
Memo

Van : D.G. Koster, MSc en ing. J.C.C.M. van Jole

Project : Ruitersbos, Mozartlaan 7

Opdrachtgever : Nieuw Tij projectontwikkeling

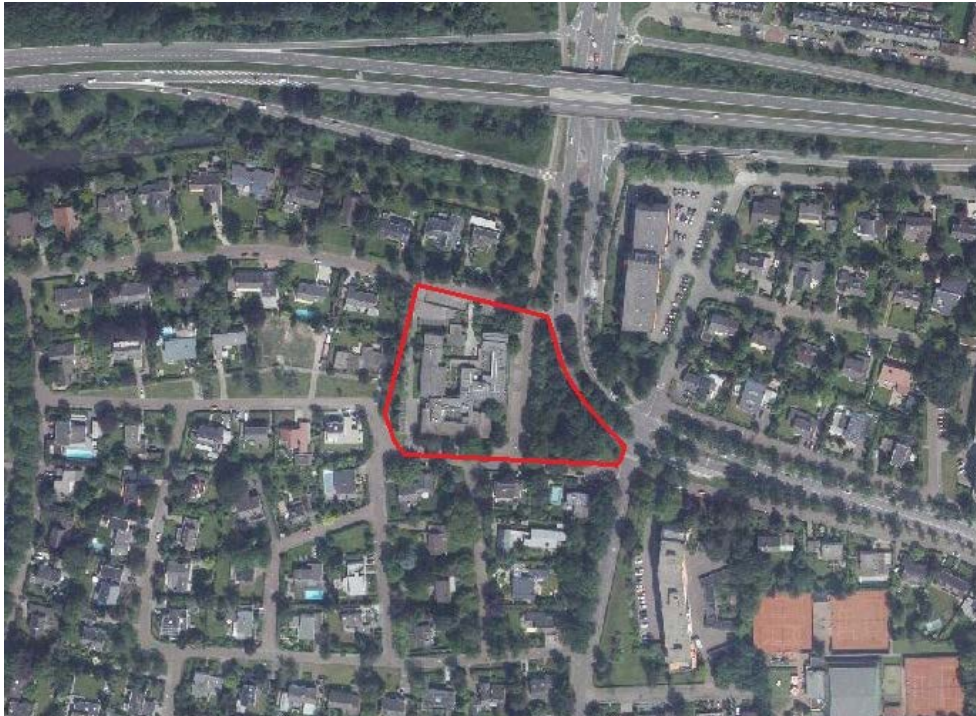
Datum : 4-10-2018

Betreft : Onderzoek luchtkwaliteit



Inleiding

Nieuw Tij projectontwikkeling is voornemens om ter plaatse van de locatie Mozartlaan 7 in Breda het voormalige kantoorgebouw van de Kamer van Koophandel te slopen en daarvoor in de plaats 4 vrijstaande villa's en een appartementengebouw te realiseren bestaande uit 19 appartementen met daaronder een half verdiepte parkeerkelder. Ten behoeve van deze herontwikkeling zijn de gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit ter plaatse beoordeeld. In deze memo is deze beoordeling nader uitgewerkt en onderbouwd.



Figuur 1. plangebied

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit onderdeel van de Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

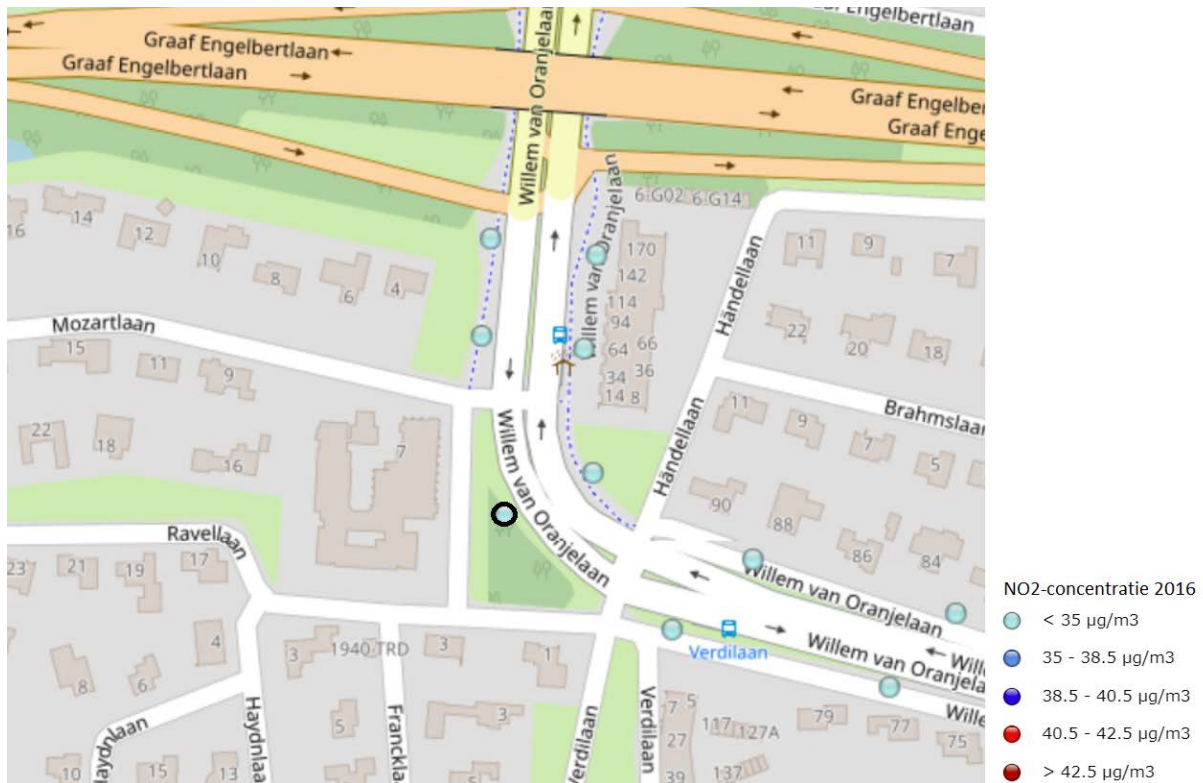
In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

De beoogde woningbouw valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³). Daarnaast neemt verkeer ten gevolge van de beoogde ontwikkeling af van 434 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag naar 180 mvt/etmaal. De beoogde ontwikkeling zal daarom in geen geval leiden tot een toename van NO₂ en PM₁₀.

Uit de NSL-Monitoringstool blijkt dat langs de maatgevende weg 'Willem van Oranjelaan' ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan. In 2016 bedragen de concentraties luchtverontreinigende stoffen 26,6 µg/m³ voor NO₂, 19,0 µg/m³ voor fijnstof (PM₁₀) en 11,7 µg/m³ voor fijn stof (PM_{2,5}). Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 7 dagen. In figuur 2 is met een zwarte cirkel aangegeven welk rekenpunt uit de NSL-Monitoringstool is gecontroleerd. Ten opzichte van het plangebied is dit het dichtstbijzijnde rekenpunt. Wanneer worst-case (dus zonder reductie van verkeersbewegingen van het huidige kantoorpand) het effect van de ontwikkeling (< 1,2 µg/m³) daarbij wordt opgeteld, wordt alsnog ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer voldaan.



Figuur 2. Uitsnede NSL-Monitoringstool.

Ten behoeve van de beoogde appartementen wordt een half verdiepte parkeergarage gerealiseerd bestaande uit 38 parkeerplaatsen. Ten aanzien van parkeergarages geldt dat grenswaardeoverschrijdingen van de Wet milieubeheer niet voorkomen indien:

1. De parkeergarage is ontworpen volgens de NEN 2443 "Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages". Beoogde parkeergarage is ontworpen volgens deze NEN-normering.
2. De maatregelen zijn uitgevoerd die beschreven staan in het Activiteitenbesluit (artikel 3.26e) en de Activiteitenregeling milieubeheer (artikel 3.27l) voor parkeergarages met mechanische ventilatie en tenminste 20 parkeerplaatsen. De beoogde parkeergarage heeft mechanische ventilatie en meer dan 20 parkeerplaatsen waardoor deze maatregelen van toepassing zijn en worden uitgevoerd.

Hiervan uitgaande is een uitgebreide toetsing van de emissies ten gevolge van de parkeergarage niet noodzakelijk. Daarbij komt dat de parkeergarage half verdiept wordt uitgevoerd en daardoor in basis natuurlijk wordt geventileerd, aan alle zijdes. Op bepaalde momenten kan het noodzakelijk zijn deze natuurlijke ventilatie te ondersteunen middels de mechanische ventilatie. Daarbij worden uitlaatgassen (NO₂ en PM₁₀) wat meer geconcentreerd de garage uitgeblazen. Deze concentraties zijn vanwege ontwerp en maatregelen zoals hierboven genoemd ver beneden grenswaarden en vervliegen vrijwel direct bij verlaten van de garage in de buitenlucht.

Conclusie

Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling neemt af van 434 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag naar 180 mvt/etmaal. De beoogde ontwikkeling zal daarom leiden tot een afname van NO₂ en PM₁₀ en dus een verbetering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Worst-case berekend draagt de beoogde ontwikkeling ten aanzien van wegverkeer daarnaast niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

Ten aanzien van de parkeergarage worden maatregelen toegepast en voldaan aan de normen en regels die gelden om luchtverontreiniging te beperken.

Daarnaast is de luchtkwaliteit in de huidige situatie dusdanig ver onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer dat de parkeergarage in geen geval leidt tot een overschrijding van deze grenswaarden.