



Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen 'Buitengebied Noord, herziening Brielsedreef-Kettingdreef'

Aantal bijlagen: 4

De raad van de gemeente Breda,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, herziening Brielsedreef-Kettingdreef', NL.IMRO.0758.BP2018231010-VG02, gewijzigd vast te stellen, conform de bijlage Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2023:396 hetgeen inhoudt dat:

1. artikel 3 Natuur, lid 3.3 Specifieke gebruiksregels in het geheel komt te vervallen;
2. artikel 4 Wonen, wordt aangevuld met twee bepalingen, inhoudende:
 - a. lid 4.3 Specifieke bouwregels, sub c. *"ter plaatse van de bestemming 'Natuur' de vereiste landschappelijke inpassing wordt aangelegd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het als bijlage 1 bij de regels toegevoegde inrichtingsplan. De landschappelijke inpassing moet worden uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van onderhavige bestemmingsplan en dient daarna in stand te worden gehouden."*
 - b. lid 4.6 Specifieke gebruiksregel: *"De tot 'Wonen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van de genoemde bestemming indien ter plaatse van de bestemming 'Natuur' de vereiste landschappelijke inpassing wordt aangelegd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het als bijlage 1 bij de regels toegevoegde inrichtingsplan. De landschappelijke inpassing moet worden uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van onderhavige bestemmingsplan en dient daarna in stand te worden gehouden."*

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

20 APR. 2023

, voorzitter

, griffier