

Gemeente Breda  
Ruimtelijk Economisch Domein  
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2019-24

# Selectiebesluit archeologie

## Mr. Bierensweg 56

### Prinsenbeek

|                         | Naam           | Afdeling/bedrijf                                        | Datum          | Paraaf                                                                                |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvrager</b>        |                | Bureau Dhondt                                           |                |                                                                                       |
| <b>Opsteller(s)</b>     | Marlous Craane | Afdeling Ruimte & VO<br>Ruimtelijk Economisch<br>Domein | 09-07-<br>2019 |                                                                                       |
| <b>Controle<br/>BCE</b> | Erik Peters    | Afdeling Ruimte & VO<br>Ruimtelijk Economisch<br>Domein | 09-07-<br>2019 |  |

## **1. Inleiding**

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van een drietal woningen en de realisatie van een bosperceel waarbij bodemverstoringen werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juni 2019 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

### **1.1 Het plangebied**

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van Prinsenbeek en wordt begrensd door de Mr. Bierensweg in het noorden. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

### **1.2 Aard van de bedreiging**

In het vigerende bestemmingsplan 'Steenakker' uit 2014 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

## **2. Archeologisch onderzoek**

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

### **2.1 Vooronderzoek**

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

### **2.2 Resultaten onderzoek**

In werkput 1 is er één mogelijk paalspoor aangetroffen. In werkput 3 zijn er twee paalsporen gevonden waarvan er 1 met en kern die, door de uitloging van de grond mogelijk prehistorisch kan zijn. Verder werd er een diergraf gevonden en twee parallel aan elkaar liggende greppels die mogelijk het akkerweggetje dat aangegeven staat op de kadastrale kaart van 1824 heeft geflankeerd. In werkput 2 zijn in het zuidoostelijke deel van de werkput circa 50 paalsporen en kuilen gevonden uit de middeleeuwen. Ook is er een waterput aangetroffen.

## 2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

| Archeologische waarderingstabel<br>Mr. Bierensweg 56; Gemeente Breda |                    |        |        |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|------|
| Waarden                                                              | Criteria           | Scores |        |      |
|                                                                      |                    | Hoog   | Midden | Laag |
| Beleving                                                             | Schoonheid         | nee    |        |      |
|                                                                      | Herinneringswaarde | nee    |        |      |
| Fysieke kwaliteit                                                    | Gaafheid           |        | 2      |      |
|                                                                      | Conservering       |        | 2      |      |
| Inhoudelijke kwaliteit                                               | Zeldzaamheid       | 3      |        |      |
|                                                                      | Informatiewaarde   | 3      |        |      |
|                                                                      | Ensemblewaarde     | 3      |        |      |
|                                                                      | Representativiteit |        | n.v.t. |      |

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er was sprake van grote verstoringen maar daaronder waren nog wel de restanten van enkele diepe sporen aanwezig.

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'ensemblewaarde' en 'informatiewaarde' krijgen een hoge score. Er zijn heel veel sporen in het zuidelijk deel van het plangebied aangetroffen die mogelijk veel informatie kunnen opleveren over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied

### 3. Besluit gemeente Breda

Als gevolg van de resultaten van het archeologisch onderzoek zijn de bouwvlakken langs de Mr. Bierensweg vrijgegeven voor wat betreft archeologie (oranje arcering kaartbijlage 4). Bij bodemingrepen ter hoogte van het bosperceel zijn alleen ingrepen tot 70 cm beneden maaiveld toegestaan. Indien er diepere bodemingrepen worden gepland dan dient er voorafgaand aan die bodemingrepen een archeologische opgraving te worden uitgevoerd (paars vlak in kaartbijlage 4). Voor het overige gedeelte van het plangebied blijft de dubbelbestemming 'waarde archeologie' van kracht en dient er voorafgaand aan bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen verstoren, archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

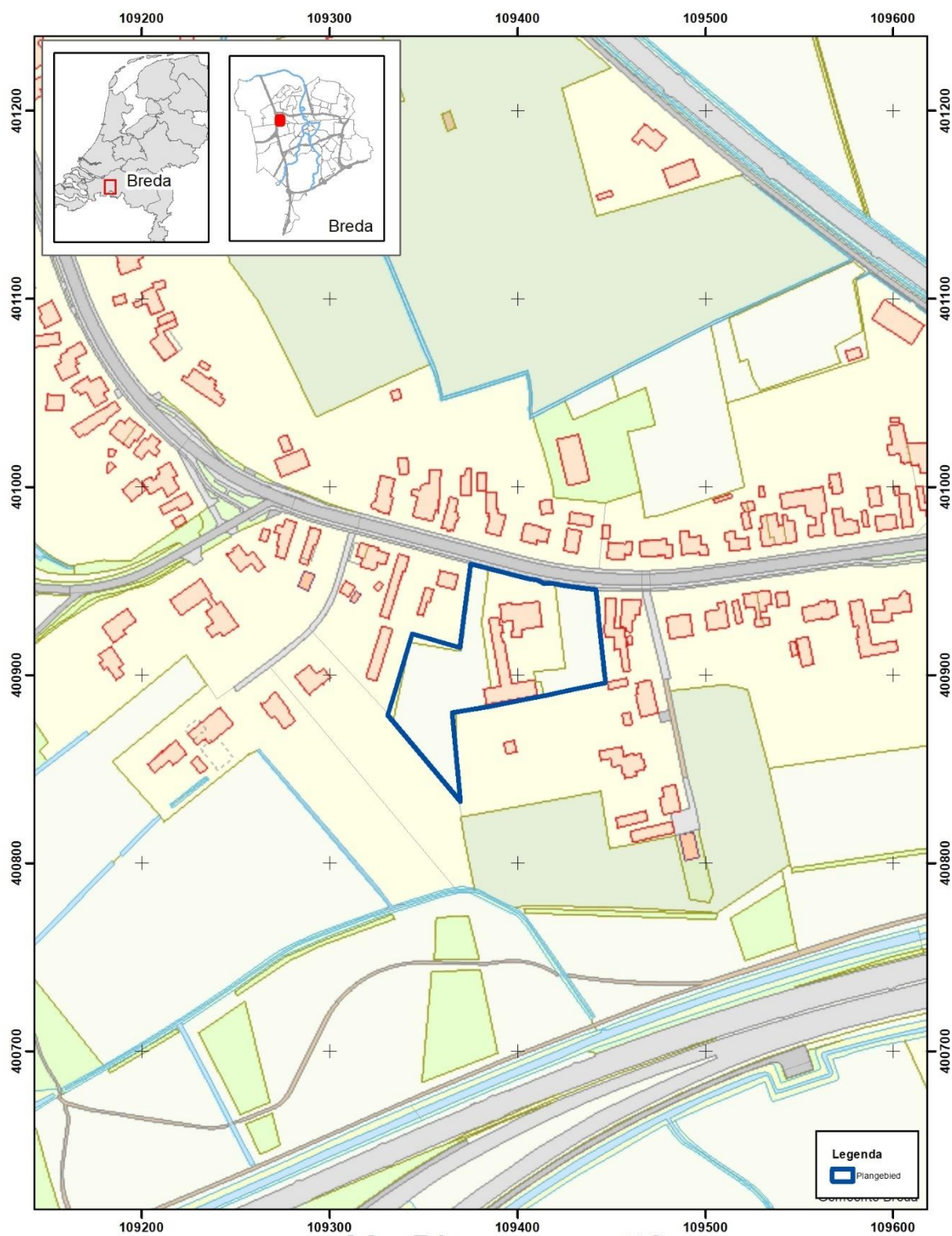
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

#### Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2019: *PvE 2019-22 Mr. Bierensweg 56*. Breda: Gemeente Breda.

Nollen, J. 2019: *Dagrapport Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven Mr. Bierensweg 56*. Breda: Gemeente Breda.

**Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied**



**Mr. Bierensweg 56**

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Stedenbouw, Landschap &amp; Erfgoed</b>                                                         | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="margin-left: 5px;">Meter</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>0</span> <span>125</span> <span>250</span> </div> |                   |              |
|  Gemeente Breda | Datum: 05-06-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Get.: M.L. Craane | PvE: 2019-22 |

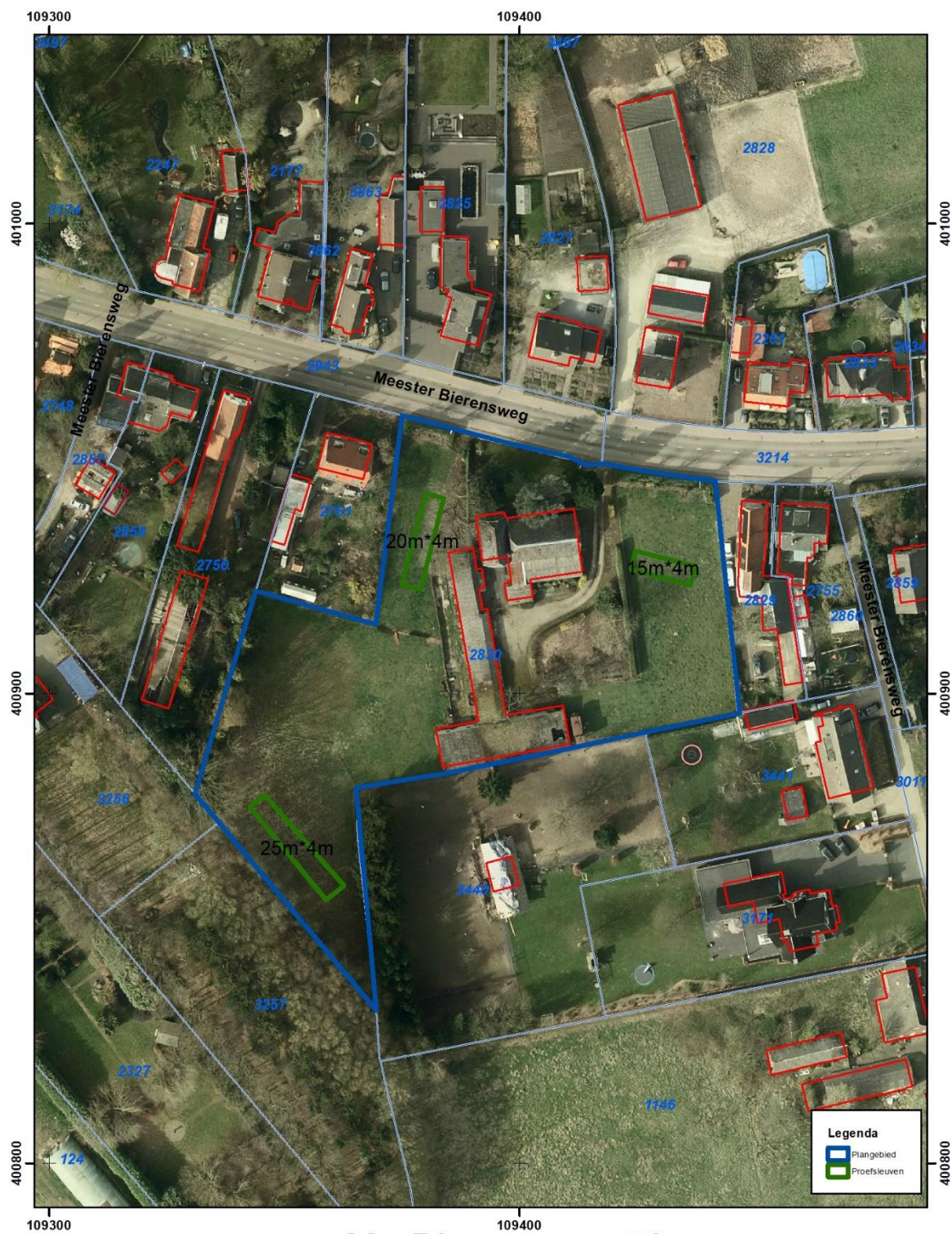
## Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Mr. Bierensweg 56

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 10px;"></div> <div>Meter</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>0</span> <span>250</span> <span>500</span> </div> |                   |              |
|  Gemeente Breda | Datum: 05-06-2019                                                                                                                                                                                                                                                                            | Get.: M.L. Craane | PvE: 2019-22 |

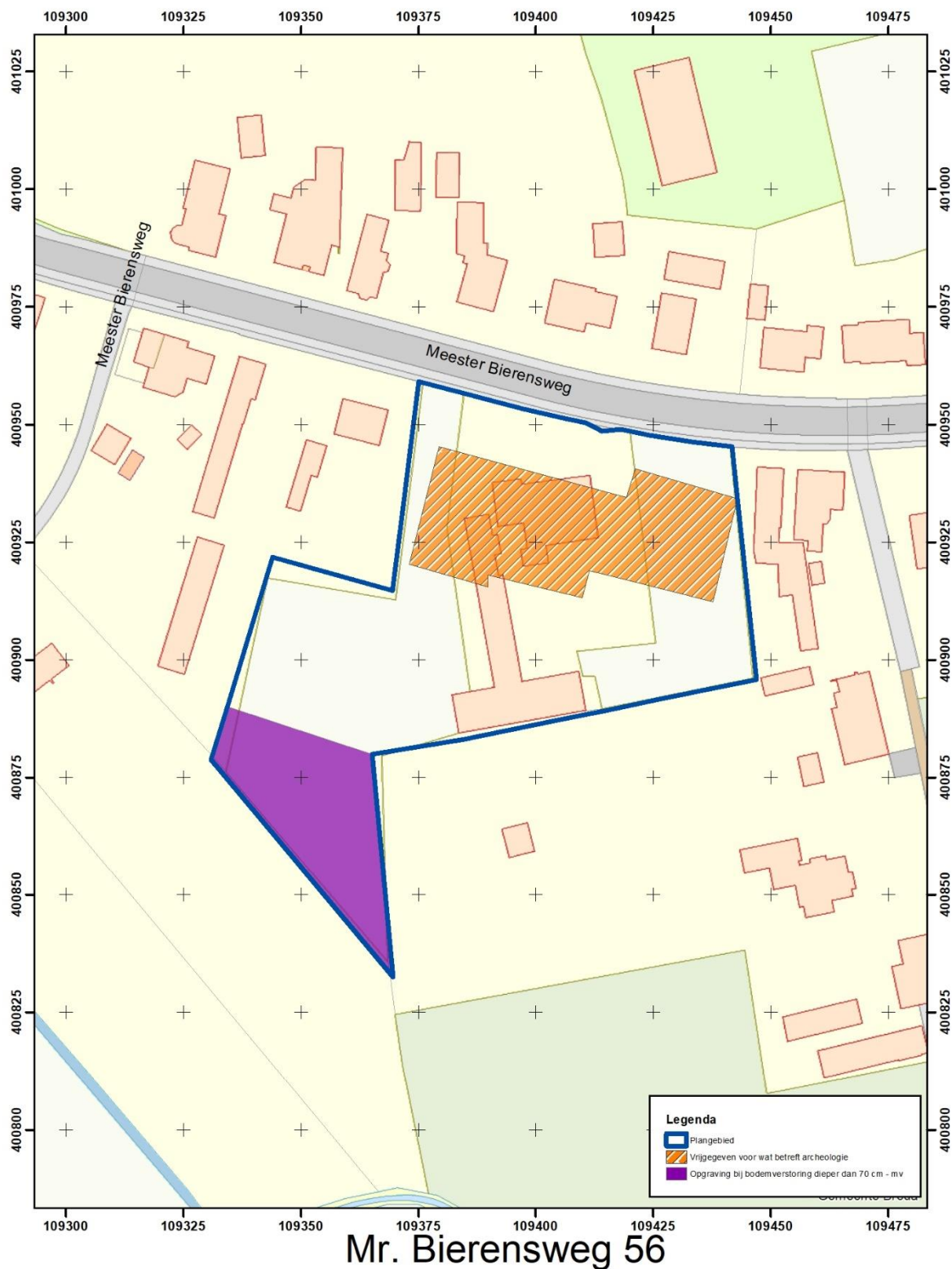
### Kaartbijlage 3: Concept puttenplan uit PvE



Mr. Bierensweg 56

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 2px solid black; position: relative;"> <span style="position: absolute; right: 0; top: -5px;">Meter</span> </div> <div style="margin-left: 10px;">0</div> <div style="margin-left: 40px;">50</div> <div style="margin-left: 40px;">100</div> </div> |                   |              |
|  Gemeente Breda | Datum: 11-06-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Get.: M.L. Craane | PvE: 2019-22 |

## Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



|                                                                                                    |                                                                                                      |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Stedenbouw, Landschap & Erfgoed                                                                    | <div><div><div></div></div><div>Meter</div></div> <div><div>0</div><div>50</div><div>100</div></div> |                   |      |
|  Gemeente Breda | Datum: 09-07-2019                                                                                    | Get.: M.L. Craane | PvE: |