

Notitie

Onderwerp: Vooronderzoek Oude Vest 4 te Breda
 Projectnummer: 372642
 Referentienummer: SWNL0260327
 Datum: 29-04-2020
 Versie: Concept versie 01

1 Vooronderzoek

1.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725. Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygienische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". De bevindingen zijn uitgewerkt in de paragrafen 1.1 tot en met 1.7.

De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, indien van toepassing, beschreven in de tekst. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek resulteert in een conclusie en een hypothese over de aard en verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De conclusie is uitgewerkt in paragraaf 1.8. Het advies is uitgewerkt in paragraaf 1.9.

1.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Breda en heeft een oppervlakte van ca. 1.200 m². De onderzoekslocatie betreft de locatie Oude Vest 4 (het voormalige KPN-gebouw) en wordt omsloten door de wegen de Oude Vest, de Keizerstraat, de Akkerstraat en de Kerkstraat (zie afbeelding 1). De onderzoekslocatie betreft een bedrijfsgebouw met binnenplaats en is in eigendom van de Stichting WonenBreda. Tijdens onderhavig onderzoek wordt alleen de binnenplaats onderzocht. De onderzoekslocatie is voor het overgrote deel verhard met klinkers. Plaatselijk zijn op het noordoostelijke deel van de locatie stelconplaten aanwezig. De oprit van de Kerkstraat is verhard met beton.

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens:

Adres locatie	Oude Vest 4 te Breda
Kadastrale gegevens locatie	Breda sectie B perceel 8905 (ged)
Oppervlakte locatie (in m ²)	circa 1.200 m ²
Coördinaten middelpunt onderzoekslocatie	X: 112.815 Y: 399.859
Hoogte	circa 15,6 -NAP
Huidig gebruik	Binnenterrein in gebruik als parkeerterrein
Toekomstig gebruik	Binnenterrein met daaronder ondergrondse parkeergarage



Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie middels de blauwe contour

1.3 Bodemkwaliteitskaart

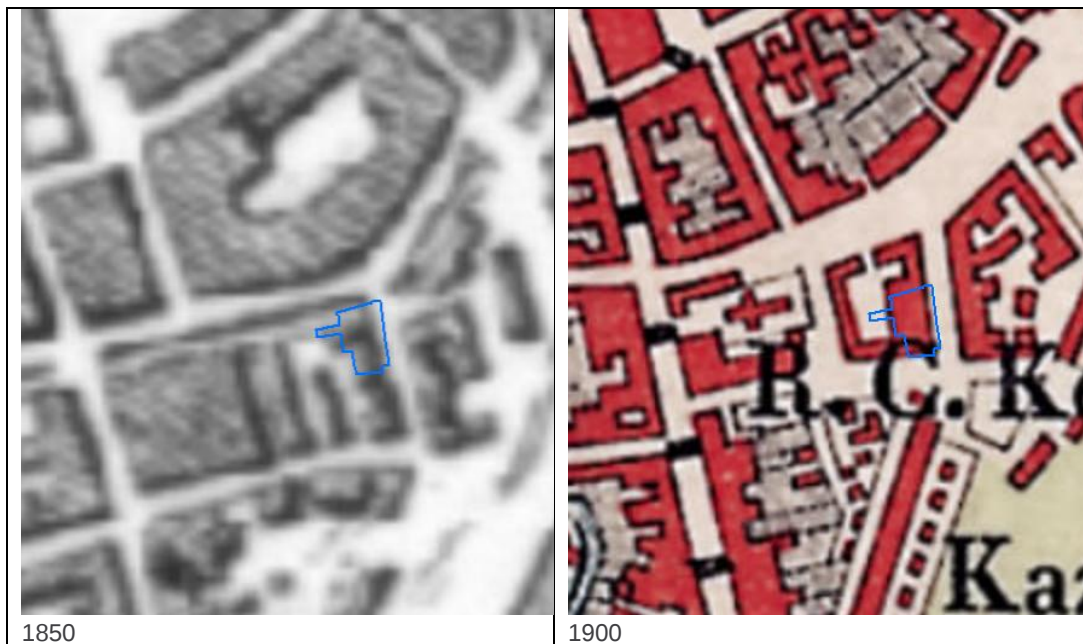
Voor het vaststellen van de gebiedseigen bodemkwaliteit is de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Breda geraadpleegd (*Nota Bodembeheer Gemeente Breda, d.d. 22 mei 2017*). De bodemfunctieklassering in het gebied is Wonen. Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de grond op de onderzoekslocatie aan Wonen.

1.4 Historisch bodemgebruik

1.4.1 Historische kaarten

Op basis van historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) wordt geconcludeerd dat: de locatie gelegen is in de historische bebouwde kern van Breda (binnen de vestingwerken). Op de oudste beschikbare topografische kaarten uit de 19^e eeuw is al reeds bebouwing op de onderzoekslocatie weergegeven. Op basis van de topografische kaarten lijkt de bebouwing door de tijd enigszins te wijzigen. De huidige bebouwing is op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gebouwd in 1950.

Hieronder zijn een aantal topografische kaarten weergegeven.





Afbeelding 2: Historische topografische kaarten, de onderzoekslocatie is weergegeven middels de blauwe contouren

1.4.2 Archeologie

De onderzoekslocatie ligt op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

1.4.3 Niet-gesprongen explosieven

Op 15 juni 2018 heeft per e-mail afstemming plaatsgevonden met de heer C. Frijters van de gemeente Breda over de verdachtheid van NGE op de locatie Oude Vest 4 te Breda. In deze mailwisseling is een deel van de Risicokaart Gemeente Breda die door Saricon is opgesteld gedeeld. Op basis van deze kaart is de locatie niet verdacht voor niet gesprongen explosieven.

1.4.4 Asbestkansenkaart en BAG (basisadministratie adressen en gebouwen)

Voor de betreffende onderzoekslocatie is voor zover bekend geen asbestkansenkaart beschikbaar.

Echter, de grootschalige toepassing van asbesthoudende producten bij de bouw van objecten uit een bepaalde periode kan indirect een bodemverontreiniging met asbesthoudend materiaal hebben veroorzaakt door bewerkingen van asbesthoudende materialen op de bouwplaats en/of de sloop van gebouwen. De locatie is op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gebouwd in 1950. In de periode voor 1955 werden asbest en asbesthoudende producten over het algemeen op geringe schaal verwerkt, geproduceerd en toegepast. De kans is echter groot dat daarna nog intern de nodige verbouwingen enz. hebben plaatsgevonden. Mogelijk is daardoor toch asbestmateriaal in de bodem terechtgekomen. In de periode 1955-1978 zijn asbest en asbesthoudende producten op grote schaal verwerkt, geproduceerd en wijdverspreid toegepast.

1.5 **Bodemopbouw en geohydrologie**

De ondergrond in Westelijk Noord-Brabant is opgebouwd uit afzettingen, die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen. Er komen twee watervoerende pakketten voor, min of meer gescheiden door een slecht doorlatende laag:

- Het maaiveld bevindt zich op circa 15,6 m -NAP.
- Het eerste watervoerende pakket (formatie van Tegelen en Kedichem) is ter plaatse van de onderzoekslocatie circa 95 meter dik.
- De scheidende laag betreft de afzetting van Kallo welke bestaat een circa 30 meter dikke kleilaag (Kallo Klei).
- Het diepste watervoerende pakket wordt gevormd door de Zanden van Kattendijk (pliocene schelpenlaag).

De regionale grondwaterstromingsrichting is op basis van de grondwaterkaarten van de Dienst TNO, noord tot noordwestelijk. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

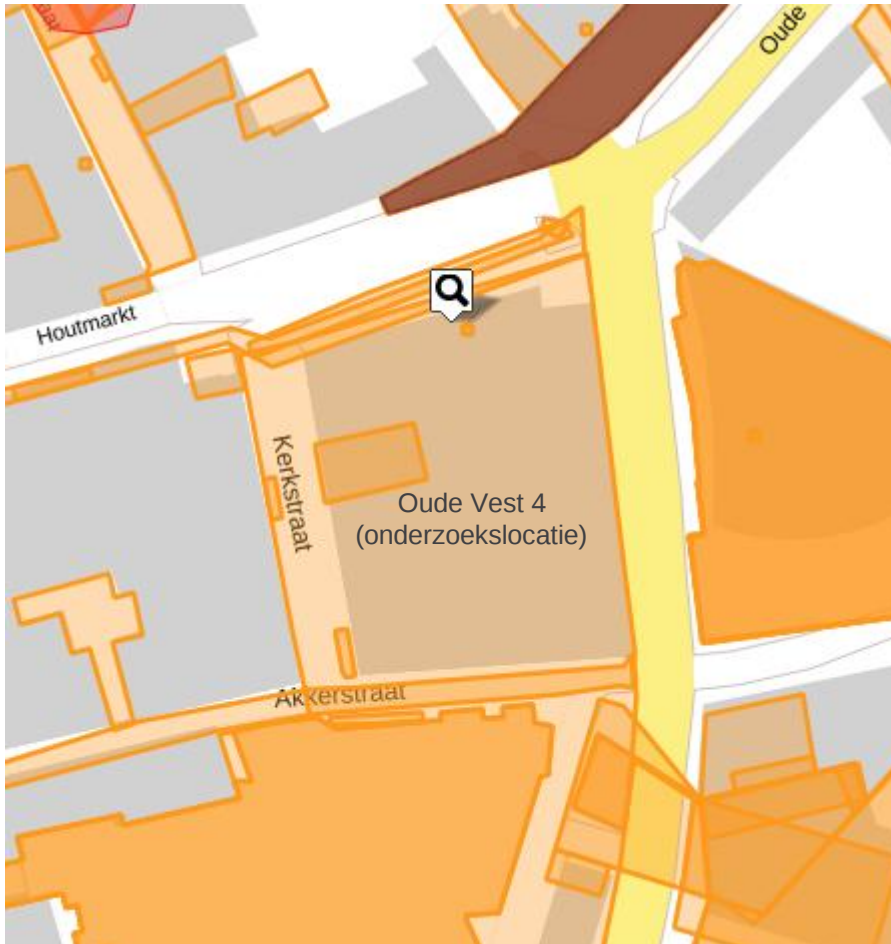
Voor zover bekend zijn in de directe omgeving geen grondwaterontrekkingen, particuliere ontrekkingen zijn echter niet uit te sluiten.

1.6 **Dossieronderzoek**

1.6.1 Bodeminformatiesysteem gemeente Breda

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente Breda zijn gegevens opgenomen van de onderzoekslocatie (zie afbeelding 3). In verband met het coronavirus en de RIVM richtlijnen heeft geen archiefonderzoek on site plaats kunnen vinden en zijn derhalve alleen de digitaal voorhanden bodemrapporten bestudeerd. Als uitgangspunt is de bodemrapportage van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Breda en Verkennend en nader bodemonderzoek Oude Vest 4 te Breda (Wematech, kenmerk EG200Doc2102017414218, d.d. 31 oktober 2017) uit 2017 verkregen van de opdrachtgever gebruikt.

Relevante onderzoeken zijn opgevraagd bij de gemeente Breda, opgemerkt wordt dat maar weinig rapporten van de onderzoekslocatie digitaal beschikbaar zijn. Derhalve is veel informatie overgenomen uit het omgevingsrapport en uit het rapport van 2017.



Afbeelding 3 Bodemgegevens Oude Vest 4 te Breda

- BOOT onderzoek ter plaatse van Oude Vest 4 (vml. tankstation/garage). Uitvoeringsdatum onbekend. Op basis van de conclusie zijn nog tanks aanwezig die niet meer binnen gebruik zijn. Ondergrondse tank 15.000 liter zonder lekbak (K3-vloeistoffen). En twee tanks in kelder bovengronds (17.400 en 29.600 liter). Locatie is door studenten onderzocht in het kader van landsdekkend beeld. Opgemerkt wordt dat het betreffende rapport niet digitaal beschikbaar was.
- Verkennend bodemonderzoek, DHV, kenmerk onbekend, d.d. november 1993. Aanleiding voor het onderzoek was een aanvraag voor een bouwvergunning. In de bodem is destijds een matig verhoogd gehalte aan lood aangetoond. Vervolgonderzoek werd niet noodzakelijk geacht. Opgemerkt wordt dat het betreffende rapport niet digitaal beschikbaar was.
- Verkennend onderzoek vml. tankstation/garage nabij Akkerstraat, Oranjewoud, Archiefnummer 49647, d.d. 1 augustus 1998. Conclusie onderzoek: Bij het vml. tankstation/garage is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan olie aangetoond. De ondergrond is schoon. Het grondwater is licht verontreinigd met aromaten en zware metalen.

- Historisch onderzoek, Witteveen+Bos, kenmerk BR369-3, d.d. 26 mei 2003.
Historisch onderzoek ter plaatse van Kerstraat 3, dit is het voormalige adres van het westelijke deel van het huidige Oude vest 4. Historisch onderzoek waarin is beschreven dat op de locatie sinds 1927 (hinderwetvergunning) een benzine installatie aanwezig is geweest bestaande uit een ondergrondse tank van 6.000 liter met bijbehorende afleverinstallatie. De locatie is in het bodemprogramma aangemerkt als benzineservicestation. Op de locatie is een ondergrondse benzineopslagtank in gebruik geweest. De tank is uitpandig gesitueerd (geweest). Het vul- en ontluchtingspunt alsmede de afleverinstallatie zijn aan de straatzijde in het trottoir gesitueerd (geweest).
- Verkennend- en aanvullend onderzoek, GGM, kenmerk 05A0722, d.d. 2005.
Gezien de diverse ondoordringbare betonlagen en verhardingen is het niet gelukt inpandig boringen te verrichten bij de verdachte deellocaties (voormalige locaties ondergrondse tank/werkplaats/garage/brandstoffenhandel/opslag accu's). Er is uiteindelijk besloten om het onderzoek te richten op het onbebouwde gedeelte van de onderzoekslocatie. De verdachte deellocaties op het binnenterrein zijn onderzocht en werd een sterke olieverontreiniging aangetroffen ter plaatse van de zuidwestelijke hoek van de binnenplaats. Verder zijn plaatselijk lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht (>5 m-mv). Rapport wordt benoemd in rapportage van Wematech 2017, niet in het omgevingsrapport en derhalve niet digitaal beschikbaar.
- Globale asbestinventarisatie pand, BMD, kenmerk AT10.2005.1095, d.d. 2005. Rapport wordt benoemd in de rapportage Wematech 2017, niet in omgevingsrapport en derhalve niet digitaal beschikbaar.
- Historisch en verkennend onderzoek, Oranjewoud, kenmerk 246112, d.d. februari 2012.
De huidige onderzoekslocatie maakte deel uit van een veel groter onderzoeksgebied. De locaties van de diverse brandstoftanks zijn als verdachte locaties aangeduid. De verdachte locaties zijn in dit onderzoek niet onderzocht, maar tot nader order uitgesteld.
- Verkennend bodemonderzoek, Wematech, kenmerk EG2000Doc210201714218, d.d. 31 oktober 2017.
Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht. In de bodem zijn diverse bijmengingen aangetroffen (baksteen, puin en beton). Diverse boringen zijn gestaakt op harde lagen waardoor de boorlocaties zijn verschoven ten opzichte van het oorspronkelijke boorplan. Locatie is potentieel asbestverdacht. In het onderzoek is aangegeven dat de 'worst case' scenario is dat de ondergrond met antropogene bijmengingen sterk verontreinigd is met lood en zink en licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik en PAK. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PCB en minerale olie. De verontreinigingen met lood en zink en de antropogene bijmengingen staan naar alle waarschijnlijkheid in direct verband met dat de locatie in de oude historische kern van Breda gelegen is (binnenstedelijke kwaliteit).
Op het zuidwestelijke deel van de locatie is ter plaatse van de waargenomen matige olie-waterreacties in de ondergrond (A02,A03 2,30-2,80 m-mv) een sterke verontreiniging met minerale olie bevestigd. De meest sterke verontreiniging lijkt zich langs de gevel van het pand te bevinden. Naar alle waarschijnlijkheid is de verontreiniging veroorzaakt door een vml. ondergrondse HBO-tank. In noordelijke richting is de verontreiniging voldoende afgeperkt. In oostelijke richting en onder het pand niet. Ter plaatse is het grondwater niet onderzocht.
Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, som (cis,trans)1,2dichloorethenen en vinylchloride. Opgemerkt wordt nog dat ter plaatsen van het pand geen onderzoek is gedaan en daarom geen uitspraak gedaan kan worden over de bodemkwaliteit onder het pand.

Voor zover bekend zijn op de locatie geen bodemsaneringen uitgevoerd.

Informatie tanks/andere bodembedreigende activiteiten:

Het is bekend dat op de onderzoekslocatie diverse olietanks aanwezig zijn (geweest). De (voormalige) globale ligging van deze tanks is weergegeven op de tekening opgenomen bij deze notitie (daarnaast zijn ook de 'archieftekeningen' opgenomen). Hieronder is een samenvatting gegeven van hetgeen bekend is over de tanks op basis van het onderzoek uit 2017 van Wematech.

Op het noordoostelijke deel was een kelder met twee bovengrondse dieseltanks (17.400 en 29.600 liter). Deze tanks zijn reeds verwijderd en afgevoerd, waarna de kelder is afgesloten met stelconplaten. Ten zuiden van de kelder zijn de locaties van de voormalige vulpunten en olie-afscheider nog zichtbaar. Ten westen van de kelder is tevens een ondergrondse dieseltank (15.000 liter zonder lekbak).

Ter plaatse van de zuidwestelijke hoek van de binnenplaats was in het verleden vermoedelijk een ondergrondse HBO-tank aanwezig. Hier is geen archieftekening of aanvullende informatie van beschikbaar. Ter plaatse is een minerale olie verontreiniging aangetoond.

Ter plaatse van het westelijke deel van de bebouwing Oude Vest 4 (voormalige Kerstraat 3) was in het verleden een brandstoffenhandel en een werkplaats/garage aanwezig met hinderwetvergunning voor een ondergrondse tank van 6.000 liter. Ter plaatse was een ondergrondse tank met afleverinstallatie aanwezig. De locatie van deze ondergrondse tank en afleverinstallatie is echter niet duidelijk. Diverse onderzoeken geven verschillende vermoedelijke locaties van deze voormalige tankinstallatie, ter plaatse van het trottoir langs de Kerstraat, of ter plaatse van de oprit naar de binnenplaats, of inpandig.

Op basis van het onderzoek in 2012 van Oranjewoud (communicatie met de gemeente Breda d.d. 24 februari 2012) zijn de tanks op het binnen terrein van de KPN: twee bovengrondse dieseltanks 17,4 en 29,6 m³ en de ondergrondse tank 15 m³ nog aanwezig. De tanks zijn vergund in 1986. Er wordt niks gezegd over de tank ter plaatse van de Kerkstraat.

Op basis van het rapport van 2017 van Wematech zijn de diverse ondergrondse en bovengrondse tanks verwijderd. Wanneer dit precies op gebaseerd is, is echter niet te herleiden. Tevens zijn er geen KIWA certificaten enz. beschikbaar. Derhalve staat hierover nog een vraag uit bij de gemeente Breda (mevrouw Van Leeuwen) en de eigenaar/belanghebbende. De (mogelijke) locatie van de tanks is weergegeven op de tekening bijgevoegd in de bijlage (hierbij zijn ook de archieftekeningen opgenomen).

In het zuidoostelijke deel van het pand werden in het verleden accu's opgeslagen.

Op de locatie is in 1990 een Hinderwetvergunning verleend voor een telefoongebouw. Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigde stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

1.7 Resultaten locatie-inspectie

Voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is een locatie-inspectie uitgevoerd door Sweco Nederland B.V. Een locatie-inspectie betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik, kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatie-inspectie zijn diverse putten, vulpunten enz. van de (voormalige) tanks zoals hiervoor beschreven teruggevonden.



Afbeelding 7.1 Foto's binnenplaats Oude Vest 4



Abeelding 7.2



Afbeelding 7.3



Afbeelding 7.4



Afbeelding 7.5



Afbeelding 7.6



Afbeelding 7.7



Afbeelding 7.8



Afbeelding 7.9



Afbeelding 7.10



Afbeelding 7.11

1.8 Conclusies vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft geleid tot de volgende conclusies:

- Uit historisch kaartmateriaal blijkt de onderzoekslocatie al in de 19^e eeuw bebouwd te zijn. Onderzoekslocatie ligt binnen de historische kern van Breda (binnen de vestingwerken). Op basis van de BAG dateert de huidige bebouwing uit 1950.
- De bodemfunctieklassering in het gebied is Wonen. Gezien de ligging binnen de historische kern is de locatie verdacht voor het voorkomen van verontreinigingen.
- Tijdens voorgaand onderzoek zijn op het binnenterrein diverse antropogene bijmengingen aangetroffen in de ondergrond. Op basis hiervan is de locatie potentieel verdacht op asbest,
- Gezien de voorgenomen herontwikkeling van de locatie wordt geadviseerd PFAS in de grond te onderzoeken. De locatie is niet verdacht voor GenX.
- Op basis van reeds uitgevoerde onderzoeken blijkt:
 - o Er geen onderzoek is verricht ter plaatse van de bestaande bebouwing, daarmee is de bodemkwaliteit ter plaatse van de bebouwing niet bekend.
 - o Er zijn aanzienlijk wat boringen gestaakt, mogelijk is ter plaatse sprake van ondergrondse structuren.
 - o Over het algemeen zijn analyses ingezet van de onverdachte en verdachte bovengrond (tot 60 cm-mv. De onverdachte bovengrond blijkt schoon, de verdachte bovengrond is maximaal licht verontreinigd met PCB en minerale olie.
 - o In de ondergrond (vanaf 50 cm en dieper) is beperkt onderzoek uitgevoerd, in één separaat verdacht monster (locatie 1: bodemvreemd materiaal binnenstedelijk) noordelijk terrein en een drietal monsters ter plaatse van zuidwestelijk gelegen oliespot (locatie 2: oliespot). Het verdachte monster van locatie 1 (sterk puinhoudend, sterk baksteenhoudend en laagjes beton) is sterk verontreinigd met lood en zink, daarnaast worden een aantal metalen en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarde. De omvang van deze verontreiniging is niet vastgesteld, niet in horizontale en niet in verticale richting. Op basis van het boorprofiel van de betreffende boring (03) blijkt dat de laag van 50 tot ca 230 cm-mv bodemvreemde materialen bevat. In het rapport is gesteld dat de verontreinigingen met zink en lood waarschijnlijk een verband hebben met de ligging in de oude historische kern van Breda (binnenstedelijke kwaliteit). Het is daarom aannemelijk de betreffende laag ook elders op de locatie aanwezig is, hier is echter geen onderzoek naar gedaan. De olieverontreiniging locatie 2 is in twee van de drie boringen aangetoond in de laag 2,3-2,8 m-mv. De verontreiniging is voldoende afgeperkt in noordelijke richting, maar nog niet in oostelijke richting en onder de bebouwing.
 - o In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties gemeten.
 - o Er wordt nog nagegaan of de boven- en ondergrondse tanks aanwezig zijn, zoals aangegeven in het onderzoek van Oranjewoud 2012 of verwijderd, zoals aangegeven in het onderzoek van Wematech 2017. Van de (mogelijke) ligging van de tanks is een tekening opgenomen in de bijlage.
- De locatie heeft een hoge verwachtingswaarde voor archeologie.

1.9 Advies

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de gehele locatie als verdacht gekarakteriseerd met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de bodem. Op de locatie zijn twee verontreinigingen aanwezig, locatie 1 (bodemvreemd materiaal binnenstedelijk) met zware metalen en locatie 2 minerale olie spot zuidwestelijk deel onderzoekslocatie). Als uitgangspunt voor het onderzoek is het onderzoek van Wematech uit 2017 gehanteerd.

De strategie voor het aanvullend onderzoek is vastgesteld conform de NEN 5740. Vanwege de voorgenomen herontwikkeling van de locatie wordt de grond tevens onderzocht op PFAS (conform landelijk handelingskader). In aanvulling op het NEN 5740 onderzoek is tevens een nader asbest in grond onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707. De onderzoeksopzet is weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 3-2 Hypothese en onderzoeksstrategie**

Onderzoekslocatie	Opp. (m ²)	Onderzoeksstrategie	Boringen**	Analyses*
Oude Vest 4	1.200	NEN 5740: VED-HE	7 boringen tot 0,5 m-mv 1 boringen tot 2 m-mv 1 peilbuis	3x Standaard pakket grond 1x Standaard pakket grondwater 3x handelingskader pakket PFAS
Spot olie	maatwerk	maatwerk	4 boringen tot 3,5 m-mv 1 peilbuis	10x Minerale olie en BTEXN grond 1x Minerale olie en BTEXN grondwater
Spot zware metalen	maatwerk	maatwerk	5 boringen tot 2,5 m-mv	10 lood en zink
Oude Vest 4	1.200	NEN 5707: Nader asbestonderzoek	10 sleuven tot onderzijde verdachte laag	4x Asbest in grond

* Analyses conform offerte. Uitgevoerde aantallen analyses toegelicht bij verschillende hoofdstukken resultaten.

** Boringen gehele locatie en spots zijn daar waar mogelijk gecombineerd uitgevoerd. De boringen zijn zoveel mogelijk doorgezet tot 4,5 m-mv i.v.m. de geplande ondergrondse parkeergarage.

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Oude Vest 4 te Breda
Projectnummer	372642
Referentienummer	SWNL0260327
Revisie	Concept versie 01
Datum	29-04-2020

Auteur	Lisa Knops
E-mailadres	lisa.knops@sweco.nl

Gecontroleerd door	Rob van der Aa
--------------------	----------------

Paraaf gecontroleerd

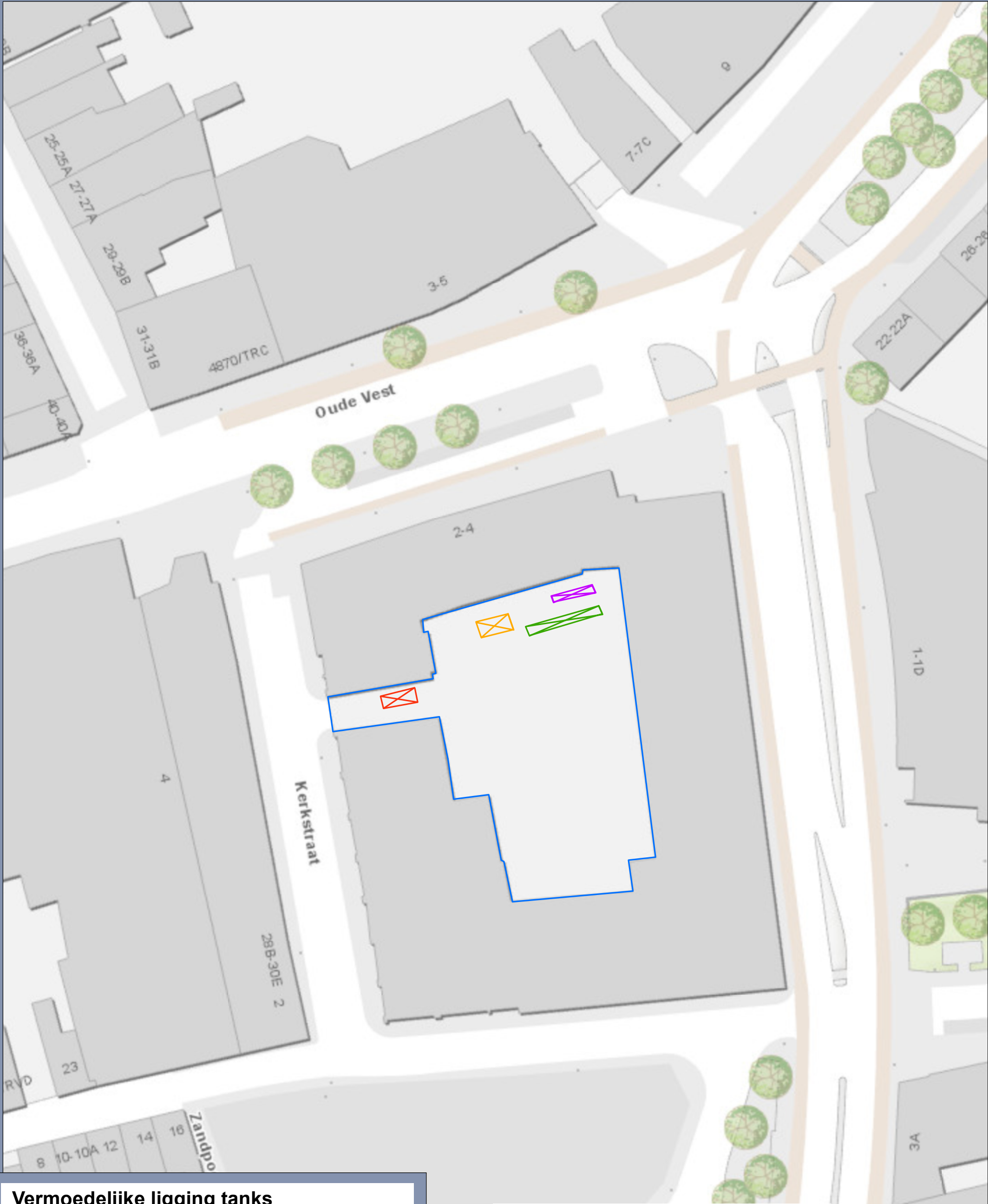


Goedgekeurd door	Jeroen van Rooij
------------------	------------------

Paraaf goedgekeurd



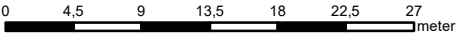
Bijlage 1 Kaart mogelijke ligging tanks (met archiefkaarten)



Vermoedelijke ligging tanks
Aanvullend onderzoek Oude Vest 4 te Breda

Opdrachtgever: SDK Vastgoed BV
Projectnummer: 366871
Datum: 28-4-2020
Schaal: 1:500
Formaat: A3

Getekend: LK - Gecontroleerd: RA

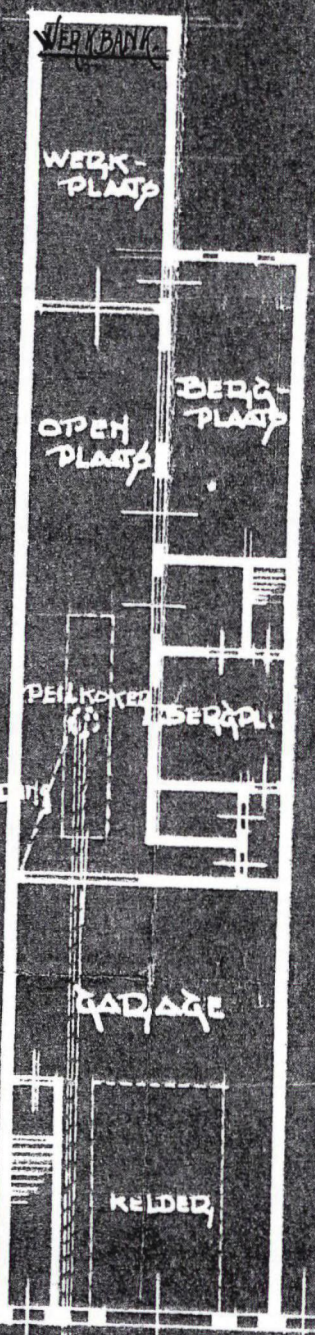


Legenda

-  Grens_onderzoekslocatie
-  (Voormalige) ondergrondse tank Kerkstraat
-  (Voormalige) ondergrondse tank binnen terrein
-  (Voormalige) bovengrondse tank kelder
-  (Voormalige) bovengrondse tank kelder

STRAAT 1 A20
 H: 6000 L LANTARNE 300 M. DIAM: 1.10 M. POMP T. 308

OPEN GROND



WOONHUIZEN

BRANDSTOFFEN
HANDEL-L.I. STAAL

KELDER

VLEESKHAL
L. J. F. SKEHS

WOONHUIZEN

LANTARNE 0 VUL-DAMP-ZUIGLEIDING TROTTORIS TEGELS
 POMP MET VULVOETJE

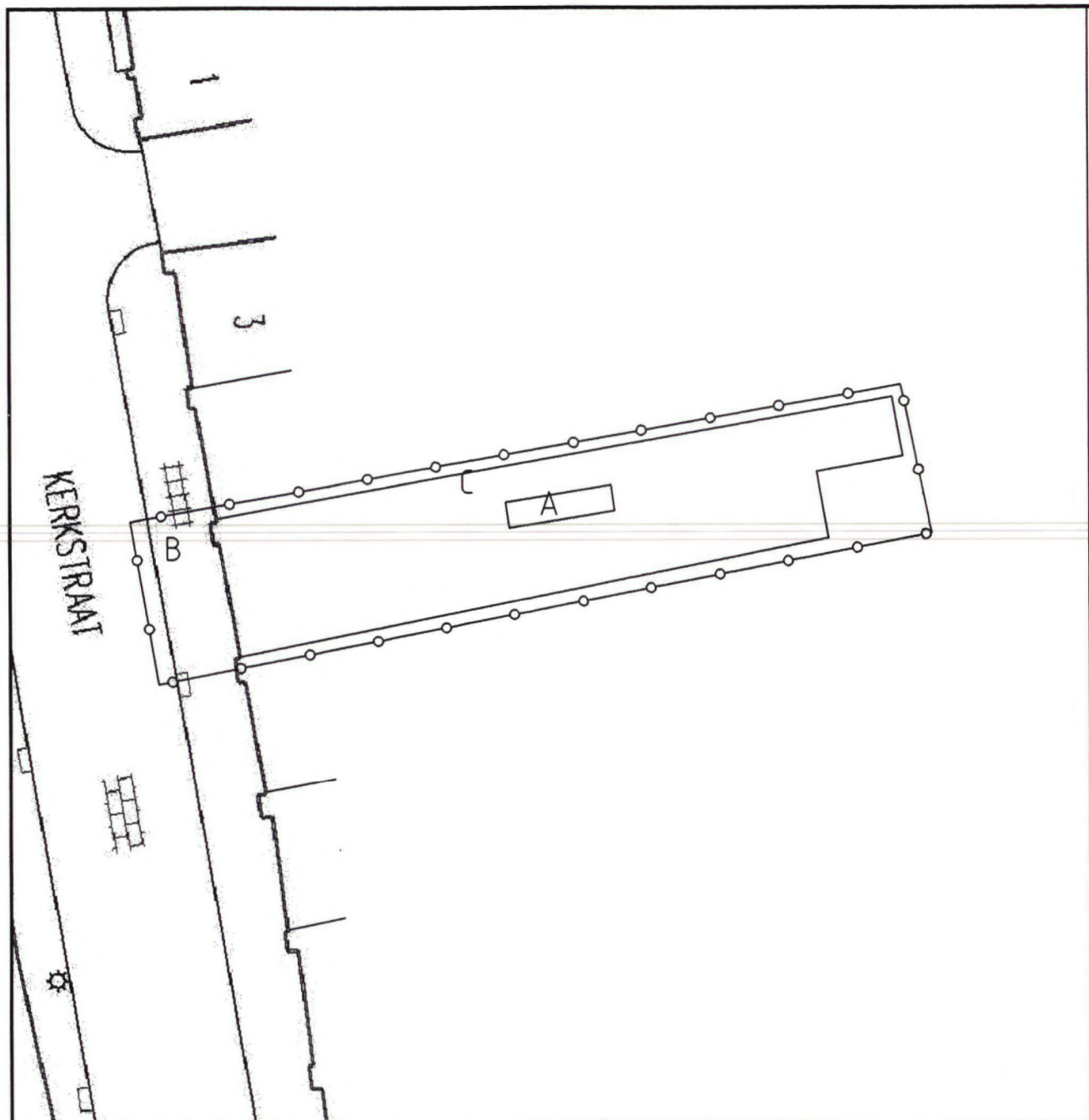
KERKSTRAAT [KINKERSTRAAT]

TROTTORIS TEGELS

ST. VICENTIUS SCHOOL

ROLEUM COMPANY.
 LING BENZINE.
 DISTRICT 10
 Schaal 1: 200
 POMP 1/2 BENZ-POMP
 BEDA
 25/11/1926

Gez:



Legenda

- locatiegrens
- A 6000 ltr tank
- B pomp + vulpunt
- C ontluchting



Gemeente Breda

Historisch onderzoek
Kerkstraat 3 te Breda (1435)

Witteveen **Bos**

Postbus 3465
4800 DL Breda
Telefoon 076 523 33 33
Telefax 076 514 44 42

water
infrastructuur
ontwerp
bouw

Getekend **W. Mathieu**
Gecontroleerd **R. de Wit**
Goedgekeurd **R. de Wit**
Datum **23-05-03**

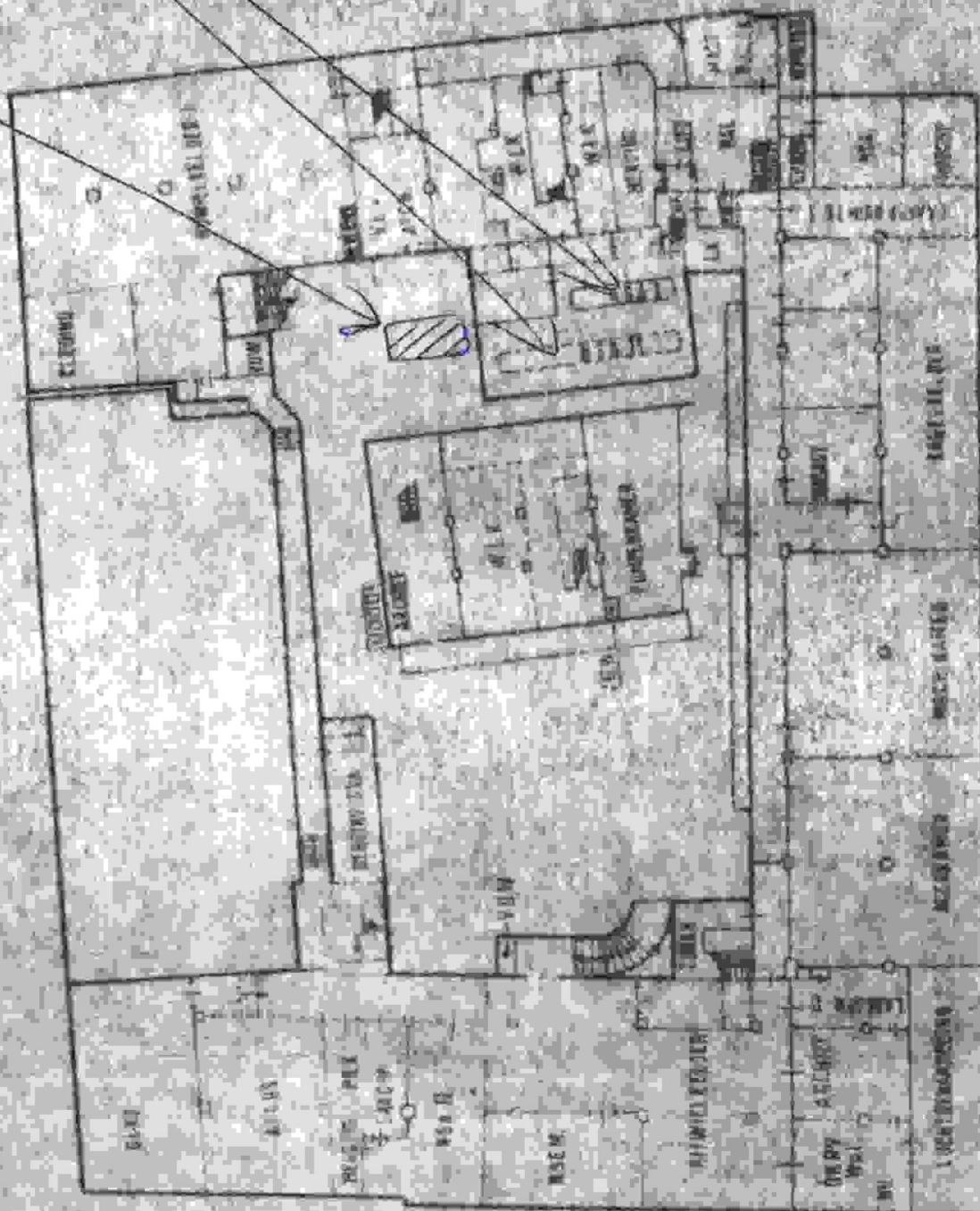
Naam _____ Datum _____ Paraaf _____
WIJZIGINGEN
Schaal **1:200**
Br369.3.1435B
Formaat **A4**



2 bovengrondse tanks
(diesel)

ondergrondse
15.000 liter
tank
(diesel)

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGERMEESTER EN RAADSLIEDERS
VAN BREDA, d.d. 12 DEC. 1979 No. BK 42498
DE GEMEENTE-SECRETARIS



TELEFOONGEBOUW OUDE VEST 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PTT TELEFONIEBUREAU NLA
100 000000
GWS 1160 - 81