



## Notulen Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Welstand

|             |                          |            |              |
|-------------|--------------------------|------------|--------------|
| Datum       | 18-02-2020               |            |              |
| Tijd        | 9:00 - 12:02             |            |              |
| Locatie     | B 2.16                   |            |              |
| Voorzitter  | C. de Ruijter            |            |              |
| Toelichting | C. de Ruijter            | Voorzitter |              |
|             | J. de Wachter            | Lid        |              |
|             | Mediumsetting            |            |              |
|             | B. Dukers                | Lid        |              |
|             | M. Raaijmakers           | Lid        |              |
|             | M. Buijs                 |            | Secretaris   |
|             | J. v. Doorn/I. van Norel |            | Secretariaat |

Adres: **Hoek Marksingel en de Nieuwe Ginnekenstraat**  
Status aanvraag: Vooroverleg  
Bouwplannummer: Z2019-006609  
Aanvrager:  
Architect: BB Architecten BV  
Omschrijving: het transformeren en optoppen van een kantoorpand  
Behandelend ambtenaar: J. van de Huygevoort

In aanwezigheid van S. Biesiot en de heer A. Corten, Architecten  
En J. v.d.. Huygevoort

De heer Biesiot geeft een toelichting op de aanpassingen van het plan.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 18-02-2020 het onderhavige initiatiefplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit vooroverleg onder voorwaarden kan voldoen aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een **positief advies onder voorwaarden** uit.

*De voorwaarden betreffen dat:*

- Geadviseerd wordt om het hoekpand aan de zijde van de Nieuwe Ginnekenstraat een duidelijke voorgevel uit 1 stuk te geven zodat een kloek blok ontstaat.
- De witte penanten bij de balkons in de zuidgevel zijn te prominent. Geadviseerd wordt om hier een gedekte donkere kleur of gevelsteen toe te passen.
- De commissie kan zich vinden in de toegepaste spiegelstukken in de gevels. Zij geeft in overweging om geen gesloten vlakken toe te passen in de plint van het gebouw zodat er een sterke connectie tussen de commerciële ruimte en de buitenruimte ontstaat.
- De commissie adviseert om in het tweede blok aan de Marksingel de penanten te laten doorlopen zodat de gevelstructuur meer evenwichtig wordt.
- Bij het hoekgebouw aan de zijgevel lijkt het beter om de plint door te trekken.
- De commissie verzoekt om de lichte balkons aan de Marksingel donkerder van kleur te maken waardoor deze meer opgaan in het gedekte kleurenschema

van de gevels zodat er meer eenheid zal ontstaan.

- De commissie waarschuwt om niet te kiezen voor een te oranje tint gevelsteen en geeft de voorkeur aan een rode steen, zoals aan de overzijde van de singel.
- De commissie stelt voor om de voorgestelde gemêleerde stenen aan de Marksingelzijde opnieuw te bekijken en daar meer rust op te zoeken waarbij de baksteenkeuze, het metselverband en de voeg van belang zijn.
- Vanwege het belang van de hoek verzoekt de commissie om de bemonstering te tonen op monsterborden op de locatie zelf.