



Raadsvoorstel

## Vaststellen van het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'

Aantal bijlagen: 0

### Voorgesteld besluit

1. Zienswijze 1. ongegrond te verklaren.
2. Zienswijze 2. gegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2019101006-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen is opgenomen in de bijlage 'Nota van wijzigen bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'.
4. Voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Portefeuillehouder:

Weth. De Beer

### Samenvatting

Gedurende het jaar worden gebreken geconstateerd in geldende bestemmingsplannen. Het gaat met name om het onbedoeld wegbestemmen van legaal tot stand gekomen situaties. Het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda 2019' is erop gericht om de geldende bestemmingsplannen aan te vullen met een correctie. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Op 16 april 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en de vrijgave van dit plan. Het plan heeft van 26 april 2019 tot en met 6 juni 2019 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen dit plan. Deze zienswijzen leiden ertoe dat het bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het ontwerpplan. Deze aanpassingen zijn echter niet zodanig dat het bestemmingsplan niet ter vaststelling kan worden aangeboden.

Het college heeft ingestemd met het voorstel aan uw raad om het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda 2019' vast te stellen.

### Beoogd effect van het besluit

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de besluitvorming bekend gemaakt en start de beroepstermijn van 6 weken. Bekendmaking geschiedt door een publicatie in de Staatscourant en op overheid.nl. De Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling begeleidt de ruimtelijke procedure en zorgt voor de noodzakelijke bekendmakingen.

Pas na het aflopen van de beroepstermijn tegen de vaststelling van het bestemmingsplan treedt het bestemmingsplan in werking.

### Motivering

Gedurende het jaar worden kleine gebreken geconstateerd in geldende bestemmingsplannen. Het gaat met name om het onbedoeld wegbestemmen van legaal tot stand gekomen situaties. Herstel van de bestemmingsplannen is wenselijk omdat de geconstateerde gebreken kunnen leiden tot het niet (meer) rechtstreeks kunnen inpassen van een wenselijk initiatief. Dit is aan de orde als planologische mogelijkheden onbedoeld zijn wegbestemd wat er toe kan leiden dat een aanvrager extra kosten moet maken om een wenselijk initiatief middels een afwijkingsprocedure mogelijk te maken, terwijl de ontwikkeling bij vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk had moeten zijn. Daarnaast kunnen de geconstateerde gebreken leiden tot verzoeken om planschade of het niet kunnen voorkomen van onwenselijke ruimtelijke ontwikkelingen.



## Reden voor reparatie per locatie

De planlocaties liggen verspreid in de gemeente Breda. Het betreft de volgende locaties:

| Locatie                                                                                                                                             | Herziening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie 1<br>Brandebeemd 29                                                                                                                         | Binnen de huidige bestemming Wonen is het gebruik van de begane grond als tandartsenpraktijk niet toegestaan. Echter, er is geen aanleiding geweest om de legaal tot stand gekomen tandartsenpraktijk weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te brengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Locatie 2<br>Campus Easy Street,<br>Vijfhagen 1 tot en met 386<br>(hoek Ettensebaan-<br>Tuinziglaan)                                                | Binnen de huidige bestemming Wonen is het gebruik van de begane grond voor commerciële ruimte niet toegestaan. Echter, de commerciële ruimte zijn mogelijk gemaakt via een vrijstelling en er is geen aanleiding geweest om deze commerciële ruimten (waaronder een tandartsenpraktijk) weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te brengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Locatie 3<br>Dorstseweg 20                                                                                                                          | Er is geen aanleiding geweest om de bestemming van de Dorstseweg 20 aan te passen van Woondoeleinden naar Bedrijventerrein. Temeer nu de omliggende gelijksoortige panden hun woonbestemming hebben behouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Locatie 4<br>Ginnekenweg 240                                                                                                                        | Op 3 december 2003 is een vergunning verleend voor het bouwen van een kantoor (nummer 240) en 2 appartementen (nummers 240A en 240B), vergunningskenmerk RME/2002/0024/10. Binnen de huidige bestemming Wonen is het gebruik van Ginnekenweg 240 (begane grond) als zelfstandig kantoor echter niet meer toegestaan. Er is geen aanleiding geweest om het kantoorgebruik weg te bestemmen en onder het overgangsrecht te brengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Locatie 5<br>Rithsestraat 218                                                                                                                       | Binnen het huidige bestemmingsplan is de aanwezigheid van de recreatiewoning niet toegestaan. Echter, er is geen aanleiding geweest om deze recreatiewoning niet planologisch op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Locatie 6<br>Wouwerbeekseweg 2                                                                                                                      | Op 24 juli 1980 is een vergunning verleend voor het verbouwen van de boerderij tot twee woningen. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' is deze vergunde en gerealiseerde tweede (bedrijfs)woning ten onrechte niet opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Locatie 7<br>De aanduiding 'Maatvoering'<br>in de bestemming<br>'Bedrijventerrein' van het<br>bestemmingsplan 'Park De<br>Locatie 07: Bavelse Berg' | De aanduiding op de verbeelding is onduidelijk en niet gekoppeld aan de vereiste verplichting om een groenstrook aan te planten. Daardoor is de gewenste groenaanleg ten onrechte niet planologisch geborgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Locatie 8 en 9: Takkebijsters<br>33 en Takkebijsters 48                                                                                             | Het geldende bestemmingsplan laat geen Bevi-bedrijven toe. Hierdoor zijn beide bedrijven onbedoeld niet (langer) positief bestemd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Locatie 10<br>De aanduiding 'bouwvlak' in<br>bestemming 'Woongebied'<br>van het bestemmingsplan<br>'Buitengebied Teteringen,<br>Hoeveneind'         | Op de verbeelding is de aanduiding 'bouwvlak' opgenomen, in de bouwregels ontbreekt echter de bepaling dat alle bebouwing binnen de aanduiding 'bouwvlak' moet worden geplaatst. Hierdoor mag de bebouwing overal binnen de bestemming 'Woongebied' geplaatst worden, hetgeen hier niet wenselijk is gelet op de specifieke ligging van de woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Locatie 11<br>Anneville-laan 31                                                                                                                     | Het pand Anneville-laan 31 maakte voorheen deel uit van het postkantoor in Ulvenhout. Derhalve heeft het pand de bestemming 'Maatschappelijk' in het bestemmingsplan Ulvenhout. Echter, het pand is sinds 1992 in gebruik als reguliere woning. De verleende omgevingsvergunning voor dit afwijkend gebruik wordt nu planologische verankerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Locatie 12<br>Vinkenweide, naast nummer<br>12                                                                                                       | Het perceel maakt deel uit van de woningbouwontwikkeling Vinkenweide en is een van de laatste bouwlocaties. Het perceel is recentelijk verkocht en de bouwvergunning voor de woningbouw is verleend. Door de afmetingen van het perceel komt de woning dicht op de perceelsgrens te liggen dan bestemmingsplantechnisch is toegestaan, te weten 2,80 in plaats van 3 m. Een dergelijke minimale verschuiving is in dit specifieke geval aanvaardbaar en leidt er niet toe dat er op het perceel en ter plaatse van de aangrenzende percelen geen sprake meer is van een goed woon- en leefklimaat. Onderhavig plan maakt het voor dit perceel mogelijk om de woning 20 cm dicht naar de perceelsgrens te bouwen. |



## Beleidskader

Het onderhavige bestemmingsplan vult de vigerende bestemmingsplannen aan met een correctie. Per locatie blijft het vigerende bestemmingsplan van toepassing, met inachtneming van deze correctie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Iedere correctie komt voort uit een situatie die legaal tot stand is gekomen en ten onrechte niet planologisch is doorvertaald. Bij geen van de locaties is het wegbestemmen van de legale situatie aan de orde.

Daarnaast ziet het onderhavige bestemmingsplan op een reparatie van een omissie tussen verbeelding en regels. Er is dan ook geen sprake van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die getoetst moeten worden aan het vigerende beleidskader.

## Link met de Omgevingswet

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in reparaties op verschillende locaties die verspreid in de gemeente gelegen zijn. Met deze benadering wordt vooruitgelopen op de systematiek van de Omgevingswet. De plicht om bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te actualiseren wordt daarin immers losgelaten. In plaats daarvan wordt een Omgevingsplan actueel gehouden middels doorlopende actualiseringen, bijvoorbeeld bij het inpassen van gewijzigde beleidsopvattingen en verleende vergunningen voor het afwijken van het Omgevingsplan.

## Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019' heeft van 26 april 2019 tot en met 6 juni 2019 voor een ieder ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ingekomen.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. Indien niet alle afzonderlijke onderdelen van de zienswijzen in de samenvatting zijn opgenomen, zijn deze wel in de totale beoordeling meegenomen. In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) is de zienswijze die is ingediend door een natuurlijk persoon geanonimiseerd.

### Zienswijze 1

#### *Samenvatting*

Wat is de Herziening voor Rithsestraat 218?

#### *Beoordeling*

De reactie op het plan bevat een vraag en geen inhoudelijk gemotiveerde zienswijze. De vraag is beantwoord.

#### *Conclusie*

De zienswijze is ongegrond.

### Zienswijze 2 namens Scott Specialty Gases Netherlands B.V.

#### *Samenvatting*

Aan de Takkebijster 48 bevindt zich al geruime tijd (sinds 1984) het bedrijf Scott Specialty Gases Netherlands B.V. Het geldende bestemmingsplan laat geen Bevi-bedrijven toe. Hierdoor is het bedrijf onbedoeld niet (langer) positief bestemd en kan er geen revisievergunning worden verleend. Het voorliggende bestemmingsplan repareert deze omissie slechts ten dele. Hierna worden de volgende gebreken benoemd:

1. Definitie "kwetsbare objecten" in het bestemmingsplan is nagenoeg hetzelfde als die in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), met dien verstande dat in het Bevi wordt gesproken van "waartoe in ieder geval behoren" en in het bestemmingsplan deze bewoording is vervangen door "zoals". Indien er geeft de bewoording "waartoe in ieder geval behoren" in overweging voor een mogelijke aanpassing van de definitie.
2. In het bestemmingsplan is bepaald dat de Plaatsgebonden risico-contour maximaal 20 meter mag bedragen. Hieruit blijkt niet dat een plaatsgebonden risico-contour van 10-6 wordt bedoeld.
3. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om binnen het invloedsgebied een (beperkt) kwetsbaar object op te richten of in gebruik te nemen. Het afwegingsmoment wordt gekoppeld aan verlening van een omgevingsvergunning. Hiervoor biedt de huidige wetgeving geen ruimte, de afweging moet plaatsvinden bij vaststelling van het bestemmingsplan.
4. De verantwoording van het groepsrisico ontbreekt, daardoor is het plan in strijd met artikel 13, lid 1 Bevi.

5. Gelet op punt 4 en 5 verzoekt indiener om in het bestemmingsplan het groepsrisico te verantwoorden en de afwijkingsbevoegdheid te beoordelen.
6. Verbeelding onder paragraaf 1.1 van de toelichting moet worden aangepast aan de juiste nummering.
7. De tekst onder paragraaf 2.1.1 moet aangepast worden conform de juiste tekst uit paragraaf 5.1.1.
8. Paragraaf 4.1 en paragraaf 6.2 van de plantoelichting halen de regeling aan zoals deze van toepassing is op LPG-tankstations. Scott valt echter niet onder deze regeling, graag de toelichting hierop aanpassen.
9. In paragraaf 6.2 wordt gesproken van "gevoelige objecten", terwijl hier waarschijnlijk "kwetsbare objecten" wordt bedoeld. Graag aanpassen.
10. Op diverse plaatsen in regels en toelichting wordt gerefereerd aan het herzieningsplan 2017, terwijl dat 2019 moet zijn. Graag aanpassen.

### *Beoordeling*

1. Het klopt dat de definitiebepaling op één woord afwijkt van de wettelijke definitie. Het is een minimaal verschil maar "zoals" in plaats van "waartoe in ieder geval behoren" wordt leesbaarder geacht.
2. De regel in het bestemmingsplan is hierop aangevuld zodat duidelijk blijkt dat het gaat om de Plaatsgebonden risico-contour van 10-6 (PR10-6 contour) per jaar.
3. De zienswijze is aanleiding geweest om de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (hierna OMWB) om een aanvullend advies te vragen. Desgevraagd heeft de OMWB een aanvullende motivering voor de paragraaf over de Externe Veiligheid aangeleverd en heeft de OMWB de gebiedsaanduidingen en regels van het ontwerpbestemmingsplan tegen het licht gehouden. Het advies met kenmerk OMWB-EV19-0137 is op 15 november 2019 uitgebracht en is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De motivering en de aanbevelingen zijn verwerkt in paragraaf 5.1.1 van de toelichting en waar mogelijk verwerkt in de regels.

Een van de gevolgen van de advisering is dat het invloedsgebied is komen te vervallen. Hiermee vervalt automatisch ook de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om binnen het invloedsgebied een (beperkt) kwetsbaar object op te richten of in gebruik te nemen.

De OMWB komt tot de conclusie dat bij géén van de Bevi-bedrijven sprake is van een groepsrisico. Het opgenomen invloedsgebied rondom Scott komt dan ook te vervallen.

4. Zie ook hetgeen onder 3 is opgenomen. De OMWB komt tot de conclusie dat bij géén van de Bevi-bedrijven sprake is van een groepsrisico. De toelichting bij het bestemmingsplan is aangevuld met een verantwoording van het Groepsrisico. Het opgenomen invloedsgebied dat op de verbeelding rondom Scott is ingetekend komt te vervallen en de regels zijn hierop aangepast.
5. De toelichting bij het bestemmingsplan is aangevuld met een verantwoording van het Groepsrisico. Zie ook hetgeen onder 3 en 4 is opgenomen.
6. Tot en met 10. De toelichting is op deze punten conform de zienswijze aangepast.

### *Conclusie*

De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan is aangepast op het onderdeel Externe Veiligheid.

### **Ambtshalve aanpassingen**

- De locatie aan de Anneville-laan 31 is toegevoegd. Het betreffende pand op dit adres maakte voorheen deel uit van het postkantoor in Ulvenhout. Hiervoor behoorde het tot de landbouwschool. Het totale pand heeft de bestemming Maatschappelijk. Het deel aan de Anneville-laan 31 is echter al geruime tijd, sinds 1992, in gebruik als reguliere woning. Voor dit afwijkende gebruik is een omgevingsvergunning verleend. Binnen de huidige bestemming Maatschappelijk is het gebruik van het pand aan de Anneville-laan 31 als reguliere woning echter niet toegestaan, terwijl dit pand al geruime tijd en met vergunning gebruikt wordt voor reguliere bewoning. Met onderhavig plan wordt dit gecorrigeerd.



- Het perceel aan de Vinkenweide naast nr. 12 is toegevoegd. Het perceel maakt deel uit van de woningbouwontwikkeling Vinkenweide en is een van de laatste bouwlocaties. Het perceel is recentelijk verkocht en de bouwvergunning voor de woningbouw is verleend. Door de afmetingen van het perceel komt de woning dicht op de perceelsgrens te liggen dan bestemmingsplantechnisch is toegestaan, te weten 2,80 in plaats van 3 m. Een dergelijke minimale verschuiving is in dit specifieke geval aanvaardbaar en leidt er niet toe dat er op het perceel en ter plaatse van de aangrenzende percelen geen sprake meer is van een goed woon- en leefklimaat. Onderhavig plan maakt het voor dit perceel mogelijk om de woning 20 cm dicht naar de perceelsgrens te bouwen.

## **Juridisch**

### Consequenties

Na besluitvorming door uw college wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt en gedurende 6 weken kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt onherroepelijk in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Indien er beroepschriften worden ingediend treedt het bestemmingsplan wel in werking maar is het plan nog niet onherroepelijk. Indien er naast het beroep ook verzocht wordt om een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat het verzoek om een voorlopige voorziening wordt afgewezen. Pas nadat uitspraak is gedaan op de beroepen treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking.

### Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Uw college bereidt de besluitvorming van de raad voor. De basis hiervoor ligt in artikel 160, lid 1, onder b., Gemeentewet. Zie in het verlengde hiervan artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

### Bekendmaking

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en via overheid.nl.

## **Financieel**

De kosten voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente Breda. Hierdoor wordt het bestemmingsplan uitvoerbaar geacht.

Enkele omissies kunnen leiden tot verzoeken om tegemoetkoming in planschade Als gevolg van onderhavig bestemmingsplan is de tegemoetkoming in planschade anders dan in geld gecompenseerd, dan wel is het planschaderisico afgewend.

## **Risicomanagement**

Enkele omissies kunnen leiden tot verzoeken om tegemoetkoming in planschade Als gevolg van onderhavig bestemmingsplan is de tegemoetkoming in planschade anders dan in geld gecompenseerd, dan wel is het planschaderisico afgewend.



## Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

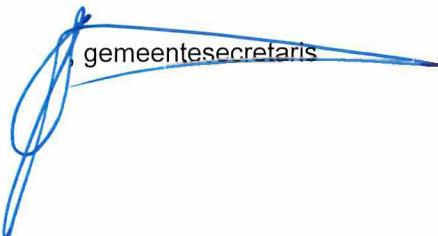
- Raadsvoorstel en –besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2019101006-VG01
- [Raadpleegbare link bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'](#)
- Zienswijzen
- Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'

Te tekenen document(en)

- Raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2019101006-VG01

Burgemeester en wethouders van Breda,

  
, burgemeester

  
, gemeentesecretaris

## NOTA VAN WIJZIGEN 'HERZIENING DIVERSE LOCATIES IN BREDA 2019'

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019', NL.IMRO.0758.BP2019101006-VG01 is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019', NL.IMRO.0758.BP2019101006-ON01 op de volgende onderdelen gewijzigd:

### Toelichting

- De toelichting is aangevuld met een motivatie ten aanzien van het pand Anneville-laan 31 en het perceel aan de Vinkenweide naast nummer 12;
- De toelichting is aangevuld en gecorrigeerd voor wat betreft de verantwoording van het groepsrisico, een en ander conform de ingediende zienswijze.

### Regels

- Artikel 2 Algemene aanduidingsregels, onder 2.8 overige zone – 08 als volgt wordt gewijzigd:

Van

*"Ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 08" is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Moleneind', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.07580000B146- met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 2 april 2009 en onherroepelijk geworden op 21 mei 2009 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 08":*

- a. *het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2017', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2017101005-VG01 komt te vervallen;*
- b. *één bedrijf vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen is toegestaan, met dien verstande dat de Plaatsgebonden risico-contour maximaal 20 meter mag bedragen;*
- c. *de aanduiding "'veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" verboden is om:*
  1. *een een kwetsbaar object op te richten;*
  2. *gronden of opstallen als kwetsbaar object in gebruik te nemen;*
  3. *zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
  4. *zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen.*
  5. *Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 3 en 4, kan worden verleend, indien er aantoonbaar gewichtige redenen zijn voor de bouw of ingebruikname van het beperkt kwetsbaar object, die afwijking van de richtwaarde rechtvaardigen.*
- d. *de aanduiding "veiligheidszone - invloedsgebied" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - invloedsgebied" verboden is om:*
  1. *zonder omgevingsvergunning een kwetsbaar object en/of een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
  2. *zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een kwetsbaar object en/of een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen;**Een omgevingsvergunning als onder 1 en 2 kan worden verleend indien aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico is voldaan."*

Naar

*"Ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 08" is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Moleneind', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.07580000B146- met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 2 april 2009 en onherroepelijk geworden op 21 mei 2009 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 08":*

- a. *het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2017', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2017101005-VG01 komt te vervallen;*
- b. *één bedrijf vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen is toegestaan, met dien verstande dat de Plaatsgebonden risico-contour van 10-6 (PR10-6 contour) per jaar maximaal 20 meter mag bedragen, gemeten vanaf de erfgrens, en dit bedrijf uitsluitend gevestigd mag worden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - Bevi-bedrijf";*
- c. *de aanduiding "'veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" verboden is om:*
  1. *een kwetsbaar object op te richten;*
  2. *gronden of opstallen als kwetsbaar object in gebruik te nemen;*
  3. *zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
  4. *zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen.*
  5. *Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 3 en 4, kan worden verleend, indien er aantoonbaar gewichtige redenen zijn voor de bouw of ingebruikname van het beperkt kwetsbaar object, die afwijking van de richtwaarde rechtvaardigen."*

- Artikel 2 Algemene aanduidingsregels, onder 2.9 overige zone – 09 als volgt wordt gewijzigd:

Van

*“Ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 09" is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Moleneind', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.07580000B146- met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 2 april 2009 en onherroepelijk geworden op 21 mei 2009 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 09":*

- a. het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2017', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2017101005-VG01 komt te vervallen;*
- b. één bedrijf vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen is toegestaan, met dien verstande dat de Plaatsgebonden risico-contour maximaal 20 meter mag bedragen;*
- c. de aanduiding "'veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" verboden is om:*
  - 1. een kwetsbaar object op te richten;*
  - 2. gronden of opstallen als kwetsbaar object in gebruik te nemen;*
  - 3. zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
  - 4. zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen.*
  - 5. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 3 en 4, kan worden verleend, indien er aantoonbaar gewichtige redenen zijn voor de bouw of ingebruikname van het beperkt kwetsbaar object, die afwijking van de richtwaarde rechtvaardigen.*
- d. de aanduiding "veiligheidszone - invloedsgebied" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - invloedsgebied" verboden is om:*
  - 1. zonder omgevingsvergunning een kwetsbaar object en/of een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
  - 2. zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een kwetsbaar object en/of een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen;*

*Een omgevingsvergunning als onder 1 en 2 kan worden verleend indien aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico is voldaan.”*

Naar

*“Ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 09" is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Moleneind', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.07580000B146- met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 2 april 2009 en onherroepelijk geworden op 21 mei 2009 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 09":*

- a. het bestemmingsplan 'Herziening diverse locaties in Breda - 2017', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2017101005-VG01 komt te vervallen;*
  - b. één bedrijf vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen is toegestaan, met dien verstande dat de Plaatsgebonden risico-contour van 10-6 (PR10-6 contour) per jaar maximaal 20 meter mag bedragen, gemeten vanaf de erfgrens, en dit bedrijf uitsluitend gevestigd mag worden ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - Bevi-bedrijf";*
  - c. de aanduiding "'veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" is toegevoegd en dat het ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - risicoafstand (PR10-6 contour)" verboden is om:*
    - 1. een kwetsbaar object op te richten;*
    - 2. gronden of opstallen als kwetsbaar object in gebruik te nemen;*
    - 3. zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar object op te richten;*
    - 4. zonder omgevingsvergunning gronden of opstallen als een beperkt kwetsbaar object in gebruik te nemen.*
    - 5. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 3 en 4, kan worden verleend, indien er aantoonbaar gewichtige redenen zijn voor de bouw of ingebruikname van het beperkt kwetsbaar object, die afwijking van de richtwaarde rechtvaardigen.”*
- Artikel 2 Algemene aanduidingsregels, onder 2.11 overige zone – 11 als volgt wordt toegevoegd:  
*“ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 11" is het bestemmingsplan 'Ulvenhout', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2009060001-0501 met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 11 februari 2010 en onherroepelijk geworden op 24 augustus 2011 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 11" de bestemming "Maatschappelijk" is gewijzigd naar de bestemming "Wonen".”*
  - Artikel 2 Algemene aanduidingsregels, onder 2.12 overige zone – 12 als volgt wordt toegevoegd:  
*“ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 12" is het bestemmingsplan 'Heilaarpark', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0758.BP2010036001-0501 met de bijbehorende bijlagen, vastgesteld op 10 november 2011 en onherroepelijk geworden op 24 oktober 2012 van toepassing, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "overige zone - 12" mag worden afgeweken van artikel 9, lid 9.2 Bouwregels*

onder 9.2.1, sub. a. en 9.2.2, sub d., onder 1. zodat de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrenzen aan één zijde minimaal 2,80 meter mag bedragen.”

#### **Verbeelding**

- Ter plaatse van locatie 8 Takkebijsters 33 is de aanduiding "veiligheidszone - Bevi-bedrijf" toegevoegd.
- Ter plaatse van locatie 9 Takkebijsters 48 is de aanduiding "veiligheidszone - Bevi-bedrijf" toegevoegd en is de aanduiding "veiligheidszone - invloedsgebied" verwijderd.
- Ter plaatse van de Anneville-laan 31 is de aanduiding "overige zone - 11" toegevoegd.
- Ter plaatse van het perceel aan de Vinkenweide, naast nummer 12, is de aanduiding "overige zone - 12" toegevoegd.



Raadsbesluit

## Vaststellen van het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'

Aantal bijlagen: 0

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

1. Zienswijze 1. ongegrond te verklaren.
2. Zienswijze 2. gegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2019101006-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen is opgenomen in de bijlage 'Nota van wijzigen bestemmingsplan 'Herziening diverse Locaties in Breda 2019'.
4. Voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

16 JAN 2020

, voorzitter

, griffier