



STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK
WINKELCENTRUM DE SCHEPERIJ, TETERINGEN

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek Winkelcentrum De Scheperij, Teteringen
Referentie:	20191299.v02
Datum:	6 december 2019
Opdrachtgever:	Antea Group

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied.....	6
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Wet natuurbescherming	7
2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)	7
3. REKENONDERZOEK	8
3.1. Verkeer	8
3.2. Stookinstallaties.....	8
3.3. Berekeningswijze.....	8
4. CONCLUSIES	9
BIJLAGE I. AERIUS GEGEVENS	10

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens de locatie van winkelcentrum De Scheperij in Teteringen te herontwikkelen. Het huidige winkelcentrum de Scheperij dat bestaat uit een supermarkt, een slijterij, een verkooppunt voor motorbrandstoffen en een cafetaria zal worden gesloopt. Het herontwikkelingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw modern winkelcentrum van ongeveer 4.000 m² bruto vloeroppervlak met in de plint twee supermarkten, kleinere winkels, horeca en dienstverlening. Daarnaast wordt aan de achterzijde een van de bebouwing een inpandige expeditiestraat van circa 800 m² gerealiseerd.

Het nieuwe bestemmingsplan staat maximaal 32 woningen toe. In het concrete ontwikkelingsplan worden op de verdiepingen 31 appartementen gerealiseerd, voorzien van een aantrekkelijke daktuin. Het winkelcentrum wordt ten opzichte van de huidige situatie in oostelijke richting opgeschoven, zodat aan de westzijde voldoende ruimte voor parkeren ontstaat. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositieonderzoek voor de gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied bestaat uit (delen van) percelen 2011, 2017, 2536, 4240, 4310 en 4311, Sectie B en kadastrale gemeente TTR00 (Teteringen). Het plangebied, en de indeling daar van, is aangegeven op afbeelding 1 en 2.



Afbeelding 1. Locatie plangebied
Bron: Ruimtelijke plannen



Afbeelding 2. Indeling van plangebied

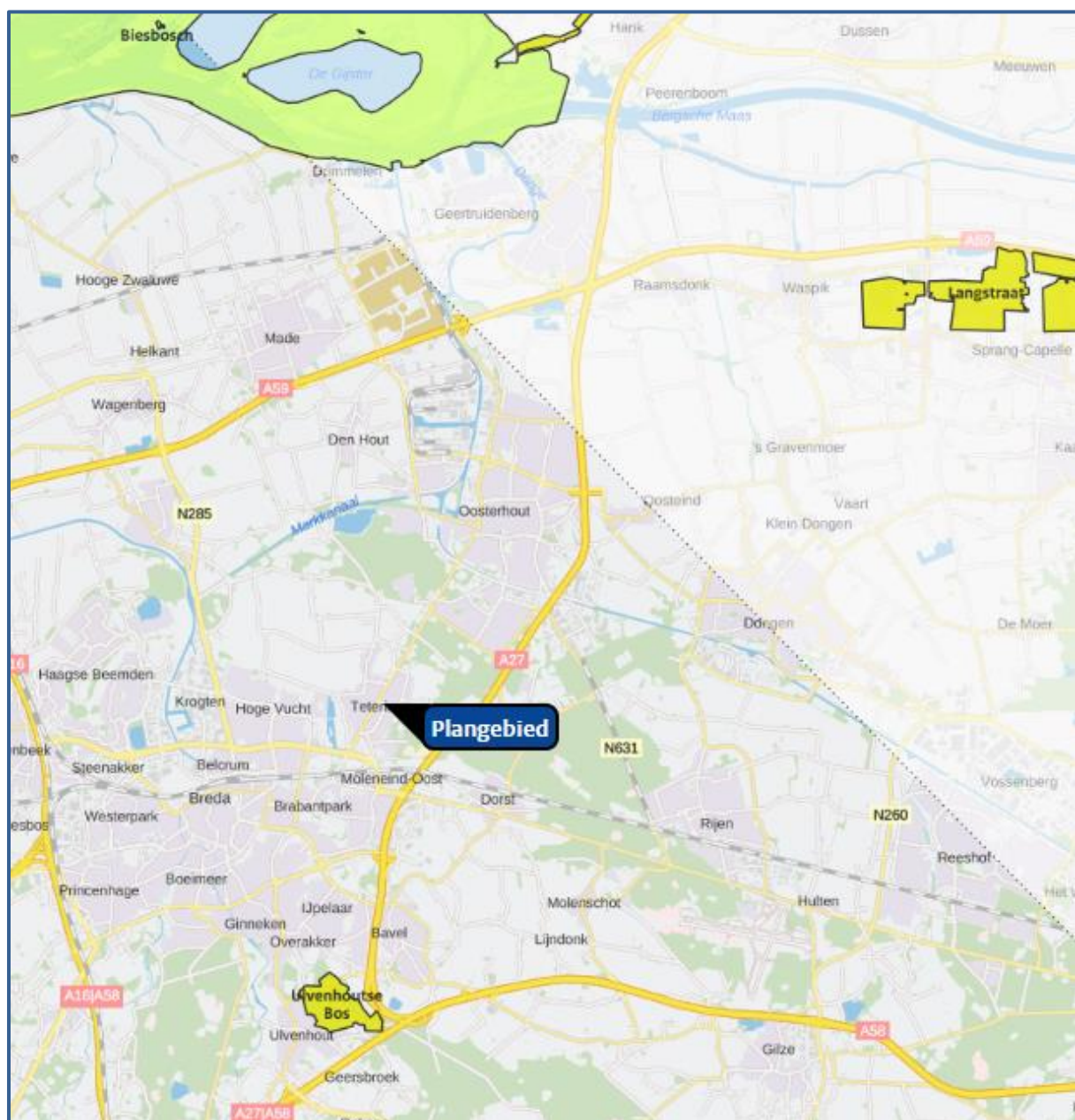
Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie verstrekt door de initiatiefnemer;
- Ontwerpbestemmingsplan 'Teteringen, Scheperij' (met identificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018220006-ON01)
- via internet toegankelijke informatie zoals Streetview en Bing Maps, kadastralekaart.com en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise De Roever Omgevingsadvies.

NB: uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Ulvenhoutse Bos' en is gelegen op een afstand van circa 5.600 meter in zuidelijke richting.



Afbeelding 3. Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS-calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming.

Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

3. REKENONDERZOEK

In de beoogde situatie is het bedrijfspand in gebruik door personeel en klanten. Het aantal bewegingen en andere informatie is gehaald uit de eerder uitgevoerde AERIUS berekening en memo 20190419-254208-rev00 van datum 19 april 2018.

3.1. Verkeer

In totaal zal het project per etmaal 3.534 voertuigbewegingen genereren volgens Ontwerpbestemmingsplan 'Teteringen, Scheperij' (met identificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018220006-ON01). Hiervan mag 1% worden bestempeld als zwaar vrachtverkeer, dat zijn 35 bewegingen per etmaal. Het lichte verkeer bedraagt dan 3.499 bewegingen.

Volgens bovenstaand Ontwerpbestemmingsplan zal naar verwachting 75% van het autoverkeer het winkelcentrum via de Donkerstraat betreden en 25% via de Hameldonk. Het lichte verkeer op de Donkerstraat is gelijk verdeeld vanaf de parkeerplaats richting oost en west. Op de Oosterhoutseweg is het verkeer wederom gelijkmatig verdeeld.

Voor vrachtverkeer wordt een laad- en losstraat aangelegd die via de Hameldonk wordt bereikt en via de Langelaar verlaten, of vice versa. Het zware verkeer is niet verdeeld en volledig over de Oosterhoutseweg en Donkerstraat gemodelleerd. Dit wordt als zeer aannemelijk ingeschat, gezien de Oosterhoutseweg de meest direct route is naar de ontsluitende (snel)wegen.

Op alle wegen is een filepercentage van 10% meegenomen om het stop- en startgedrag van verkeer te ondervangen. Op de parkeerplaats is een filepercentage van 50% toegepast voor het lichte verkeer en 25% voor het zware verkeer, omdat op parkeerplaatsen het verkeer meer stil staat en meer manoeuvreert.

3.2. Stookinstallaties

Afwijkend tegenover de memo is dat het gehele project gasloos uitgevoerd zal worden. Er zal dus geen stikstofuitstoot plaats vinden als gevolg van het stoken van gas.

3.3. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator. De ingevoerde gegevens en resultaten zijn te vinden in bijlage I.

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de gebruiksfase van het plan Winkelcentrum De Scheperij te Teteringen de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

BIJLAGE I. AERIUS GEGEVENS

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
De Roever Omgevingsadvies	De Scheperij, 1111XX Teteringen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Winkelcentrum De Scheperij, Teteringen	S4wX6hGjRjqx

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 december 2019, 12:46	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	475,64 kg/j
NH ₃	24,13 kg/j

Resultaten

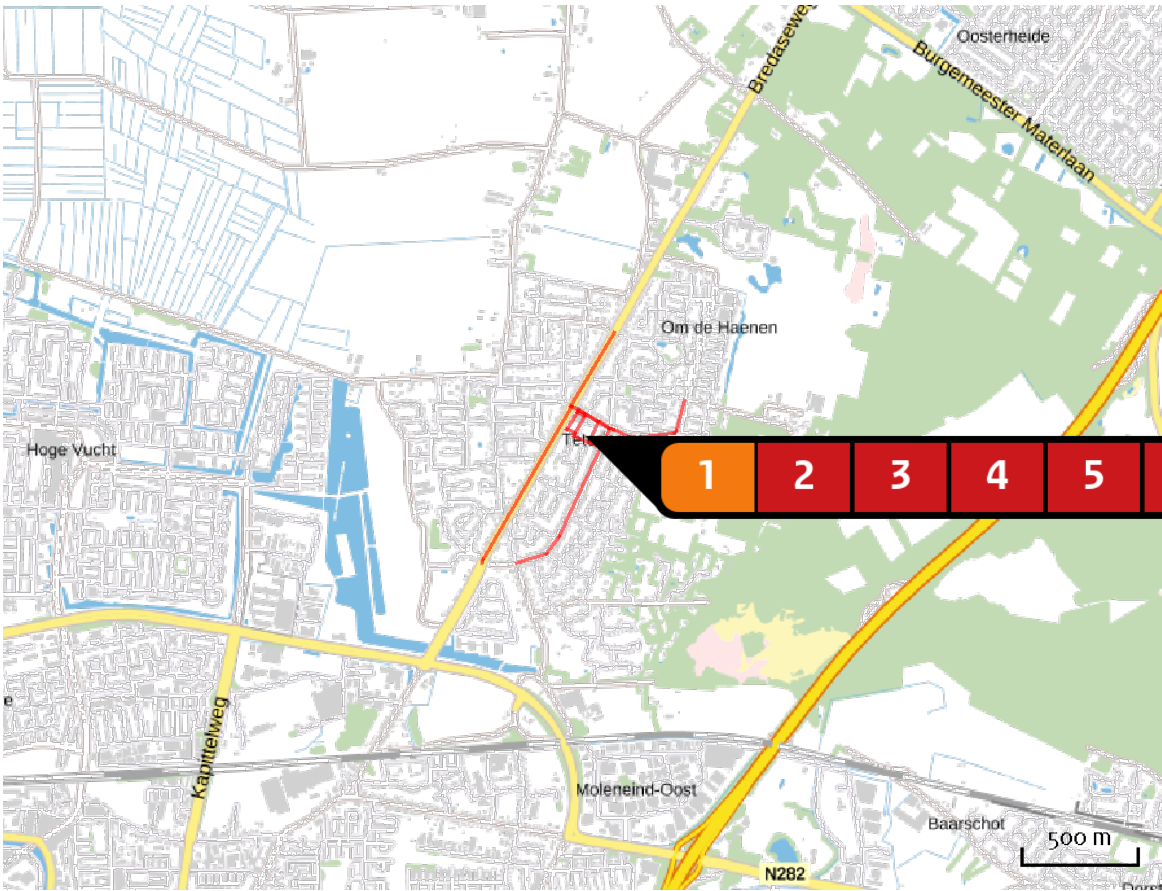
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksphase Winkelcentrum De Scheperij, Teteringen

Locatie
Situatie 1

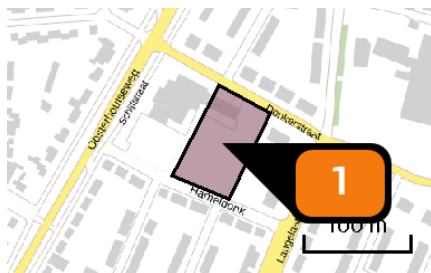


Emissie
Situatie 1

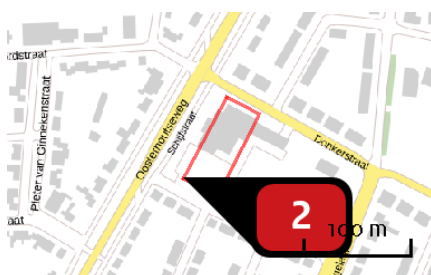
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Winkelcentrum en appartementen Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	-
2	 v1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	6,11 kg/j	121,06 kg/j
3	 v2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	5,09 kg/j	87,94 kg/j
4	 v3 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	5,80 kg/j	100,27 kg/j
5	 v4 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	17,25 kg/j
6	 v5 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,92 kg/j	40,76 kg/j

Bron Sector			Emissie NH ₃	Emissie NO _x
		v6 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	4,09 kg/j	87,47 kg/j
		v7 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	9,82 kg/j
		v8 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	11,07 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

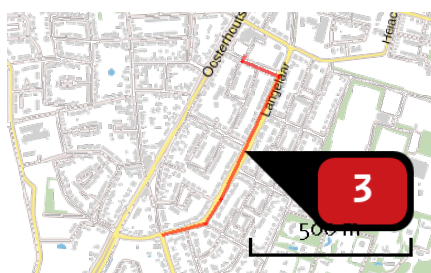


Naam **Winkelcentrum en appartementen**
 Locatie (X,Y) **115911, 402440**
 Uitstoothoogte **11,0 m**
 Oppervlakte **0,5 ha**
 Spreiding **5,5 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**



Naam **V1**
 Locatie (X,Y) **115829, 402435**
 NOx **121,06 kg/j**
 NH3 **6,11 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3.499,0 / etmaal	NOx NH3	121,06 kg/j 6,11 kg/j



Naam **V2**
 Locatie (X,Y) **115860, 402125**
 NOx **87,94 kg/j**
 NH3 **5,09 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	875,0 / etmaal	NOx NH3	87,94 kg/j 5,09 kg/j



Naam V3
 Locatie (X,Y) 116138, 402402
 NOx 100,27 kg/j
 NH3 5,80 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1,312,0 / etmaal	NOx NH3	100,27 kg/j 5,80 kg/j



Naam V4
 Locatie (X,Y) 115876, 402518
 NOx 17,25 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1,312,0 / etmaal	NOx NH3	12,84 kg/j < 1 kg/j

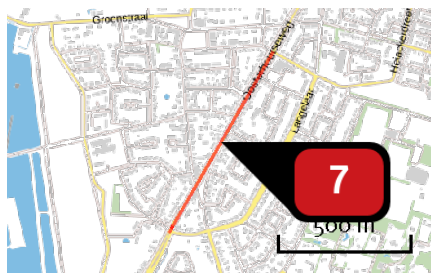
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	4,41 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------------	---------------	------------	-----------------------



Naam V5
 Locatie (X,Y) 115936, 402694
 NOx 40,76 kg/j
 NH3 1,92 kg/j

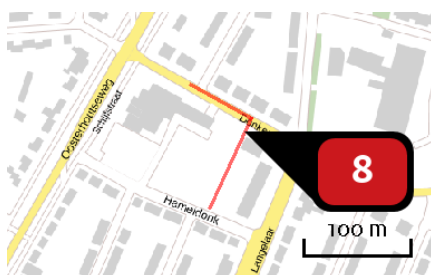
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	656,0 / etmaal	NOx NH3	30,56 kg/j 1,77 kg/j

Standaard	Zwaar vrachtverkeer	17,0 / etmaal	NOx NH3	10,20 kg/j < 1 kg/j
-----------	---------------------	---------------	------------	------------------------



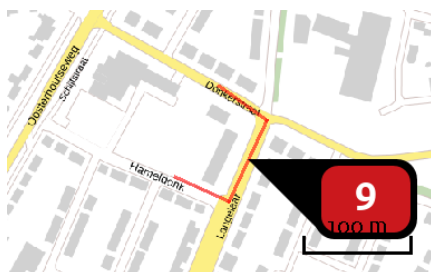
Naam v6
 Locatie (X,Y) 115651, 402199
 NOx 87,47 kg/j
 NH3 4,09 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	656,0 / etmaal	NOx NH3	64,62 kg/j 3,74 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	18,0 / etmaal	NOx NH3	22,85 kg/j < 1 kg/j



Naam v7
 Locatie (X,Y) 115956, 402459
 NOx 9,82 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	9,82 kg/j < 1 kg/j



Naam v8
 Locatie (X,Y) 115991, 402402
 NOx 11,07 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	11,07 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>