

Selectiebesluit archeologie Kerkhofweg 119 – Keermanslaan 66

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Oomen Architecten		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	18-08- 2019	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	18-08- 2019	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan, de gedeeltelijke sloop van de huidige bebouwing en de toekomstige bouw van twee woningen waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juli 2019 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Keermanslaan en in het westen door de kerkhofweg. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Ginneken' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

Op 18 juli 2019 is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd op het perceel ter hoogte van de Kerkhofweg 119 te Breda, gemeente Breda. Er is één werkput aangelegd. In het uiterste oosten van de werkput is een gracht of greppel aangesneden (S 001). Deze opgevulde gracht of greppel maakte deel uit van de buitenwal uit 1637, behorend bij het liniestelsel dat werd aangelegd door de staatse troepen van Frederik Hendrik tijdens de Tachtigjarige Oorlog. Overige sporen bestonden uit moderne verstoringen door kabels en leidingen, en resten van muurwerk uit de twintigste eeuw (S 002 en 003). Er zijn tijdens het onderzoek geen vondsten gedaan.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Kerkhofweg 119 – Keermanslaan 66; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde		2	
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.
2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. De aangetroffen liniegracht was goed geconserveerd, ondanks de geringe diepte van de bovenzijde ervan. In de rest van de werkput werden direct onder het bestratingszand moderne muurresten en verstoringen aangetroffen.
3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een gemiddeld lage score. De informatiewaarde en ensemblewaarde zit met name in het feit dat de verwachte loop van de liniegracht door dit onderzoek bevestigd is en gekoppeld kan worden aan de resultaten van eerder onderzoek aan de Kerkhofweg.

3. Besluit gemeente Breda

Het nieuw te verstoren gedeelte van het plangebied, zoals aangegeven middels een oranje arcering in kaartbijlage 5, wordt als gevolg van de resultaten van het archeologisch onderzoek, vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2019: *PvE 2019-24 Kerkhofweg 119 – Keermanslaan 66*. Breda: Gemeente Breda.

Nes, E. de 2019: *Breda Kerkhofweg Keermanslaan; Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



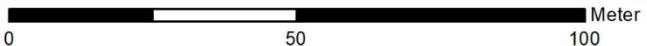
Kerkhofweg 119 - Keermanslaan 66

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 100 200		
 Gemeente Breda	Datum: 03-07-2019	Get.: M.L. Craane	PvE: 2019-24

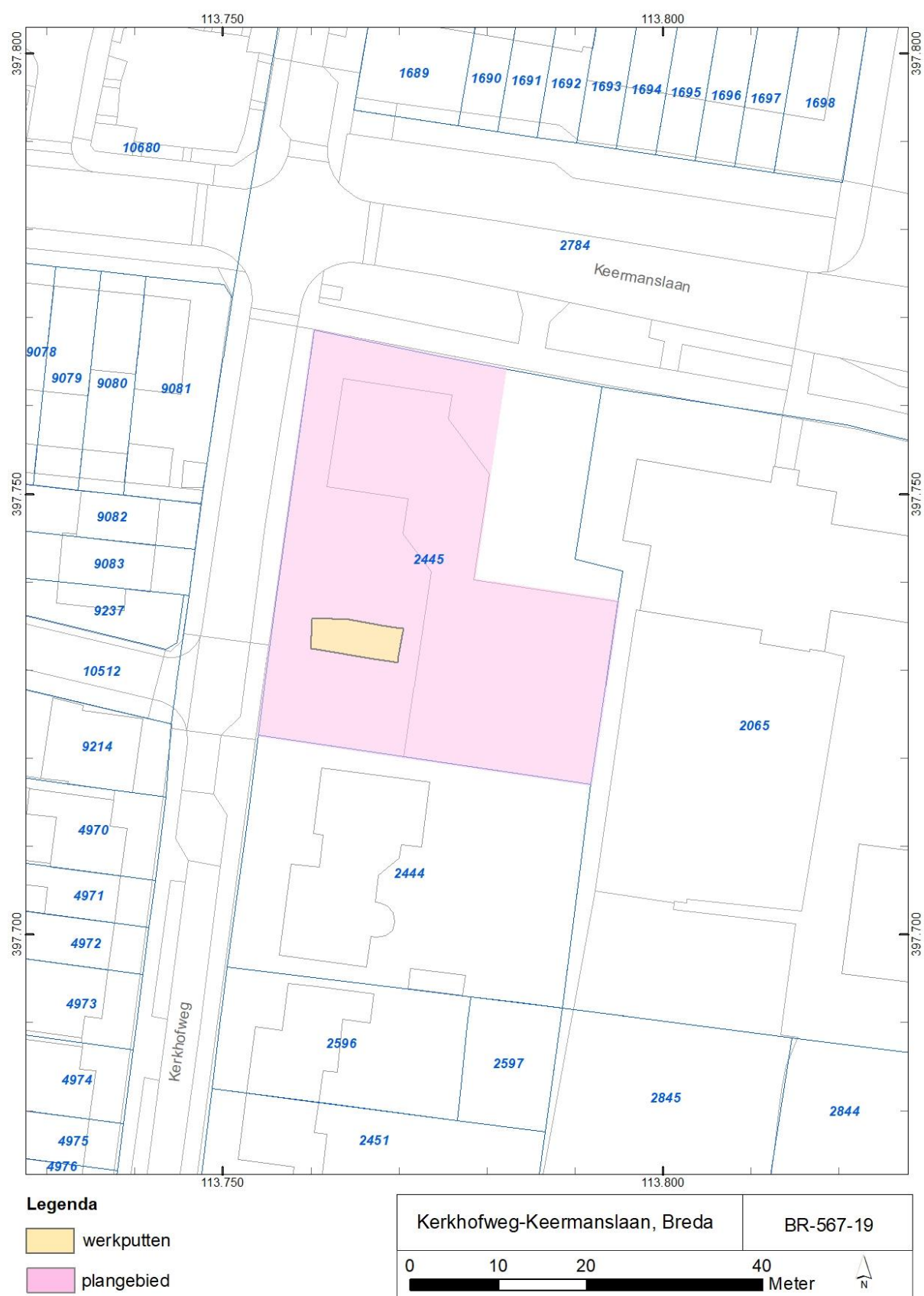
Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



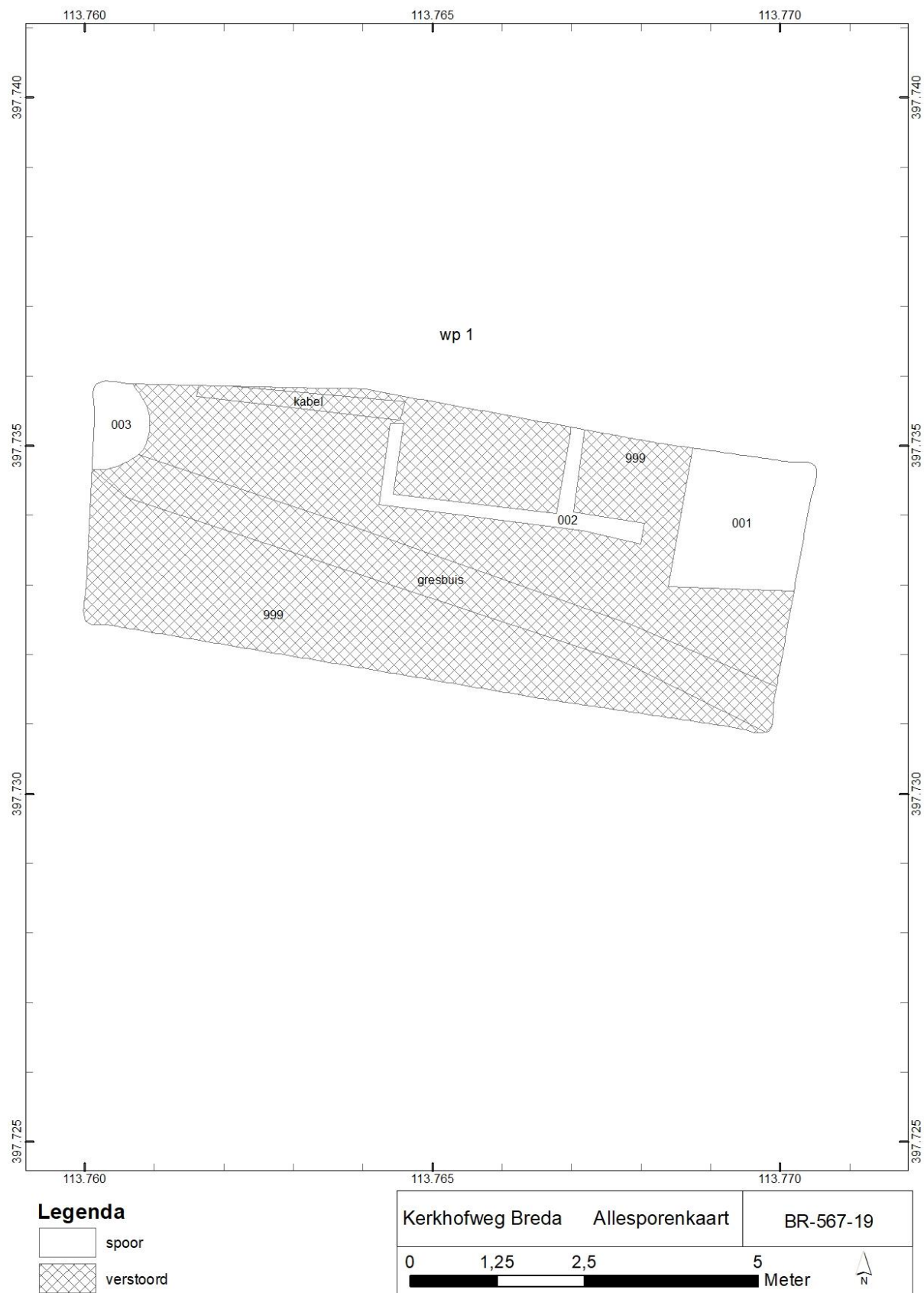
Kerkhofweg 119 - Keermanslaan 66

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	 Meter		
	0	50	100
 Gemeente Breda	Datum: 03-07-2019	Get.: M.L. Craane	PvE: 2019-24

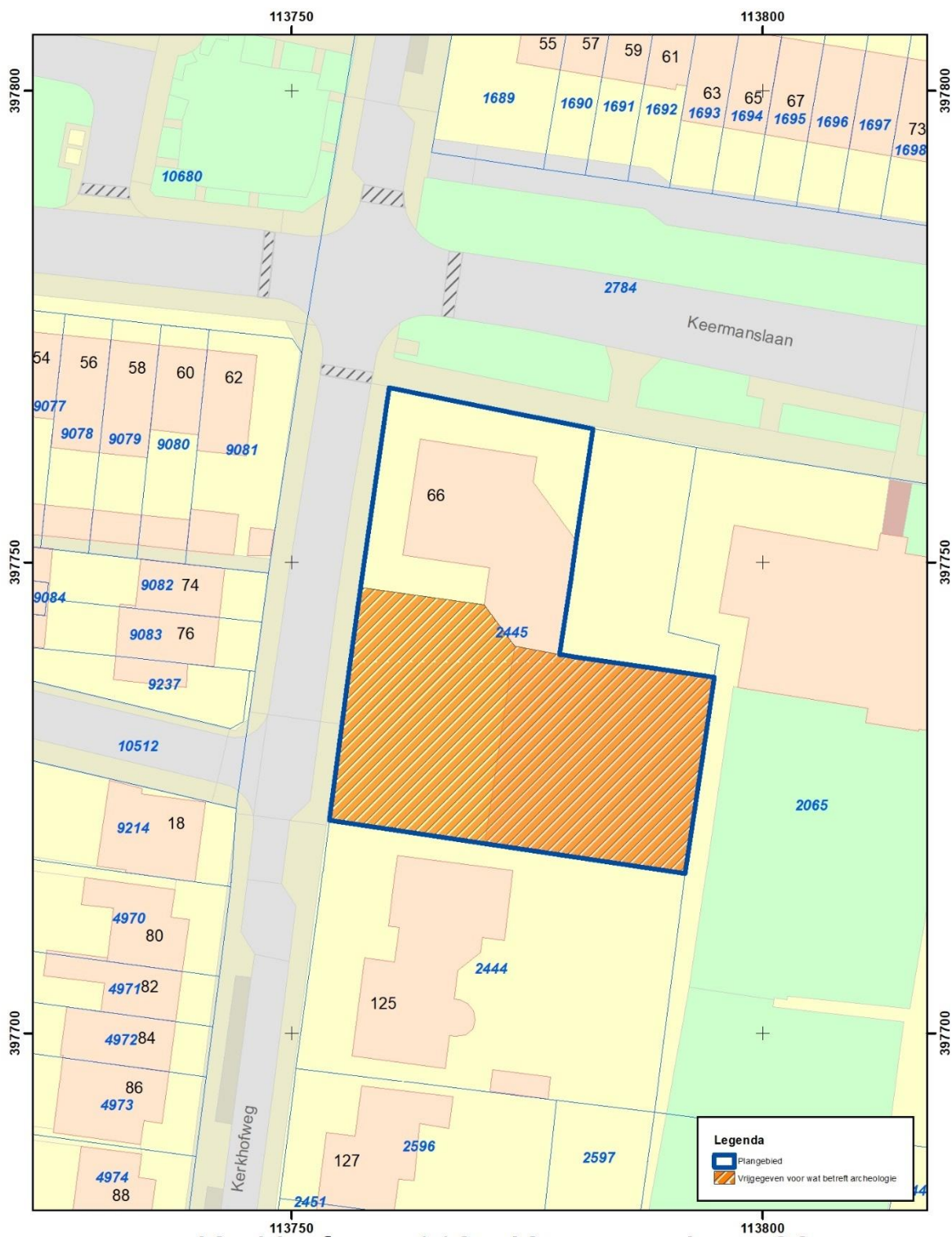
Kaartbijlage 3: Puttenplan



Kaartbijlage 4: Allesporenkaart



Kaartbijlage 5: Selectiebesluit



Kerkhofweg 119 - Keermanslaan 66

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 25 50		
 Gemeente Breda	Datum: 18-08-2019	Get.: M.L. Craane	PvE: