

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2021-52

Selectiebesluit archeologie Langendijk 71-77 Amphia

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		BRO		
Opsteller(s)		Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	06-12- 2021	
Controle BCE		Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	06-12- 2021	

1. Inleiding

In het kader van de sloop van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van woningen en appartementen, waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In november 2021 is door Aeres Milieu een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Langendijk, in het oosten door de Zaart, in het zuiden door de Graaf Engelbertlaan en in het westen door het Zaartpark (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan Omgevingsplan Breda Zuidwest uit 2019 geldt voor het plangebied 'overige zone – archeologische verwachtingswaarden'. Deze verplichting volgt uit de deels hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Voor de hoge en middelhoge verwachtingszones geldt een onderzoeksplicht bij bodemverstoringen groter dan 100 m² en dieper dan 30 centimeter -mv.

2. Archeologisch onderzoek

Door Aeres Milieu is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In overleg met bevoegd gezag is ivm aanwezige verstoringen het puttenplan wel aangepast.

2.2 Resultaten onderzoek

Het grootste deel van het plangebied is in het verleden nat geweest. Vermoedelijk een soort vennengebied. Op de C-horizont zijn veenachtige pakketten/ waterbodems aangetroffen. Zowel natuurlijke als antropogene (er hebben diverse vijvers gelegen). In het veenachtige materiaal is er sprake van de vorming van moerasijzer (concreties). Dit duidt op natte omstandigheden. Om het gebied geschikt te maken voor menselijk gebruik is er sprake van ophoging/aanplemping. Dit is in 2 á 3 fasen gebeurd en in sommige delen zelfs meer. De aanplempingen bevatten weinig diagnostisch materiaal. Het merendeel dat is aangetroffen is vrij generiek en is meegekomen van elders. Er is slechts in twee werkputten, centraal op de locatie, sprake van vondstmateriaal dat verbonden is met het plangebied. Het aangetroffen materiaal is industrieel wit aardewerk van Petrus Regout met het logo van het Diaconessen Huis. Alleen het meest noordoostelijke deel van het plangebied vertoont een afwijking. Hier lijkt sprake van een zandopduiking in de ondergrond. De ophooglagen zijn hier aanzienlijk minder dik, ook hier is er echter sprake van een lege werkput.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Er is geen sprake van een archeologische vindplaats. Er kan derhalve geen waardering plaatsvinden.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het gehele plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waarden en verwachtingen zijn.

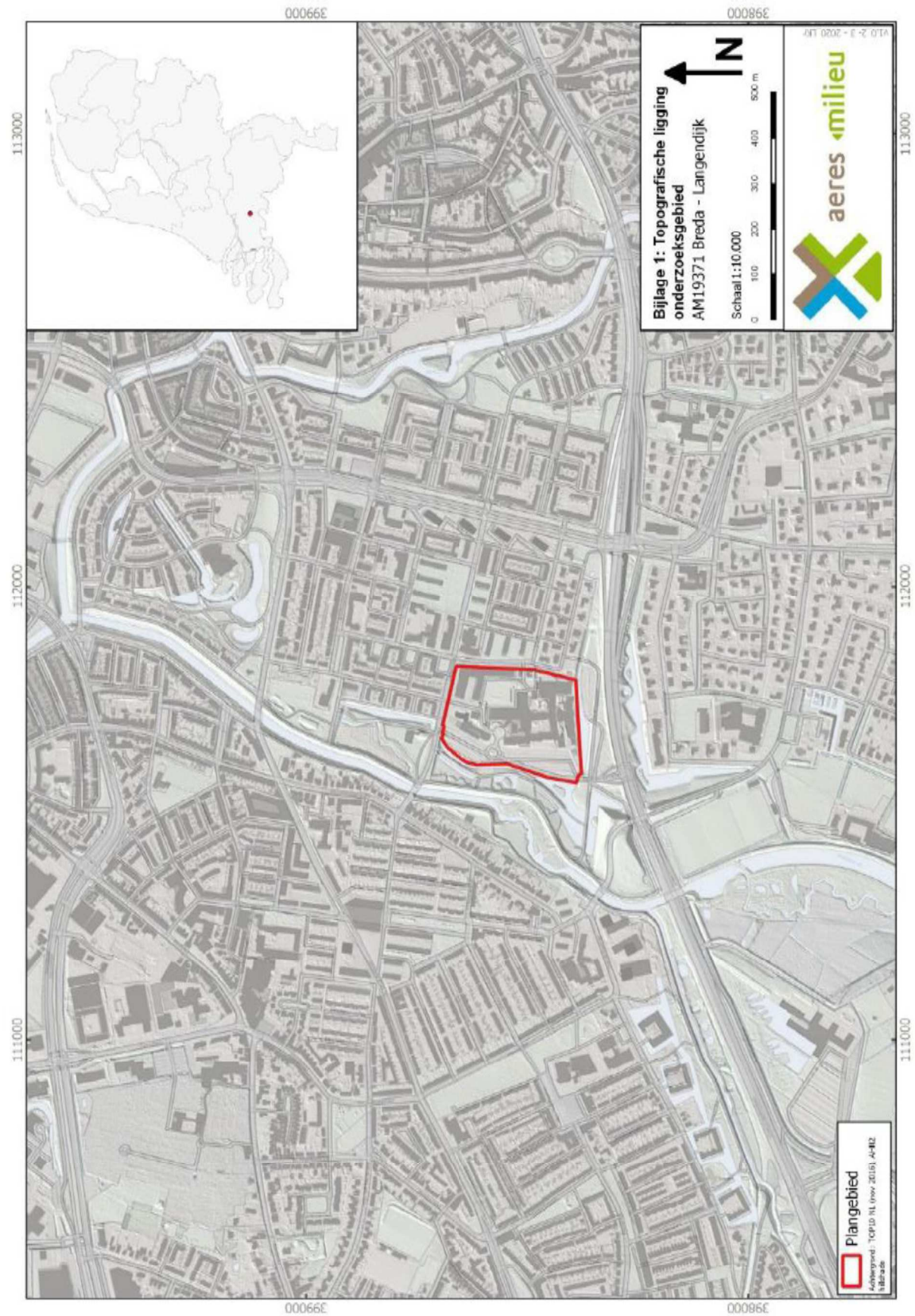
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

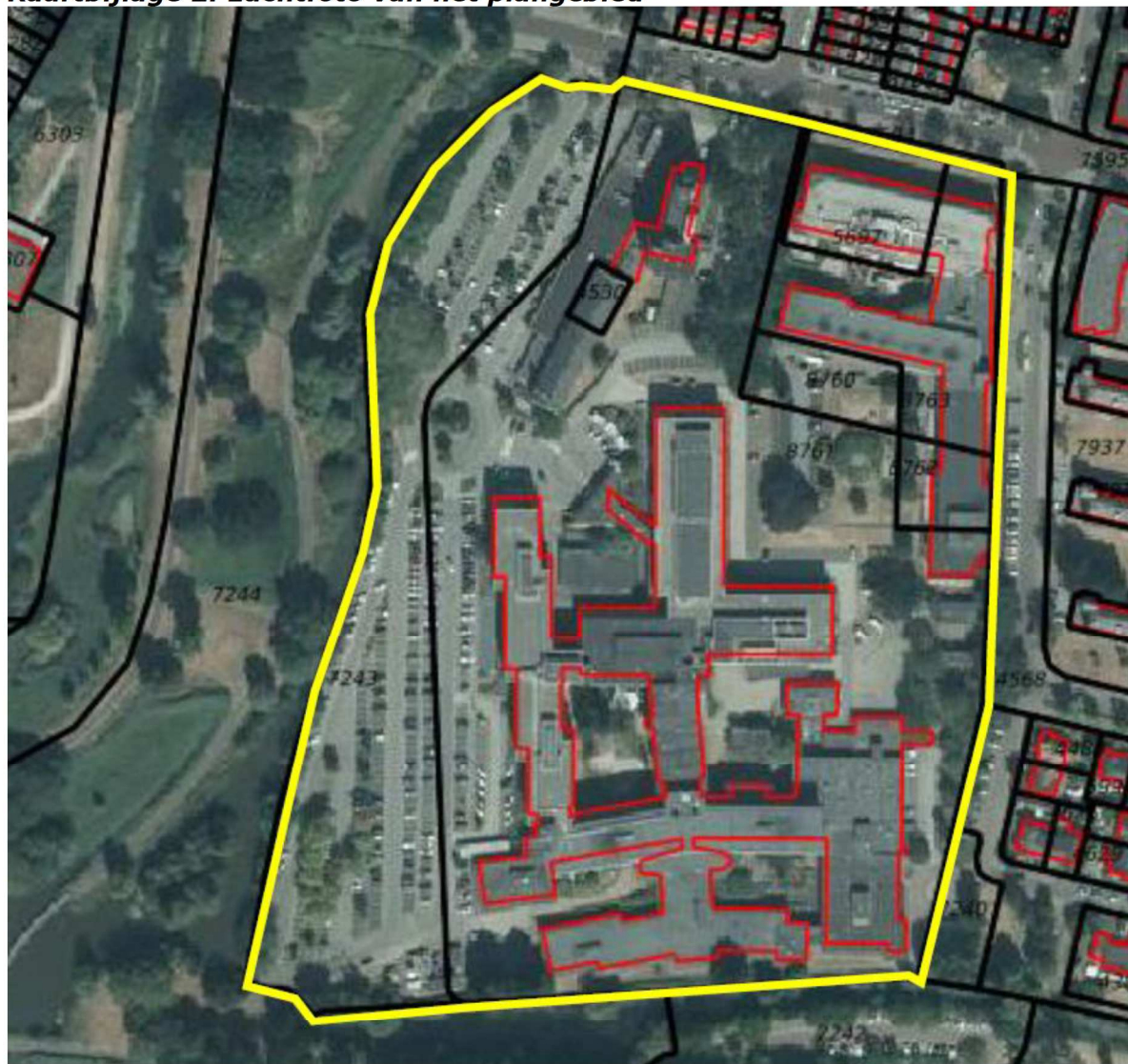
████████████████████, 2021: *PvE Project Langendijk / AM19371*. Roermond: Aeres Milieu.

████████████████████ 2021: 'Amphia – Langendijk te Breda' mail aan ██████████ d.d. 29-11-21 @ 10:41.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied

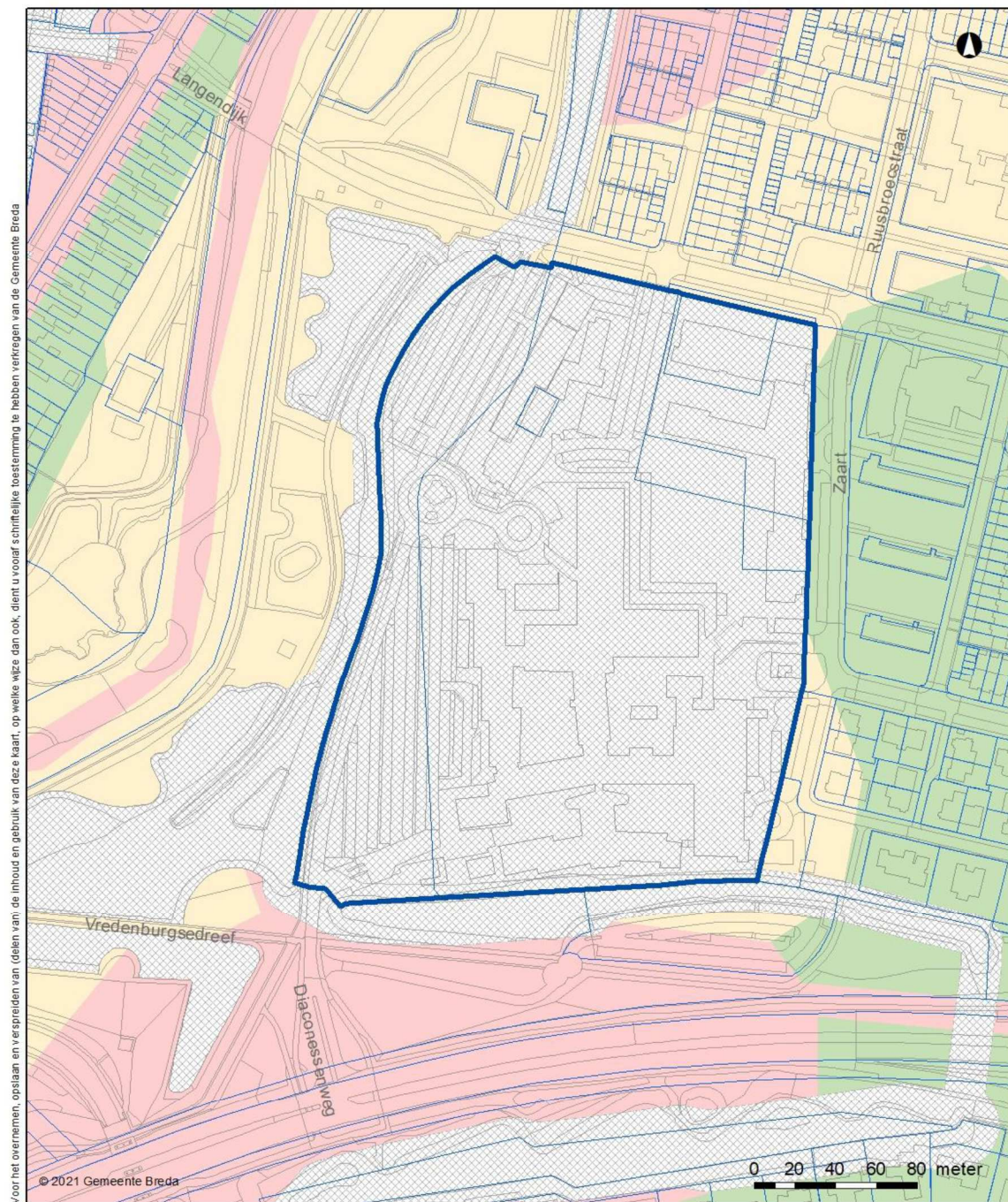


Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied





Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



- Plangebied**
- Gebied met een specifieke bepaling:
neem contact op met erfgoed@breda.nl f 076-5299468
 - Beschermd archeologisch monument:
geen bodemingrepen toegestaan
 - Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan,
iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met hoge archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met middelhoge archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht
 - Gebied met lage archeologische verwachting:
bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht
 - Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgroning of bekende versterking:
geen onderzoek verplicht



Gemeente Breda

Selectiebesluit Langendijk 71-77

Auteur: M.L. Craane
Datum: 6-12-2021
Kaart: Selectiebesluit
Referentie: 2021-52
Schaal: 1:2.500

J:\ONTVRIJING\Algemeen\SelCel2. Beleid en uitvoering\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd; Afdrukdatum: 6-12-2021; Door: mcra