



2021

exclusionplan project Burg. Van Batenburglaan 180 Breda



Onderstaand verslag is een aanvulling op het activiteitenplan Burg. Van Batenburglaan 180 en dient ook zo gelezen worden.

In het projectgebied zijn een tweetal zomerverblijven aangetroffen. Deze zijn in het middelste gebouw C aangetroffen.



Figuur 01: overzichtstekening met in rood het projectgebied. Het gebouw die binnen het project vallen zijn gemarkeerd met de letters B, C en D.

In 20101 zullen de panden (w.o. die met de twee zomerverblijven) gesloopt worden.

Uitgangspunt is om het pand C vleermuisonvriendelijk te maken op een dusdanige wijze dat vleermuizen hierdoor niet verwond of gedood worden. Onder vleermuisonvriendelijk wordt verstaan dat de omstandigheden dusdanig zijn dat een vleermuis er geen verblijf wil situeren dan wel deze kan handhaven. Dit is onder andere mogelijk door de klimatologische omstandigheden onaantrekkelijk te maken (tocht, temperatuur, e.d.) dan wel door het verblijf langdurig in fel licht te zetten. In geval van dit project is er voor gekozen om alle toegangswegen tot (mogelijke) zomerverblijven te voorzien van exclusion flaps. Exclusion flaps zorgen ervoor dat een vleermuis wel zijn verblijf kan verlaten, maar er niet meer in terug kan keren.



Foto 02: exclusion flap



Foto 03: exclusion flap

Door de exclusion flap als een tunnel over de (in dit geval) open stootvoeg te leggen kan de vleermuis wel uit het pand geraken, maar er niet meer terugkeren. Onder de tunnelvormige constructie is een stuk plastic geplakt dat ervoor zorgt dat vleermuizen geen grip hebben en dus niet omhoog naar de open stootvoeg kunnen keren. Daar waar de openingen in het gebouw geblokkeerd zijn door spinnenrag, wespennesten of anderszins, is ervoor gekozen deze af te plakken. Een andere mogelijkheid is de open stootvoeg te voorzien van een exclusion flap gemaakt van plastic en verkrijgt bij Unitura (<https://unitura.nl/product/ef1-exclusion-flap/>) en deze over de open stootvoeg te bevestigen.

Als aangegeven in het activiteitenplan is ervoor gekozen om preventief de zomerverblijven te mitigeren. Hiertoe zijn er 8 stuks houtbetonnen vleermuiskast VK-WS-02 van Vivara Pro opgehangen om de zomerverblijven tijdelijk te mitigeren.

De ruimte tussen de gevelbetimmering en de dakgoot én tussen de gevelbetimmering van de overstek en de muur zijn eveneens plaatsen waar vleermuizen weg kunnen kruipen (en derhalve aangemerkt kan worden als verblijf). Deze dienen met behulp van plastic gesloten te worden, waarbij om de meter er een opening gecreëerd moet worden waarlangs de vleermuis wel ontsnappen kan, maar waarlangs hij niet terug kan keren.



Foto 04: exclusion flap



Foto 06: ruimte tussen de gevelbetimmering en muur

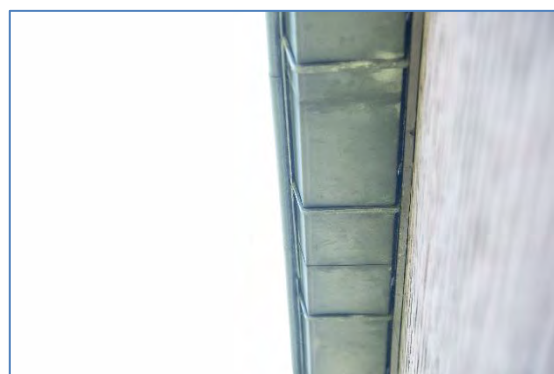


Foto 05: ruimte tussen de gevelbetimmering en dakgoot

Omdat de garagedeuren gedeeltelijk open staan dient het gebouw geïnspecteerd te worden op aanwezige vleermuizen. Indien deze aanwezig zijn, zullen er werende maatregelen moeten getroffen worden om de vleermuizen uit het pand te krijgen. Indien ze niet aanwezig zijn, dienen de deuren gesloten te worden.

Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen deze minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te worden gelaten. Vervolgens dient door een vleermuisdeskundige onderzocht te worden of er zich nog vleermuizen in het gebouw bevinden. Als dit het geval is dienen nadere werende maatregelen getroffen te worden. Ook dan zal er weer een extra inspectie, na drie dagen, plaatsvinden.

Als is vastgesteld dat zich geen vleermuizen meer in het gebouw bevinden dienen de exclusion flaps gesloten te worden en kan tot de sloop worden overgegaan.