

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2020-34

Selectiebesluit archeologie Dr. Batenburglaan 178-182

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Bureau Boot		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	28-10- 2020	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	30-10- 2020	

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het plangebied waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In oktober 2020 is door Econsultancy een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van het centrum van Breda. Het plangebied is gelegen ten westen van de Dr. Batenburglaan (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Dr. Batenburglaan e.o.', vastgesteld in 2007, is nog geen 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarom is de erfgoedverordening uit 2011 van kracht, waarbij een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda.

In het omgevingsplan 'Breda zuid-west' dat sinds 2016 als voorontwerp beschikbaar is, is voor het gehele plangebied de gebiedsaanduiding 'archeologische verwachtingswaarde' opgenomen. Daarin is de archeologische onderzoeksplicht opgenomen voor bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Econsultancy is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In overleg met bevoegd gezag is het puttenplan vanwege de aanwezige bebouwing deels gewijzigd.

2.2 Resultaten onderzoek

Uit het archeologisch onderzoek is naar voren gekomen dat in het recente verleden, het zand werd afgegraven tot in de top van de kleilaag. Daarna werd het oorspronkelijke bodemmateriaal uit de A-horizont teruggestort, zodanig dat dit verrommelde bodemmateriaal nu direct op de kleilaag ligt. Slechts ten westen van de voormalige paardenstal is het zandpakket deels bewaard gebleven. Aangezien het terrein grotendeels is afgegraven, is er in het plangebied geen sprake van een behoudenswaardige vindplaats.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Dr. Batenburglaan 178-182; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid			1
	Conservering			1
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een lage score. De bodem in bijna het gehele plangebied is afgegraven tot op de klei.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. Er zijn tijdens het archeologisch onderzoek alleen recente sporen aangetroffen.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waardes en verwachtingen zijn.

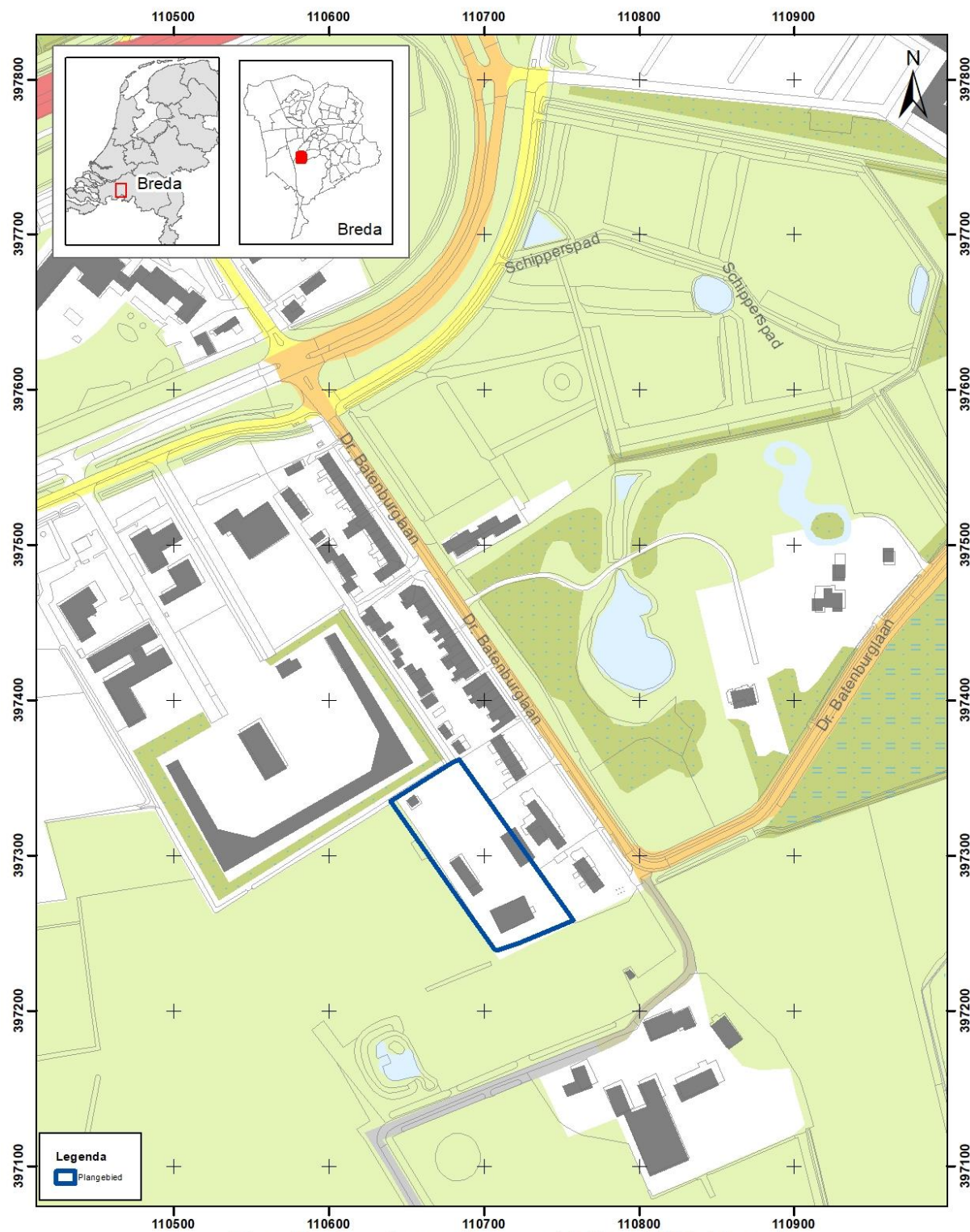
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Bringmans, P. 2020: *Evaluatiemail Proefsleuvenonderzoek Dr. Batenburglaan 178-182 te Breda aan M.L. Craane d.d. 22 oktober 2020 11:58*

Craane, M.L. en Nes, E. de 2020: *PvE 2020-12 Dr. Batenburglaan 178-182*. Breda: gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede van het plangebied



Dr. Batenburglaan 178 -182 Breda

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 150 300 Meter		
Gemeente Breda	Datum: 07-07-2020	Get.: E. de Nes	PvE: 2020-12

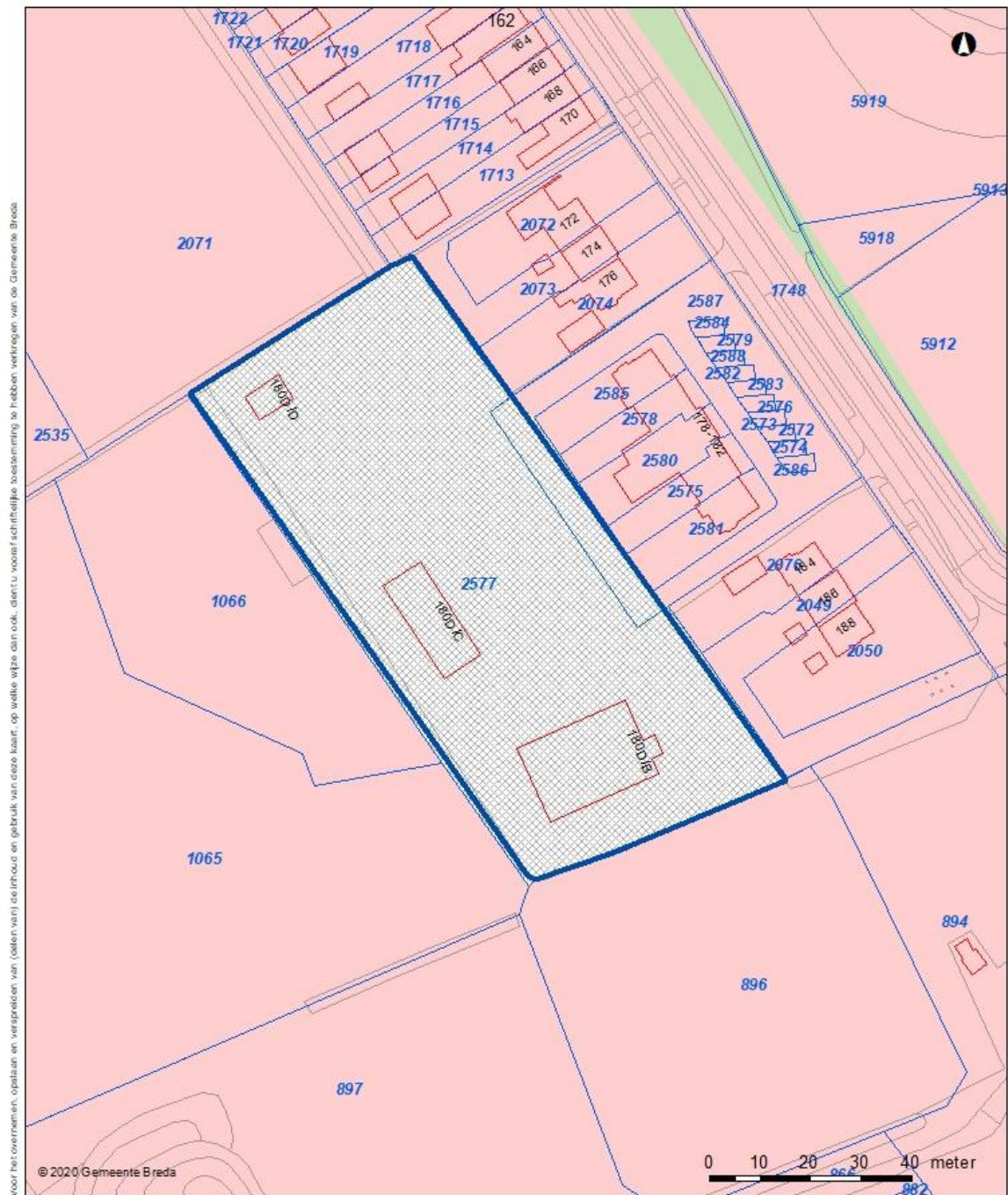
Kaartbijlage 2: Luchtfoto (2020) van het plangebied



Dr. Batenburglaan 178 -182 Breda

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 50 100 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 07-07-2020	Get.: E. de Nes	PvE: 2020-12

Kaartbijlage 3: Selectiebesluit



Plangebied Gebied met een specifieke bepaling: neem contact op met erfgoed@breda.nl t 0165-5299468 Bechermd archeologisch monument: geen bodemingrepen toegestaan Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan: ledene bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met middelhoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgraving of bekende verstoring: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Dr. Batenburgl. 178-182 Auteur: M.L. Craane Datum: 4-11-2020 Kaart: Selectiebesluit Referentie: 2020-05 Schaal: 1:1.000
--	--	---

J:\ONTW\Algemeen\Site\2. Beleid en uitvoering\2.2 Archeologie\2.2.09 Adviesring, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 4-11-2020; Door: mra