

Gemeente Breda
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 90156
4800 RH BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	16 maart 2022	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	DVR2022-117483	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0758.BP2019	E-mail	[REDACTED]
Uw brief van	21 februari 2022	Onderwerp	Vooroverleg Ontwerp Bestemmingsplan Boeimeer Park Langendijk Langendijk Breda

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 21 februari 2022 ontvingen wij van mevrouw Brock-Damhuis namens u, in het kader van vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening, het verzoek een advies uit te brengen over het conceptontwerp bestemmingsplan 'Boeimeer, Park Langendijk' te Breda.

Uw adviesverzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-001312.

Toetsingskader

Het conceptontwerp bestemmingsplan is in het kader van,

- Artikel 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- Artikel 12 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

door ons beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels;
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant,

beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en opkomsttijden brandweer.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebiedstype: Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945;
Woonwijken, vijf en meer bouwlagen;

Beoordeling

Wij kunnen instemmen met de inhoud van bijgaande documenten.

Vervolgproces

In het belang van het realiseren van een veilige en gezonde leefomgeving verzoeken wij u de veiligheidsregio vroegtijdig te (laten) betrekken bij:

- Het (voor)ontwerp van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur;
- De inrichting van de openbare ruimte;
- De totstandkoming van de verschillende bouwwerken.

Voor de uitvoering van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur in het belang van een goede bereikbaarheid voor brandweervoertuigen en de inrichting van een adequate bluswatervoorziening verwijzen wij naar de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, opgesteld door de drie Brabantse Veiligheidsregio's en vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

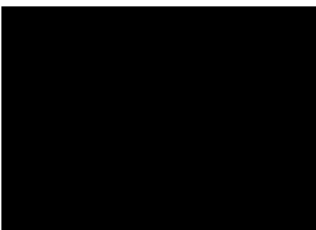
Voor nadere informatie over onze beoordeling in het kader van de concept ontwikkeling Park Langendijk verwijzen wij u graag naar ons eerdere advies d.d. 24 augustus 2020 aan uw collega, mevrouw E. Turel. Een afschrift van dit advies is ter informatie als bijlage toegevoegd.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon voor het plangebied Backer en Rueb staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Bijlagen:

- Beeldkwaliteitsplan (onderdeel van moederdocument Park Langendijk) DVR2022-111383;
- Bijlagenboek Concept OBP Park Langendijk DVR2022-111385;
- Regel Concept OBP Park Langendijk DVR2022-111380;
- Schaduwberekening (onderdeel van moederdocument Park Langendijk) DVR2022-111382;
- Toelichting Concept OBP Park Langendijk DVR2022-111381;
- Verbeelding Concept OBP Park Langendijk DVR2022-111379;
- Advies VRMWB concept ontwikkeling 20200824 Quickscan.