

Beschikbare informatie bodemkwaliteit Coulissen West



Van : Gilles van Sandwijk/beleidsadviseur milieu
Datum : 11 januari 2016

Het deelgebied Coulissen West wordt gekenmerkt als gebied waar in het verleden veel bedrijvigheid heeft plaatsgevonden. Hierdoor was de bodem op een aantal plaatsen sterk verontreinigd. In het plangebied zijn in de periode van augustus 2010 tot maart 2011 diverse bodemsaneringen uitgevoerd om de beoogde ontwikkelingen (o.a. Gerechtsgebouw, wegen en openbaargroen) mogelijk te maken. De toen geplande saneringswerkzaamheden zijn verwoord in het 'Raamsaneringsplan Stationskwartier Breda, Oranjewoud, maart 2014'. Het raamsaneringsplan is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Na het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden is vastgesteld dat de saneringsdoelstelling is behaald. Het eindresultaat van de grondsanering is weergegeven op onderstaande afbeelding (afkomstig uit 'einddocument samenvatting bodemsaneringen Stationskwartier, Antea Group, conceptversie januari 2016')



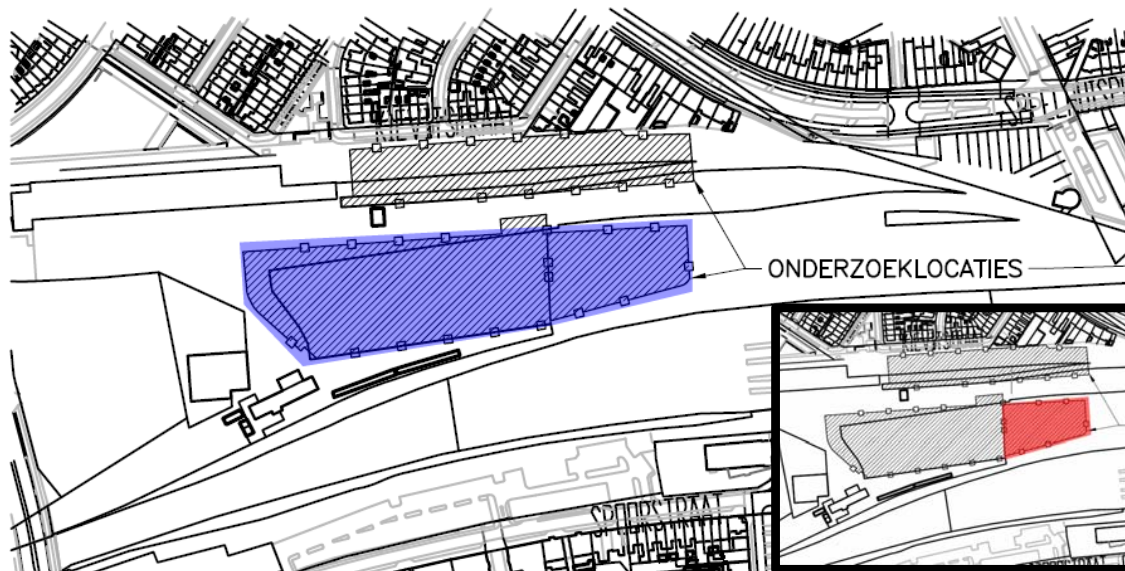
Uit bovenstaande afbeelding is af te leiden dat:

- ter plaatse van Coulissen West geen restverontreinigingen in de grond zijn achtergebleven;
- ter plaatse van het spoortalud bij het Gerechtsgebouw en de OVT kleine restverontreinigingen in de grond zijn achtergebleven (aangeduid met groen, oranje en rood);
- in het grondwater zijn ter plaatse van Coulissen West geen restverontreinigingen achtergebleven.

Op de evaluatierapporten van de bodemsanering is door het bevoegd gezag een beschikking opgesteld waarin is omschreven dat wordt ingestemd met het behaalde saneringsresultaat. Het raamsaneringsplan, de evaluatierapporten en beschikkingen zijn beschikbaar bij de gemeente Breda.

Huidige bodemkwaliteit

Het meest recente bodemonderzoek op (nagenoeg het gehele) perceel Coulissen West is het 'Verkennd bodemonderzoek Stationslaan ong. Breda, Wematech, 29 maart 2013'. Onderstaande afbeelding is uit voornoemd rapport afkomstig. Het onderzoeksgebied uit 2013 is met blauw aangeduid. In 2015 is in verband met het aflopen van een bruikleenovereenkomst het oostelijk deel van het perceel onderzocht. Dat onderzoeksgebied is rood gekleurd, op de afbeelding rechtsonder.



In de rapportage van Wematech (2013) wordt geconcludeerd dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met PAK, PCB, molybdeen en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en plaatselijk licht verontreinigd met molybdeen. In 2015 is door Wematech gesteld dat de tijdelijke activiteiten op het oostelijk perceel geen aantoonbare c.q. noemenswaardige negatieve invloed hebben gehad op de bodemgesteldheid. Voor de volledige conclusies en interpretatie van het adviesbureau wordt naar de rapporten in de bijlage verwezen.

Grondverzet

In het gehele plangebied komen door het langdurig stedelijk gebruik diffuus verspreide, bodemvreemde materialen voor en voldoet de bodem niet altijd aan de gestelde achtergrondwaarde. Er is plaatselijk licht verontreinigde grond aanwezig, waarvoor in het raamsaneringsplan 'Stationskwartier Breda' (Oranjewoud, 2004) diffuse achtergrondgehalten zijn vastgesteld. Bij hergebruik van vrijkomende grond uit het ontwikkelgebied, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing en moet rekening gehouden worden met lichte verontreiniging in grond en grondwater tot aan de diffuse achtergrondconcentraties uit het raamsaneringsplan. Vanwege de diffuse verontreinigingen is het raadzaam zoveel mogelijk te werken met een gesloten grondbalans, of te herschikken binnen het plangebied. Mocht grond toch overtollig worden, dan moet de kwaliteit hiervan getoetst worden middels partijkeuringen, om de mogelijkheden van hergebruik elders te kunnen beoordelen.