendeels onder de bebouwing), tuinen, gemeenschappelijke binnen gebied en openbaar plantsoen met verspreid staande bomen.

Zie Figuur 1.2 voor een impressie van het ontwerp.



Figuur 1.2. Schets planvoornemen. Bron: JMW Architecten.

2 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft het wettelijk kader van de soortenbescherming ([paragraaf 2.2](#)) en de gebiedsbescherming ([paragraaf 2.3](#)) relevant voor voorliggende Natuurtoets.

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In het voorliggende Nader onderzoek wordt enkel ingegaan op de soortbescherming. Hier zal in Hoofdstuk 5 aan getoetst worden.

2.2 Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. **soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief Bijlage I en II uit Verdrag van Bern en Bijlage I uit Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels;**
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Voorliggende toetsing richt zich op het voorkomen van vleermuizen. Deze soortgroep is beschermd in het kader van de Habitatrichtlijn en staat vermeld in artikel 3.5 van de Wnb. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen uit dit artikel uiteengezet.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn met uitzondering van vogels) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding..

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn met uitzondering van vogels, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied

2.2.1 Ontheffingsplicht

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 3.5 worden overtreden, en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden - dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie (1-3). Zie Bijlage 1 van de Natuurtoets (Antea Group, 2018) voor een uitgebreide toelichting.

2.2.2 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in [artikel 1.11](#) de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

3 Methodiek

3.1 Vleermuizen

Afbakening

Het onderzoek naar vleermuizen is te verdelen in het inventariseren van zomer- en kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, zwermplaatsen en winterverblijfplaatsen (zie tekstkader hieronder). Per mogelijk aanwezige functie is onderzoek verricht conform het Vleermuisprotocol 2017.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen.

Foerageergebied

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Vliegroutes

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt).

Paarterritoria

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep

Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde batdetector uitgevoerd. Er is steeds met twee detectors gewerkt, een Petterson D200 en een Petterson D240x. De D200 was daarbij afgesteld tussen de 20 en 25 kHz en de D240x tussen de 40 en 45 kHz. Deze apparaten vangen de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar. Daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid geluiden op te nemen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk zeer moeilijk te determineren in het veld en vereisen een controle met behulp van analyse-software (o.a. Bat Explorer).

3.2 Veldbezoeken

Zomer- en kraamverblijfplaatsen

In de periode 15 mei -15 juli 2020 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inventarisatie bestaat uit drie rondes, waarvan er één in de vroege ochtend vanaf circa twee uur voor zonsopkomst is uitgevoerd. De andere ronde heeft 's-avonds plaatsgevonden vanaf zonsondergang.

Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen

In de periode 1 augustus - 15 september 2020 zijn drie inventarisaties uitgevoerd, teneinde paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen vast te stellen, dan wel uit te sluiten. De inventarisaties zijn afgestemd op het gedrag van de te verwachten soorten.

Winterverblijfplaatsen

Ten behoeve van het onderzoek naar winterverblijfplaatsen van vleermuizen is tijdens de inventarisaties in het paarseizoen (augustus – september 2020) aandacht besteed aan het middernachtzwermen van vleermuizen bij potentiële (massa)winterverblijven.

3.3 Overzicht veldbezoeken

In Tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de data en weersomstandigheden van de inventarisaties. Het onderzoek is uitgevoerd door twee deskundige vleermuisecologen. Hiermee is een vlakdekkend onderzoek uitgevoerd, conform het vleermuisprotocol (2017).

Tabel 3.1. Overzicht inventarisaties nader onderzoek Tuinzigtlaan 12 te Breda.

Datum	Tijd	Soortgroep	Activiteit vaststellen	Temp	Wind	Neer- slag	bewolking
19-5-2020	21.30-23.30	Vleermuizen	Vaststellen foerageergebied, vliegroutes en zomer- en kraamverblijfplaatsen	16°C	stil	droog	onbewolkt
08-6-2020	03.23-05.23	Vleermuizen	Vaststellen zwermgedrag bij zomer- en kraamverblijfplaatsen en vaststellen vliegroutes	22°C	stil	droog	100%
19-6-2020	22.00-24.15	Vleermuizen	Vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen	17°C	stil	droog	onbewolkt
30-8-2020	00.00-02.00	Vleermuizen	Zwermgedrag verblijfplaatsen en vaststellen vliegroutes	13°C	stil	droog	50%
09-9-2020	00.00-02.00	Vleermuizen	Zwermgedrag verblijfplaatsen en vaststellen vliegroutes	18°C	Z-1	droog	80%
22-9-2020	21.30-23.30	Vleermuizen	Zwermgedrag verblijfplaatsen en vaststellen vliegroutes	16°C	stil	droog	onbewolkt

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen, zie Figuur 4.1.



Figuur 4.1. Waarnemingen van de verschillende soorten in en om het plangebied.

Gele stip: gewone dwergvleermuis

Paarse stip: ruige dwergvleermuis

Rode stip: rosse vleermuis

De ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis zijn enkel kortstondig foeragerend waargenomen, en vertoonden geen binding met het gebouw. Van de gewone dwergvleermuis zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen. Tabel 4.1 toont een overzicht van de resultaten uit het onderzoek.

Tabel 4.1. Bevindingen per bezoek aan de Tuinzigtlaan 12 te Breda.

Datum	Aangetroffen soorten en aantallen	Gedrag
19-5-2020	Gewone dwergvleermuis – 20	Foeragerend en passerend
08-6-2020	Gewone dwergvleermuis - 8	Foeragerend en passerend
19-6-2020	Gewone dwergvleermuis -10 Rosse vleermuis -1	Foeragerend Passerend
30-8-2020	Gewone dwergvleermuis - 6	Foeragerend (4) en baltsend (2)
09-9-2020	Gewone dwergvleermuis -5 Ruige dwergvleermuis – 1 Gewone dwergvleermuis -	Foeragerend Foeragerend Baltsend
22-9-2020	Gewone dwergvleermuis Gewone dwergvleermuis - 2	Foeragerend Baltsend

Een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in Tabel 4.2.

Tabel 4.2. Overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen aan de Tuinzigtlaan 12 te Breda.

Soort	Type verblijfplaats	Aantal dieren
Gewone dwergvleermuis	2 x Paarverblijfplaats	Per bezoek steeds 2 of 3 baltsende dieren

De paarverblijfplaatsen zijn op kaart weergegeven in Figuur 4.2.



Figuur 4.2. Waarnemingen van baltsende vleermuizen en paarverblijfplaatsen. Gele stippen baltsende gewone dwergvleermuizen 30-8-2020.

Rode stippen baltsende gewone dwergvleermuizen 9-9-2020.

Blauwe stippen baltsende gewone dwergvleermuizen 22-9-2020.

Witte sterren zijn paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

4.1.1 Zomer- en kraamverblijfplaatsen

In het plangebied zijn geen zomer- en/of kraamverblijfplaatsen aangetroffen.

4.1.2 Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen

Tijdens de inventarisaties in het paarseizoen (augustus – september) zijn in het plangebied en de directe omgeving baltsende vleermuizen waargenomen. Het betreft twee gewone dwergvleermuizen per avond en op één avond drie gewone dwergvleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

4.1.3 Winterverblijfplaatsen

Tijdens de inventarisaties gedurende het paarseizoen (augustus – september 2020) zijn geen zwermactiviteiten van vleermuizen waargenomen die duiden op een (massa)winterverblijfplaats. Wel zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen. Volgens het Kennisdocument BIJ12 Gewone

dwergvleermuis (*pipistrellus*, *pippistrellus*), versie 1.0 juli 2017) worden deze verblijven gezien als winterverblijf.

4.1.4 Foerageergebieden en vliegroutes

In het plangebied zijn foeragerende dieren waargenomen, maar gezien de beperkte aantallen is van essentieel foerageergebied geen sprake (zie Tabel 4.1). Er zijn vliegroutes aangetoond, maar van essentiële vliegroutes is geen sprake. In de directe omgeving zijn voldoende lijnvormige elementen aanwezig.

In Figuur 4.3. wordt de vliegroute/foerageergebied weergegeven.



Figuur 4.3. Groene lijn geeft de aangetroffen insectenrijke lijnvormige structuren.

5 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in hoofdstuk 4 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt ingegaan op de benodigde acties ten aanzien van de Wet natuurbescherming. In paragraaf 5.2 zijn de consequenties voor de planning aangegeven.

5.1 Toetsing Wet natuurbescherming

Alle vleermuissoorten zijn beschermd en staan vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Indien vleermuizen worden verstoord of voortplantings- en rustplaatsen worden vernield of beschadigd, is sprake van overtreding van de gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is het geval als bij het verdwijnen van de vliegroute ook de verblijfplaats zou verdwijnen.

Het plangebied wordt voornamelijk gebruikt door gewone dwergvleermuis en door ruige dwergvleermuis. Tijdens drie bezoeken zijn baltende mannetjes van gewone dwergvleermuis waargenomen. De gewone dwergvleermuis heeft een duidelijke binding met het gebouw. Het plangebied bevat twee territoria met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, zowel aan de noord- als aan de zuidzijde van het gebouw (Zie Figuur 4.2).

Het voornemen is om het aanwezige gebouw te slopen en het groen te verwijderen. Hierna wordt nieuwbouw gerealiseerd. Hierbij worden de twee paarverblijfplaatsen aangetast en zullen verdwijnen. Tevens verdwijnt het insectenrijke groen waarlangs gevlogen en gevoerageerd wordt.

Omdat geen sprake is van verlies van essentieel foerageergebied en/of essentiële vliegroutes, zijn er geen belemmeringen ten aanzien van deze elementen. Er zijn geen vervolgstappen aan de orde voor wat betreft foerageergebied en/of vliegroutes.

5.1.1 Verblijfplaatsen

In het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen. Hieronder worden de effecten uiteengezet.

Paar-/ winterverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Twee paarverblijfplaatsen zijn geconstateerd in het gebouw tijdens verschillende bezoeken en bevatte twee gewone dwergvleermuizen. Deze paarverblijfplaatsen zijn wettelijk beschermd volgens de Habitatrichtlijn, Artikel 3.5 uit de Wet natuurbescherming. Het verwijderen van deze verblijfplaatsen is in overtreding met de Wet. Om deze reden dient een ontheffingsprocedure te worden doorlopen.

Mitigatie / compensatie

Ter mitigatie van de verloren verblijfplaatsen kan worden gedacht aan standaard vleermuiskasten. Aangezien het verblijfplaatsen betreft met enkele individuen wordt geadviseerd te werken met model A vleermuizenkasten (BIJ12, 2017). De verblijfplaatsen dienen te worden gemitigeerd met een factor vier, waardoor acht (tijdelijke) vleermuiskasten geplaatst moeten worden in de directe omgeving (maximaal 200 meter) van de huidige verblijfplaats. (Zie Figuur 5.1. voor voorbeelden van te gebruiken kasten).

De tijdelijke kasten kunnen per direct (doch voor half februari 2021) worden opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving, in een straal van 100 tot 200 meter (zie Figuur 5.2).

In de te realiseren nieuwbouw dient tevens rekening te worden gehouden met het realiseren van acht permanente inbouwkasten.



Figuur 5.1. Afbeelding links: tijdelijke kast. Afbeelding rechts: inbouwsteen (bron: Vivara Pro).

5.1.2 Overzicht mitigatie / compensatie en planning

Een overzicht van de te realiseren (tijdelijke) mitigatie en de (permanente) compensatie is weergegeven in Tabel 5.1.

Tabel 5.1. Overzicht te realiseren mitigatie/compensatie.

Soort	Type verblijfplaats	Mitigatie/Compensatie
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaatsen (tijdelijk)	8 x vleermuiskast, bij voorkeur model A in een straal van 100 tot maximaal 200 meter.
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaatsen (permanent)	8 x inbouwkast vleermuizen. Inbouwvoorzieningen.
Totaal		8 x standaard vleermuiskast model A 8 x inbouwkast vleermuizen

Straal van 200 meter rondom plangebied waarin mitigerende maatregelen genomen kunnen worden.



Figuur 5.2. Zone (200 meter) waarin tijdelijke vleermuiskasten kunnen worden gerealiseerd.

De gewenningsperiode van 6 maanden kan lopen vanaf half februari 2021. Op basis van de noodzakelijke (tijdelijke) mitigatie en de gewenningsperioden kunnen de fysieke werkzaamheden (o.a. de renovatie) aan het gebouw starten na het verkrijgen van een Wnb ontheffing en in de juiste periode.

Daarnaast dient een activiteitenplan te worden opgesteld en een Wnb ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant. Een dergelijke ontheffing neemt circa 20 weken in beslag (+6 weken ter inzage). Door het bevoegd gezag wordt getoetst of de soort niet onnodig wordt geschaad en of er voldoende maatregelen getroffen worden. Wanneer het bevoegd gezag akkoord is met de werkwijze omtrent de sloop en vleermuizen, wordt een ontheffing (vaak onder voorwaarden) verleend. Een dergelijke procedure neemt circa 20 weken in beslag. Daarbovenop komt een periode van 6 weken waarin de ontheffing ter inzage ligt en waarin bezwaar gemaakt kan worden.

6 Conclusie en Advies

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en overige verharding en beplanting weg te halen. Hiervoor in de plaats worden een tweetal appartementsgebouwen teruggebouwd met parkeerplaatsen. Uit de Natuurtoets (AG, 2019) is naar voren gekomen dat het gebouw in het plangebied mogelijk functies bevat voor vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is in 2020 een nader onderzoek uitgevoerd.

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis waargenomen. De ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis zijn enkel foeragerend waargenomen. Op twee plekken zijn in het gebouw paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geconstateerd.

De bebouwing betreft een verblijfslocatie voor vleermuizen en aantasting van de aanwezige verblijfplaatsen is in overtreding met de Wet natuurbescherming (Artikel 3.5, Wet natuurbescherming). Om deze reden dient een activiteitenplan te worden opgesteld en een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant. Een dergelijke ontheffing neemt circa 20 weken in beslag (+6 weken ter inzage). Daarnaast dienen zo spoedig mogelijk mitigerende maatregelen worden genomen door het plaatsen van vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied om vertraging te voorkomen (voor half februari 2021).

7 Bronnen

Antea Group, 2020. Natuurtoets Pioenroosstraat Rosmalen

BIJ12, 2017a. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C., Helversen, von, O., Nill, D., 2011. Vleermuizen. *Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. Tirion natuur i.s.m. de Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.

Overig:

NDFF

www.globespotter.cyclomedia.com

www.zoogdiervereniging.nl

www.vivara.nl

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. +31 6 5124709
E. mariella.vangemeren@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.