

**Advies : Herstel natuurwaarden
Seminariweg 21a te Bavel**

Datum : januari 2021
Projectnummer : 211x09348
Opgesteld door : R. Tak / S. van der Sterren

Aanleiding en initiatief

Op het perceel aan de Seminariweg 21 te Bavel is een bijgebouw opgericht en is de oorspronkelijke natuurbestemming omgevormd tot een gecultiveerde tuin. Dergelijke ingrepen zijn niet wenselijk en strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Vanuit de gemeente Breda is dit geconstateerd, waarna er vervolgens informeel op is gereageerd middels een aangedragen oplossingsinrichting (bijlage 1). Dit als handvat voor een bestemmingsplanwijziging. De aangedragen oplossingsinrichting vanuit de gemeente Breda leidt echter tot enkele praktische bezwaren. BRO is gevraagd om de aangedragen oplossing te vertalen naar een uitvoerbaar beplantingsplan, welke in bijlage 2 van deze memo is opgenomen. Het beplantingsplan zorgt voor herstel van de natuurwaarden ter hoogte van de Seminariweg 21a en biedt tevens een passende inpassing voor het geheel.

Voorstel gemeente Breda

De gronden welke in eigendom zijn van initiatiefnemer zijn kadastraal bekend als 'gemeente Ginneken, sectie K, nummers 4525, 4528, 4990, 5009, 5569, 5571 en 5848' en gedeeltelijk 5847. In het voorstel van de gemeente zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- een houtwal langs de inrit (1) van het perceel;
- het aanleggen van een houtwal in zuidoostelijke hoek(2);
- het opwaarderen van een bestaande poel (3);
- het transformeren van grasland naar hooiland(4).

De voorgestelde herstel/inrichtmaatregel om aan de noordzijde een houtwal te realiseren bestrijkt in eerste instantie een groter gebied dan welke in eigendom was van initiatiefnemer. Om aan de wens van de gemeente tegemoet te komen is reeds met de eigenaar van perceel 5847 overeenstemming bereikt en een strook van ca. 77m¹ lang en ca. 5m¹ aangekocht. Zo kan een aaneengesloten houtwal worden gerealiseerd welke verbinding legt met het bestaande groen en zuidelijk gelegen poel.

Advies

Afbeelding 1: Beplantingsplan – zie bijlagen voor plan op schaal



Afbeelding 2: Foto links border langs oprit & foto rechts grindstrook achter bijgebouw.



1. Houtwal langs inrit (HW01)

Om invulling te geven aan de wens om een aaneengesloten houtwal te realiseren is reeds een brede strook grond (ca. 385m²) in lengterichting aangekocht. Deze strook bereikt aan de Seminarieweg zijn smalste punt van ca. 5m breed en neemt in zuidelijke richting qua breedte lichtelijk toe. Het volledige oppervlak zal worden benut om een houtwal te realiseren. Dergelijke elementen zijn van belang voor o.a. vleermuizen om zich te oriënteren als verbindingszone/schuilgelegenheid voor vlinders, zoogdieren en vogels.

Bijkomend voordeel is dat met de aankoop van gronden de huidige entree kan blijven bestaan welke aan de linkerzijde van de oprit (vanaf de Seminarieweg gezien) bestaat uit een fraaie rij rododendrons met daarachter een beukenhaag. Deze inrichting voorziet in een landelijk formele uitstraling.

2. Houtwal zuidzijde (HW02)

In de zuidoostelijke hoek van het perceel, tegen het kadastrale perceel 5385, is eveneens een houtwal opgenomen. Overeenkomstig met HW01 zal over de gehele lengte van de oostelijke kavelgrens een robuuste houtwal worden gerealiseerd cf. beplantingsindicatie.

Ter aanvulling zal, daar waar de woonbestemming eindigt, de houtwal worden aangedikt met struweel welke naar het zuiden toe de verbinding maakt met de poel. Visueel ruimtelijk blijft de houtwal (vanuit de omgeving) als lineair element gelden parallel aan de kadastrale grens. De brede groenstrook van inheemse heesters tussen de houtwal en de poel zorgt voor een brede buffer van groen in de tuin, waarbij de afwisseling van soorten voor een gevarieerd beeld zorgen. Met de realisatie wordt een zoom – mantel – kernopbouw gecreëerd. Dit zorgt voor beschutting door opgaande begroeiing en tevens wordt er een biotoop gecreëerd voor broedvogels, eekhoorns, grondgebonden diersoorten en insecten zoals vlinders. Eveneens zal de groenstructuur langs de Lange Bunder worden verrijkt.

Bij de realisatie zullen de achterliggende sparren, welke reeds zijn doodgegaan, worden verwijderd. Deze soorten welke de ondergrond verzuren, verdrogen en het overige beplanting lastig maakt door de dikke strooisel laag maakt plaats voor inheems gevarieerd struweel.

Wat wel gehandhaafd blijft zijn de grote groepen siergrassen aan de kant van de woning. De dichte groep met siergrassen heeft een bufferende werking tussen de woning en de houtwal/groenstrook. De groep met siergrassen voorkomt directe lichtinval in de houtwal vanuit de woning en geeft beschutting voor kleine zoogdieren. Tevens wordt met de siergrassen de optische verstoring door de aanwezigheid van mensen geminimaliseerd nabij de woning voor de werking van de groenstrook.

De groenstrook die terugkomt voor de sparren zal worden ingericht met meer licht minnende (half schaduw) soorten. Hierbij is de keuze gemaakt voor inheemse soorten zoals *Amelanchier lamarckii*, *Corylus avellana*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra*, *Viburnum opulus* en *Crataegus monogyna*. Bij deze soortensamenstelling zitten meer bloeiende heesters ten behoeve van vlinders en insecten.



Afbeelding 3: Foto links huidige situatie zuidzijde perceel met siergrassen & foto rechts opgeschoren sparren zonder onderbegroeiing.

3. Poel

De poel vormde voor de tuinaanleg een belangrijke stapsteen voor migratie en voortplanting van amfibieën. In de huidige situatie zitten er vissen in de poel en is daardoor ongeschikt als voortplantingswater voor amfibieën. Om de functie van de poel te herstellen zal de huidige vispopulatie worden afgevangen middels elektrisch afvissen in combinatie met droogleggen. De gevangen vissen kunnen uitgezet worden in de beek van de Bavel Leij aan de overkant van het perceel mits het inheemse vissoorten betreft.

Drooglegging gedurende minimaal 7 dagen in zonnige en droge periode, onderhoud en beheer uit te voeren van half augustus tot half oktober. De poel zal extensief gebruikt worden voor recreatie.

4. Omvorming gazon

In de huidige situatie wordt het grasveld onderhouden als gazon. Voor de omvorming naar hooiland zal het extensief beheerd worden. Het hooiland wordt maximaal twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd (na 15 juni en na 15 augustus). De kruidenrijke en gevarieerde omstandigheden maken dat de vegetatie van groot belang is voor o.a. insecten (als dagvlinders, sprinkhanen) en verscheidene, vaak kwetsbare vogelsoorten. Na eigen inzicht kan hier een pad naar de vijver uit worden gemaaid van max 1.5m breed.

CONCLUSIE

Met de voorgestelde herstel/inrichtmaatregelen kan de oplossingsrichting van de gemeente op een goede manier landen op de locatie. Op deze manier vervullen de percelen ruimschoots de ecologische doelen en sluiten aan in de verweving van de functies wonen en natuur. De ingrepen zorgen voor een goede aansluiting met de directe omgeving en een kwaliteitsimpuls op de locatie zelf.

BIJLAGEN

1. Beplantingsplan herstel natuurwaarden Seminarieweg 21a te Bavel
2. Beplantingsindicatie

Bijlagen 1 - Beplantingsplan herstel natuurwaarden Seminarieweg 21a te Bavel



- GROENVOORZIENING

Natuurcompensatie Seminarweg 21a te Bavel
- Nieuw aan te leggen houtwal**
(specificaties: code HW01 HW02) beplantingsindicatie
- Nieuw te planten bosplantsoen.**
(specificaties: code ST01 ST02) beplantingsindicatie
- Nieuw te ontwikkelen hooiland**
(specificaties: code EX01) beplantingsindicatie
- Handhaven siergrassen border**
(code SG)
- Optimaliseren poel t.b.v. amfibieën**
(specificaties: code POEL) beplantingsindicatie

projectnummer:	211x09348	status:		wijziging:	
projectleider:	TS	deelplan:		wijziging:	
schaal:	1:500	datum start:		laatste wijziging:	
formaat:	A2	datum:	november 2020	bestand:	20201130_211x09348.dwg

Bijlagen 2 - Beplantingsindicatie

Houtwal met onderbeplanting 1 code HW01

- Lengte ca. 78 m¹
- Opp. ca. 525 m²

Inrichtingsmaatregelen houtwal

- Terreinvoorbereiding: diepspitten tot 1m diepte t.b.v. groeiplaats optimalisatie daarna frezen tot ca. 15cm diepte
- Planten in driehoeksverband
- Plantafstand: 1m tussen de rijen en 1m tussen de planten in rij
- Aanplant in groepen van 5 a 7 stuks per soort
- Bosplantsoen 2 – 3-jarig autochtoon
- Maat 100 – 125cm

Sortiment houtwal

10% Quercus robur (eik) - karakterbepalend
10% Crataegus monogyna (meidoorn)
10% Prunus spinosa (sleedoorn)
10% Amelanchier lamarckii (krentenboompje)
10% Sambucus nigra (gewone vlier)
10% Taxus bacata (venijnboom)
10% Tilia Cordata (winterlinde)
10% Viburnum opulus (gelderse roos)
10% Cornus mas (gele kornoelje)
10% Corylus avellana (hazelaar)

Beheersmaatregelen houtwal

- Na 5 -7 jaar eerste dunning – 50% boomvormers afzetten
- Na 10-15 jaar tweede dunning 50% overgebleven boomvormers afzetten
- Daarna 1 keer per 10 jaar lokaal afzetten van struiken in winterperiode, tot 50cm boven maaiveld en eventueel snoei overhangende takken

Houtwal met onderbeplanting 2 code HW02

- Lengte ca. 56 m¹
- Opp. ca. 393 m²

Inrichtingsmaatregelen houtwal

- Terreinvoorbereiding: diepspitten tot 1m diepte t.b.v. groeiplaats optimalisatie daarna frezen tot ca. 15cm diepte
- Planten in driehoeksverband
- Plantafstand: 1m tussen de rijen en 1m tussen de planten in rij
- Aanplant in groepen van 5 a 7 stuks per soort
- Bosplantsoen 2 – 3-jarig autochtoon
- Maat 100 – 125cm

Sortiment houtwal

20% Quercus robur (eik) - karakterbepalend
10% Betula pendula (berk)

10% Crataegus monogyna (meidoorn)
10% Viburnum opulus (gelderse roos)
10% Frangula alnus (vuilboom)
10% Sorbus aucuparia (lijsterbes)
10% Rubus fruticosus (braam)
10% Corylus avellana (hazelaar)
5% Rosa canina (hondsroos)
5% Lonicera periclymenum (kamperfoelie)

Beheersmaatregelen houtwal

- Na 5 -7 jaar eerste dunning – 50% boomvormers afzetten
- Na 10-15 jaar tweede dunning 50% overgebleven boomvormers afzetten
- Daarna 1 keer per 10 jaar lokaal afzetten van struiken in winterperiode, tot 50cm boven maaiveld en eventueel snoei overhangende takken

Struweelbeplanting 1 code ST01

- Lengte ca. 26 m¹
- Opp. ca. 78 m²

Struweelbeplanting 2 code ST02

- Lengte ca. 48 m¹
- Opp. ca. 298 m²

Inrichtingsmaatregelen struweelbeplanting

- Terreinvoorbereiding: voor frezen tot ca. 15cm diepte
- Planten in een dubbele rij
- Plantafstand: 2 struiken per strekkende meter
- Bosplantsoen 2 – 3-jarig autochtoon
- Maat 80-100

Sortiment struweel

20% Sambucus nigra (gewone vlier)
20% Prunus spinosa (sleedoorn)
15% Amelanchier lamarckii (krentenboompje)
15% Corylus avellana (hazelaar)
15% Viburnum opulus (gelderse roos)
15% Euonymus europaeus (Kardinaalsmuts)

Beheersmaatregelen struweel

- 5 jaar na aanplant eerste snoei
- 50% struikmateriaal afzetten 10-30cm boven maaiveld
- Na snoei stobben vrijhouden van onkruid
- Daarna als hakhout beheren eens per 10-15 jaar, fasegewijs

Hooiland code EX01

- Opp. ca. 1.497 m²

Inrichtingsmaatregelen hooiland

- Eventueel verrijkte toplaag afschrappen
- Niet inzaaien, maar spontane ontwikkeling

Beheersmaatregelen hooiland

- 2 keer per jaar maaien en afvoeren in mei en augustus

Poel code POELBeheersmaatregelen poel

- Gemiddeld 1 keer per 5 jaar (afhankelijk van plantengroei) 50% van poel oppervlakte tot minerale bodem schoonschrappen en vrijkomende materialen verwijderen.
- Jaarlijks opschot van houtige vegetatie verwijderen.