

Omgevingsdienst Midden- en West Brabant
t.a.v. De heer X. Jansen
Postbus 75
5000 AB TILBURG

datum 21 juni 2016
uw brief van -
uw kenmerk -
projectnummer 169787
onderwerp Einddocument raamsaneringsplan Stationskwartier Breda (REV03)

Geachte heer Jansen,

Namens de Stichting Bodemsanering NS (SBNS) ontvangt u hierbij het 'Einddocument raamsaneringsplan' voor het Stationskwartier te Breda. Als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten in het verleden zijn binnen het Stationskwartier 17 gevallen van ernstige bodemverontreiniging ontstaan. In verband met herontwikkeling van het emplacement en omgeving is in 2004 een raamsaneringsplan opgesteld. Gezien de eigendomssituatie van de percelen zijn 14 bodemverontreinigingen gesaneerd door SBNS en 3 verontreinigingen door de gemeente Breda.

In dit document is een overzicht gegeven van de 14 bodemverontreinigingen ter plaatse van het Stationskwartier Breda die zijn gesaneerd door SBNS in de periode van 2004 tot heden. Alle gevallen van bodemverontreiniging zijn inmiddels gesaneerd.

Doel

De Stichting Bodemsanering NS (SBNS) zal per 1 januari 2017 ophouden te bestaan. Om te komen tot een formele afronding van het 'Raamsaneringsplan Stationskwartier Breda' is onderhavig einddocument opgesteld met daarin een totaaloverzicht van de door SBNS uitgevoerde saneringswerkzaamheden, de bereikte resultaten, eventueel achtergebleven restverontreinigingen en de beoordelingen door het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Graag ontvangen wij uw reactie op onderhavig einddocument.

Achtergrondinformatie

Het Stationskwartier omvat het (voormalige) NS-emplacement en diverse omliggende percelen. Het gebied wordt ruwweg begrensd door de Belcrumweg aan de westzijde, door de Kievitstraat en de Speelhuislane aan de noordzijde, door de Terheijdenseweg aan de oostzijde en door de Spoorstraat, het Stationsplein en de Stationsstraat aan de zuidzijde. De totale oppervlakte van het gebied bedraagt ruim 23 hectare. De ligging van het gebied is weergegeven op tekening 139636-GV-1.

Verontreinigingen en raamsaneringsplan

Binnen het Stationskwartier zijn in het verleden 17 gevallen van ernstige bodemverontreiniging ontstaan met minerale olie, zware metalen, PAK en vluchtige koolwaterstoffen. De verontreinigingsgevallen zijn opgesomd in de tabel in bijlage 1.

Om een gefaseerde uitvoering mogelijk te maken is er omstreeks 2004 door SBNS en de gemeente Breda voor gekozen om een overkoepelend raamsaneringsplan op te stellen waarin de algemene saneringsdoelen zijn vastgesteld. Het raamsaneringsplan is op 21 december 2004 goedgekeurd middels een beschikking met kenmerk ODB200418826. Voor elke deelsanering is vervolgens een nadere uitwerking gemaakt in een plan van aanpak. Elk plan van aanpak is vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag Wbb (gemeente Breda en later de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant). Ook is na afronding van elke sanering is een apart saneringsverslag opgesteld, waarvoor een aparte beschikking is afgegeven.

Een uitzondering hierop vormt het Geval 'Kopspoor'. Deze verontreiniging is pas in 2007 aangetoond en de sanering is uitgevoerd onder het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Bij enkele saneringen is restverontreiniging achtergebleven. Dit is per Wbb-geval beschreven in navolgende paragraaf. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de omvang van de oorspronkelijke verontreinigings situatie en de eventueel achtergebleven restverontreinigingen. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de verontreinigingsgevallen, de afgegeven beschikkingen en overige bijzonderheden. In bijlage 3 zijn kopieën opgenomen van de afgegeven beschikkingen op de saneringsevaluaties.

Achtergebleven restverontreinigingen

De achtergebleven restverontreinigingen in de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tekeningen 169787-RVRT-1 en 169787-RVRT-2 en zijn onderstaand beknopt beschreven.

Geval 3 (B20)

In het talud van de spoordijk is een restverontreiniging achtergebleven met lood in de grond (gehalte > achtergrondwaarde), wat te relateren is aan kolengruis en puin. De omvang hiervan kon niet worden vastgesteld als gevolg van de ligging ervan in de spoordijk.

Door het bevoegd gezag is beoordeeld dat voldaan wordt aan de saneringsdoelstelling en dat geen nazorg van toepassing is.

Geval 4 (B28)

In het talud van de spoordijk is een restverontreiniging achtergebleven in de grond en het grondwater.

De restverontreiniging in de grond bestaat uit minerale olie (gehalte > interventiewaarde) en vluchtige aromaten (gehalte > voormalige 'tussenwaarde') en heeft een omvang van circa 200 m³ (opp. ca. 60 m², traject 0,5-3,5 m-mv). In het grondwater bestaat de restverontreiniging uit minerale olie (> voormalige 'tussenwaarde') en vluchtige aromaten (> streefwaarde). De omvang van de restverontreiniging in het grondwater met concentraties > 'tussenwaarde' bedraagt circa 100 m³. Er is geen sprake van humane of ecologische risico's. Eveneens is vastgesteld dat de verontreiniging stabiel is in de tijd en er geen verspreidingsrisico's bestaan. Het eindresultaat komt uit op trede 3 van de saneringsladder.

In de saneringsbeschikking is door het bevoegd gezag aangegeven dat wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering en dat nazorg noodzakelijk is in de vorm van kadastrale registratie (percelen interventiewaardecontour grond: gemeente Breda, sectie B, nummers 8246, 8251).

Geval 5 (B30)

Na de in situ sanering is een restverontreiniging achtergebleven in de grond en het grondwater.

De restverontreiniging in de grond bestaat uit minerale olie (gehalten > interventiewaarde) en vluchtige aromaten (gehalten > voormalige 'tussenwaarde') en bevindt zich onder het oostelijke deel van het 2^e perron. De restverontreiniging in de grond (> interventiewaarde) heeft een omvang van circa 750 m³ (oppervlakte ca. 250 m², traject 2-5 m-mv (t.p.v. spoor) en 3-6 m-mv (t.p.v. perron)).

In het grondwater is ter plaatse van peilbuis 304 een restverontreiniging achtergebleven met xylenen (concentratie > interventiewaarde) en minerale olie (> voormalige tussenwaarde). De omvang van de restverontreiniging in het grondwater met concentraties > interventiewaarden bedraagt circa 30 m³ (opp ca. 30 m², traject 4-5 m-mv).

In de saneringsbeschikking is door het bevoegd gezag aangegeven dat wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering, dat eventueel wijziging in het gebruik van de bodem moet worden gemeld aan de gemeente Breda en dat nazorg noodzakelijk is in de vorm van kadastrale registratie (percelen interventiewaardecontour grond: gemeente Breda sectie B, nummers 8251, 8252).

Geval 12 (B1)

Ter plaatse van het trafogebouw is een restverontreiniging achtergebleven met minerale olie in de grond. De restverontreiniging bestaat uit matig verontreinigde grond (> voormalige 'tussenwaarde') en heeft een omvang van circa 50 m³ (opp. ca. 50 m², traject 2-3 m-mv). De restverontreiniging is geïsoleerd middels plasticfolie. Door het bevoegd gezag is beoordeeld dat voldaan wordt aan de saneringsdoelstelling en dat geen nazorg van toepassing is.

Geval 8 (B34)

Ter plaatse van het oostelijke deel van het emplacement is sprake van een omvangrijke restverontreiniging met VOCl in het grondwater. De restverontreiniging bestaat uit licht tot sterk verhoogde concentraties aan cis-1,2-dichlooretheen en vinylchloride in het grondwater en heeft een omvang van 165.000 m³ bodemvolume met concentraties > interventiewaarden. De restverontreiniging bevindt zich dieper dan 11 m-mv.

Er is sprake van een milieuhygiënisch acceptabele, op termijn stationaire, eindsituatie, waarbij in de huidige en toekomstige situatie (voor zover bekend) geen sprake is van humane, ecologische of verspreidingsrisico's. De percelen gelegen ter plaatse van de interventiewaardecontour zijn geschikt voor het huidige en toekomstige bodemgebruiksfunctie als wonen (met tuin), openbaar groen, bebouwing, verharding en infrastructuur.

In de saneringsbeschikking is door het bevoegd gezag aangegeven dat wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering en dat een gebruiksbepijking van toepassing is; namelijk dat het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardecontour enkel is toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Antea Group


W. van Oeffelen

Bijlagen

1. Tabel met oorspronkelijke verontreinigings situatie en achtergebleven restverontreinigingen
2. Tabel met verontreinigingsgevallen, documenten, data en kenmerken.
3. Kopieën van op saneringsevaluaties afgegeven beschikkingen.

Tekeningen

139636-GV-1	Verontreinigings situatie grond (oorspronkelijke situatie uit Raamsaneringsplan)
139636-GV-2	Verontreinigings situatie grondwater (oorspronkelijke situatie uit Raamsaneringsplan)
169787-RVRT-1	Restverontreinigingen grond
169787-RVRT-2	Restverontreinigingen grondwater

Bijlage 1: Tabel met oorspronkelijke verontreinigings situatie en achtergebleven restverontreinigingen

Tabel met oorspronkelijke verontreinigings situatie en achtergebleven restverontreinigingen
(Stationskwartier Breda, SBNS)

Wbb-geval	Sublocatie en beschrijving	Soort verontreiniging	Verontreinigings situatie voorafgaand aan sanering							Gesaneerd	Restverontreiniging				Nazorg
			Globale omvang grond (m³)		Globale omvang grondwater (m³ bodemvolume)		Mobiel of immobiel	Ernstig geval	Urgent		Globale omvang grond (m³)		Globale omvang grondwater (m³)		
			> T-waarde	> I-waarde	> T-waarde	> I-waarde					> T-waarde	> I-waarde	> T-waarde	> I-waarde	
1	B3: Draaischijven	Zware metalen	-	-	7.000	4.600	Immobiel	Ja	Nee	n.v.t.	-	-	-	-	-
2	B14: Olietank	Minerale olie	1.000	500	-	-	Mobiel	Ja	Nee	Ja	-	-	-	-	-
3	B20: 2 los en laadplaatsen	Zware metalen, PAK	1.500	450	-		Immobiel	Ja	Nee	Ja	-	-	-	-	-
4	B28: Benzineloods/ opslag	Minerale olie , vluchtige aromaten	9.500	4.700	6.600	2.400	Mobiel	Ja	Nee	Ja	-	200	100	-	Passief d.m.v. registratie
5	B30: Benzineleiding	Minerale olie, vluchtige aromaten	5.300	1.400	7.500	1.300	Mobiel	Ja	Nee	Ja	-	750	-	30	Passief d.m.v. registratie
6	B32: Verwijderde tanks Van Gend & Loos	Minerale olie, vluchtige aromaten, PAK	800	500	MO/PAK: 1.500	MO/PAK: 1000	Mobiel	Ja	Ja (drijfslaag)	Ja	-	-	-	-	-
7	B33: Kolenopslag	Zware metalen	-	-	6.200	2.700	Immobiel	Ja	Nee	n.v.t.	-	-	-	-	-
8	B34: Opslag chemicaliën	Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen	200	30	600.000*	171.000*	Mobiel	Ja	Ja (verspreiding)	Ja	-	-	Niet vastgesteld	165.000	Passief d.m.v. registratie.
9	B35: 2 olietanks	Minerale olie	75	30	-	-	Mobiel	Ja	Nee	Ja	-	-	-	-	-
10	BB14: Parkeerplaats	Minerale olie, PAK	150	30	-		Mobiel	Ja	Nee	n.v.t.	-	-	-	-	-
11	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (minerale olie)	Minerale olie, vluchtige aromaten, PAK	1.200	600	400	150	Mobiel	Ja	Ja (verspreiding)	Ja	-	-	-	-	-
12	B1: Spoorweghaven	Minerale olie	1150	500	900	300	Mobiel	Ja	Nee	Ja	50	-	-	-	-
13	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (koper)	Zware metalen	1.800	270	-	-	Immobiel	Ja	Nee	Ja	-	-	-	-	-

S: parameter boven achtergrondwaarde.
T: parameter boven (voormalige) Tussenwaarde.
I: parameter boven Interventiewaarde.
n.v.t. verontreiniging niet meer aangetoond; geen sanering noodzakelijk.
-: geen (rest)verontreiniging en/of nazorg
*: deze volumes zijn niet juist in het raamsaneringsplan en de beschikking opgenomen. Reeds uit bodemonderzoek in 2004 bleek dat het bodemvolume sterk verontreinigd grondwater circa 171.000 bedroeg.

Bijlage 2: Tabel met verontreinigingsgevallen, documenten, data en kenmerken

Tabel met verontreinigingsgevallen, documenten, data en kenmerken (Stationskwartier Breda, SBNS)

Wbb-geval	Sublocatie en beschrijving	Doelstelling beschikking (RSP)	Projectnr SBNS	Documenten					Doelstelling RSP bereikt	Nazorgverplichting aanwezig? En zo ja, voor wie?	Nog sanerings- of nazorgverplichting voor SBNS?
				Type	Datum	Kenmerk	Adviesbureau, kenmerk, datum document	Goedgekeurd			
1	B3: Draaischijven	Functiegericht	230018	Beschikking KW2008-05 op Melding E&U	30-5-2008	BRD200817843	Witteveen & Bos, Melding ernst en Urgentie	Ja	Niet van toepassing: bij actualisatieonderzoek is aangetoond dat geen sprake is van 'geval van ernstige bodemverontreiniging' . De saneringsnoodzaak is komen te vervallen.		
2	B14: Olietank	Functiegericht: Bovengrond: achtergrondconcentraties. Ondergrond: tussenwaarden. Grondwater: stabiele situatie binnen 30 jr	230019	Brief instemming PVA	5-9-2007	BRD200729502	Plan van aanpak, Oranjewoud, aug 2007, 164659-rev00.	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.14 op EVA	6-9-2011	BRD201118269	Evaluatieverslag sanering Geval 2 (B14) en Geval 4 (B28) - Oranjewoud, 179005, 10 mei 2011.	Ja	Ja, m.u.v. restverontreiniging in grond in talud van 3e perron.	Passieve nazorg d.m.v. registratie.	Nee
3	B20: 2 los en laadplaatsen	Functiegericht (BGW III afh. van functie)	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja, m.u.v. 2 restverontreinigingen in grond: geval 3 en geval 12, (licht tot matig verhoogde gehalten).	Nee	Nee
4	B28: Benzineloods/ opslag	Functiegericht: Bovengrond: achtergrondconcentraties. Ondergrond: tussenwaarden. Grondwater: stabiele situatie binnen 30 jr	230019	Brief instemming PVA	5-9-2007	BRD200729502	Plan van aanpak, Oranjewoud, aug 2007, 164659-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.14 op EVA	6-9-2011	BRD201118269	Evaluatieverslag sanering Geval 2 (B14) en Geval 4 (B28) - Oranjewoud, 179005, 10 mei 2011.	Ja	Ja, m.u.v. restverontreiniging in grond in talud van 3e perron.	Passieve nazorg d.m.v. registratie.	Nee
5	B30: Benzineleiding	Functiegericht: Bovengrond: achtergrondconcentraties. Ondergrond: tussenwaarden. Grondwater: stabiele situatie binnen 30 jr	230008	Beschikking 2004.006 op PVA	21-12-2004	ODB200418826	Plan van aanpak, Arcadis, 21 jan 2004, 110501/ZF4/OD2/200645	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2012.07 op EVA	16-6-2012	BRD201210080	Evaluatieverslag Geval 5 (B30) Oranjewoud, 167802-rev00, 15 maart 2012	Ja	Ja, m.u.v. restverontreiniging in grond en grondwater.	Passieve nazorg d.m.v. registratie.	Nee
6	B32: Verwijderde tanks Van Gend & Loos	Multifunctioneel	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja	Nee	Nee
7	B33: Kolenopslag	Functiegericht (BGW III afh. van functie)	230002	Beschikking KW2008-006 op Melding E&U	17-7-2008	BRD200823874	Melding Ernst&Urgentie, 25 feb 2008, Oranjewoud, 165523	Ja	Niet van toepassing: bij actualisatieonderzoek is aangetoond dat geen sprake is van 'geval van ernstige bodemverontreiniging' . De saneringsnoodzaak is komen te vervallen.		
8	B34: Opslag chemicaliën	Functiegericht: Bovengrond: achtergrondconcentraties. Ondergrond: tussenwaarden. Grondwater: stabiele situatie binnen 30 jr	230010 /	Brief instemming PVA	5-9-2007	BRD200729502	Plan van aanpak grondsanering, Oranjewoud, 15 aug 2007, 169787-rev00	Ja	N.v.t.		
			230034	Brief instemming EVA grond	21-4-2008	BRD200813031	Evaluatieverslag grondsanering, Oranjewoud, mrt 2008, 179005-rev00	Ja	Doelstelling grond behaald.	Grond: nee	Grond: nee
				Brief instemming PVA grondwater	7-10-2011	BRD201120229	Plan van aanpak grondwater (Oranjewoud, 169787-rev03, 26 mei 2011)	Ja	N.v.t.		
				Brief instemming 'Herzien PVA' grondwater	19-4-2013	BRD20136868	Herzien PVA' grondwater (Oranjewoud, 169787-rev03, 15 april 2013)	Ja	N.v.t.		
				Beschikking EVA grondwater	22-6-2016	00.341.637 (conceptbeschikking)	169787 Eindverslag 2015 grondwater-onttrekking Geval 8 (B34) Breda (Antea Group, 169787-RE02-Rev02, 18 april 2016)	Ja	Ja, m.u.v. restverontreiniging in grondwater	Passieve nazorg d.m.v. registratie.	Nee
9	B35: 2 olietanks	Multifunctioneel	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja	Nee	Nee
10	BB14: Parkeerplaats	Multifunctioneel	230024	Beschikking KW2012.05 op Melding E&S	27-2-2012	BRD20125820	Bodemonderzoek Q-park Breda, Witteveen & Bos, 16 feb 2012, BR658-1/mome/O05	Ja	Niet van toepassing: bij actualisatieonderzoek is aangetoond dat geen sprake is van 'geval van ernstige bodemverontreiniging' . De saneringsnoodzaak is komen te vervallen.		
11	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (minerale olie)	Functiegericht: Bovengrond: achtergrondconcentraties. Ondergrond: tussenwaarden. Grondwater: stabiele situatie binnen 30 jr	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja	Nee	Nee
12	B1: Spoorweghaven	Multifunctioneel	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja, m.u.v. 2 restverontreinigingen in grond: geval 3 en geval 12, (licht tot matig verhoogde gehalten).	Nee	Nee
13	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (koper)	Functiegericht (BGW III afh. van functie)	230031	Brief instemming PVA	4-8-2009	BRD200920916	Plan van aanpak, Oranjewoud, 30 juni 2009, 165524-rev00	Ja	N.v.t.		
				Beschikking 2011.17 op EVA	13-9-2011	BRD201118583	Evaluatieverslag Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 (B20, B32, B35, BB16 en B1) - (Oranjewoud, 165524-Rev00, feb 2011)	Ja	Ja	Nee	Nee

Bijlage 3: Kopieën van op saneringsevaluaties afgegeven beschikkingen

o: afschrift aan: *NCr, Cma, Ingenieursbureau Cranjewaard BV*
t: archief *IX* *T.a.v. dhr. M. Scholten*
c: *postbus 40*
nr.: *copie incl. bijlagen!* *4900 AA Oosterhout*

KOPIE

Gemeente Breda
T.a.v. de heer J. Bakker
Postbus 3920
4800 DX BREDA

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 3920, 4800 DX Breda
Telefoon (076) 529 38 00
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum
11 februari 2008

Ons kenmerk



Onderwerp
Toezending beschikking
saneringsverslag Speelhuislaan e.o.,
KW 2007.013

Informatie
5294507 N. Cremers-van Oosterhout

Bijlagen
1

Geachte heer Bakker,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge de artikelen 4 en 14 van het Besluit uniforme saneringen (BUS). In de beschikking is de instemming van de sanering van de locatie Speelhuislaan e.o. te Breda vastgesteld.

Publicatie en inzage

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt de beschikking op 13 februari 2008 in het Stadsblad gepubliceerd. Vanaf 14 februari tot en met 26 maart 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken ter inzage liggen in het Stadskantoor van de gemeente Breda (Claudius Prinsenlaan 10).

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

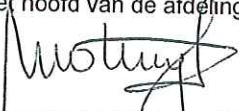
Een afschrift van dit besluit, inclusief een kadastrale kaart waarop het perceel staat aangegeven welke voor registratie in aanmerking komt, wordt in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geregistreerd in het beperkingenregister van de Gemeente Breda. Een overzicht van het betreffende perceel is opgenomen in de beschikking.



Een afschrift van deze brief, inclusief beschikking, is tevens toegezonden aan de heer M. Scholten van Ingenieursbureau Oranjewoud BV. Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,


mevrouw M.J.C.J. van Kuijk.

**-BESCHIKKING-
-SANERINGSVERSLAG UNIFORME SANERING-**

Nummer: KW 2007.013
Locatie: Speelhuislaan e.o. te Breda
Melder: Gemeente Breda

BESLISSING van het college van de gemeente Breda op grond van artikel 4 en 14 van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

AANLEIDING

Degene die de bodem heeft gesaneerd, doet daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan het college.

Het saneringsverslag is op 27 december 2007 ingediend door gemeente Breda. Het verslag heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Speelhuislaan e.o te Breda.

De volgende stukken zijn gebruikt bij de beoordeling.

- Meldingsformulier.
- Saneringsverslag.

Het saneringsverslag is getoetst aan de volgende wetten en beleidsregels:

- de Wet bodembescherming;
- de circulaire *Bodemsanering 2006* (1 mei 2006);
- de circulaire *Streef- en interventiewaarden bodemsanering* (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);
- Besluit uniforme saneringen, 1 februari 2006, houdende regels voor uniforme saneringen, VROM;
- Regeling uniforme saneringen, 1 februari 2006, nr. LMV 2006.229362, VROM;
- de Verordening Bodemsanering, gemeente Breda, 2003.

PROCEDURE

De aanvangsdatum van de procedure is 27 december 2007.

De aanvrager is op 25 januari 2008 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Vanaf deze datum is de beslistermijn opgeschort. Op 31 januari 2008 zijn de aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure voortgezet.

OVERWEGINGEN

Het saneringsverslag is door ons getoetst aan de criteria zoals omschreven in artikel 4 en 14 BUS. Het verslag wordt ook getoetst aan de gemelde wijzigingen volgens artikel 10 BUS, waarmee door het bevoegd gezag Wbb is ingestemd. In dit geval zijn geen wijzigingen ingediend.

Uit het saneringsverslag en aanvullingen blijkt dat de saneringsdoelstelling "multifunctioneel" is gehaald. De concentratie asbest in de bodem ligt beneden de restconcentratienorm voor asbest. Hieruit volgt dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de functie wonen en intensief gebruikt groen. Hiermee is de kwaliteit van de bodem ook geschikt voor de functies waar lagere kwaliteitseisen aan gesteld worden, te weten; extensief gebruikt (openbaar) groen/bebouwing en verharding.



AANTEKENINGEN IN BEPERKINGENREGISTER (ART. 55 Wbb)

De registratie van de hieronder aangegeven percelen of perceelsgedeelten in het beperkingenregister van de gemeente Breda komt te vervallen. Dit in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geheel / gedeeltelijk
Breda	C	386	Geheel
Breda	C	387	Geheel
Breda	C	388	Geheel

De hieronder aangegeven percelen en perceelsgedeelten blijven geregistreerd in het beperkingenregister van de gemeente Breda.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geheel / gedeeltelijk
Geen			

Op de kadastrale kaart die bij dit besluit gevoegd is, zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven.

BESLUIT

Het college van Burgemeester en wethouders van Breda, Besluit gelet op de Wet bodembescherming, de Verordening Bodemsanering, het Besluit en de Regeling uniforme saneringen;

1. In te stemmen met het saneringsverslag en de sanering als afgerond te beschouwen.
2. Dat bepaald is dat er geen nazorg noodzakelijk is, anders dan registratie van de uitgevoerde bodemsanering.

Breda, 11 februari 2008

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,
Namens dezen
Het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,


M.J.C.J. van Kuijk



VERVOLGPROCEDURE

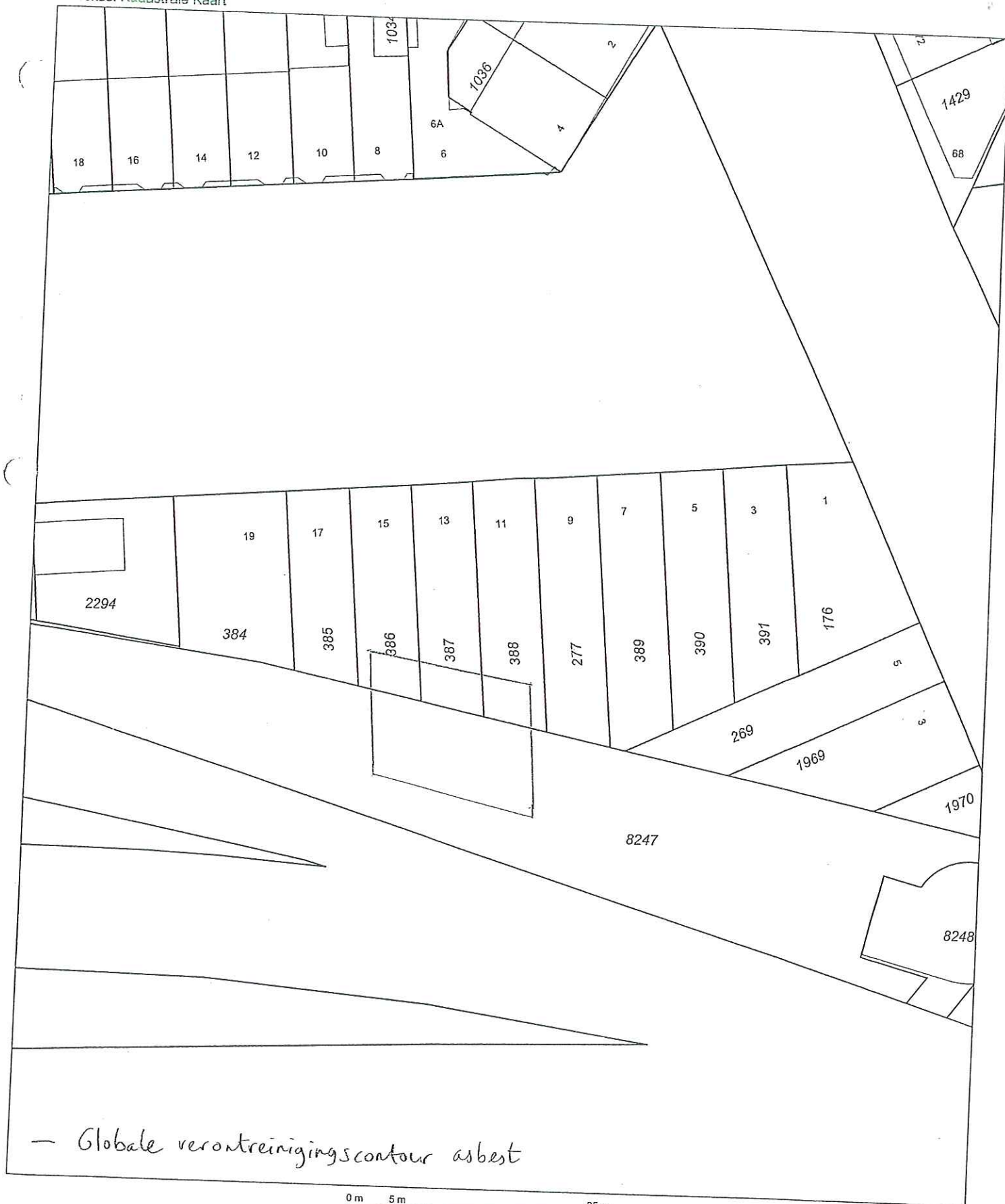
Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 14 februari 2008 tot en met 26 maart 2008 ter inzage bij de Balie Voorlichting (Stadskantoor), Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. De Balie Voorlichting is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 14.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uittreksel Kadastrale Kaart



— Globale verontreinigingscontour asbest

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BREDA
C
388



Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 2 augustus 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



179005

Ruimtelijke Ontwikkeling

Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer P.B.A. Cremers
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	<i>Patrick</i>
Datum ontv.:	22 APR 2008
Projectnummer:	<i>230010</i>
Afdeling:	<i>WVoorziening</i>

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 3920, 4800 DX Breda
Telefoon (076) 529 36 00
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief
2008031982, 27 maart 2008

Datum **21 APR. 2008**



Ons kenmerk

Onderwerp
Beoordeling interim evaluatierapport
grondsanering geval 8 (B34), fase 1
(grond), NS-emplacement te Breda

Informatie
5294507 N. Cremers-van Oosterhout

Bijlagen
1

Geachte heer Cremers,

Op 2 april 2008 heb ik van u het door Oranjewoud opgestelde evaluatierapport "Grondsanering geval 8 (B34), fase 1 (grond), NS-emplacement te Breda", documentnr. 9047-179005, revisie 00, maart 2008, ontvangen.

In tegenstelling tot mijn eerdere brief van 7 april jl., kenmerk brief BRD 200812230, bericht ik u dat ik onterecht de Wbb-procedure heb opgestart, om te bepalen of aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb wordt voldaan. Ik kan namelijk pas goedkeuring geven aan de sanering als ook sanering fase 2, oftewel sanering van het grondwater, is afgerond.

Daarom beschouw ik onderhavig evaluatierapport als een interim-rapport, zoals ook in het evaluatierapport is aangegeven.

Vooruitlopend op de eindbeoordeling na afronding van fase 2 van de sanering, heb ik al wel het evaluatierapport van de grondsanering beoordeeld, en kom tot de conclusie dat ik in kan stemmen met het eindresultaat van de grondsanering. Ik heb echter nog wel wat opmerkingen ten aanzien van de rapportage. Hiervoor verwijs ik u naar bijlage 1 van deze brief. Ik verzoek u bij de eindrapportage rekening te houden met mijn opmerkingen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, telefoonnummer 076 - 5294507.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling Milieu Programmering

M.J.C.J. van Kuijk



2008034721



BIJLAGE 1 – Opmerkingen evaluatierapport geval 8 (B34), fase 1 (grond)

- Paragraaf 2.1- verwijzing kadastrale nummers correspondeert niet met bijlage 1
- Paragraaf 6.1.2 – toetsingswaarden en toetsing ontbreekt, deze zijn ook niet in bijlagen opgenomen
- Paragraaf 6.3.1 – de conclusie dat alle VOCl verontreinigde grond tot onder de streefwaarde is verwijderd, is niet terecht. In grondmonster CB 106A overschrijdt de concentratie tetrachlooretheen (PER) in geringe mate de streefwaarde.
- Bijlage 2 - Totaal overzicht afvoer grond naar Eindhoven ontbreekt. Daarnaast blijkt uit het totaaloverzicht van afvoer grond naar Kallo in België, dat er bij B34 548,76 ton grond is afgevoerd, hetgeen tegenstrijdig is met wat er in paragraaf 5.2.2. wordt aangegeven (afvoer grond 1179 m³ (ca. 1886,4 ton)). Kunt u dit verschil verklaren en wat is er nu daadwerkelijk afgevoerd.



Gemeente Breda

168369

Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer C.J. van de Meene
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	Chris
Datum ontv.:	- 2 JUN 2008
Projectnummer:	230018
Afdeling:	Wtu

Publiekszaken
Milieubeheer

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 3920, 4800 DX Breda
Telefoon (076) 529 38 00
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum

Ons kenmerk

30 MEI 2008



Onderwerp

Informatie

Bijlagen

Toezening Beschikking NO, locatie
B3, NS emplacement te Breda

5294507 N. Cremers-van Oosterhout

1

Geachte heer Cremers,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge artikel 29 Wet bodembescherming (Wbb) voor de bodemverontreiniging op de locatie NS-emplacement te Breda, locatie B3. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 25 februari 2008 ingevolge artikel 29, lid 1a Wbb. In de beschikking is vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie.

Publicatie en inzage

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt de beschikking op 4 juni 2008 in het Stadsblad gepubliceerd. Vanaf 5 juni 2008 tot en met 16 juli 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken ter inzage liggen in het Stadskantoor van de gemeente Breda.

Beroep

Ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door (de) belanghebbende(n) een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van bekendmaking van de beschikking. Dit beroepschrift dient te worden gericht aan: Afdeling Bestuursrechtspraak, Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Er kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 Awb naar voren heeft gebracht.

Een beroepschrift dat tegen een besluit is gericht, schorst niet de werking van het besluit. Hiertoe kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.



2008033706



Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,

mevrouw M.J.C.J. van Kuijk.



-BESCHIKKING WET BODEMBESCHERMING-

Nummer: KW 2008-05

Locatie: Stationskwartier, NS emplacement en omgeving te Breda, onderdeel

Geval 1 – B3 draaischijven

Melder: Stichting Bodemsanering NS

Op 25 februari 2008 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Breda) een melding op grond van artikel 29 van de *Wet bodembescherming* (verder: "Wbb") betreffende het verzoek tot een beschikking voor vaststelling of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft veroorzaakt voor 1987. Er is geen voornemen tot saneren.

Naar aanleiding van de melding beschikken wij op de volgende zaken:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb);

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van 22 februari 2008;
- een brief van 22 februari 2008 met kenmerk 2008032372;
- een rapport van een actualiserend bodemonderzoek geval 1 (B3) NS-emplacement te Breda van Oranjewoud van februari 2007 met nummer 9047-168369.

PROCEDURE

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (afdeling 3.4) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering Breda* van toepassing.

Het voornemen om deze beschikking te nemen is bekend gemaakt in Het Stadsblad. De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben vanaf 10 april 2008 tot en met 7 mei 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking ingediend.

Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn is de gemeente Breda niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*;
- de circulaire *Bodemsanering 2006* (1 mei 2006);
- de circulaire *Streef- en interventiewaarden bodemsanering* (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);

Voor de beoordeling van de aanvraag wordt tevens de eerder opgestelde beschikking ingevolge de artikelen van 29, 37 en 39 Wbb voor de bodemsanering op de locatie Stationskwartier, NS emplacement en omgeving te Breda betrokken (beschikking d.d. 21 december 2004 met kenmerk 2004.006).

TOETSING

Uit de te beoordelen documenten blijkt het volgende.

In de beschikking van 21 december 2004 is opgenomen dat voor geval 1 – b3 draaischijven sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging op grond van het overschrijden van de interventiewaarden voor koper, zink en lood in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m3. In de beschikking is opgenomen dat geen sprake is van urgentie van sanering. Conform de destijds geldende landelijk doelstelling is vastgesteld dat de verontreiniging uiterlijk in 2023 gesaneerd dan wel beheerst dient te zijn.

In de beschikking is opgenomen dat voor immobiele verontreinigingen in principe alleen actualisatie van de gegevens plaatsvindt indien er aanleiding is om te verwachten dat de bodemkwaliteit door bepaalde activiteiten tussentijds is veranderd.

Voor het opstellen van het plan van aanpak en de daadwerkelijke uitvoering van de sanering is het wenselijk om de verontreinigings situatie ter plaatse van geval 1 (sublocatie B3) te verifiëren. Daartoe heeft Oranjewoud in opdracht van de Stichting Bodemsanering NS een actualisatie onderzoek uitgevoerd (kenmerk 9047-168369, d.d. februari 2007).

Uit het actualisatie onderzoek blijkt dat het grondwater plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zink bevat, maar dat het bodemvolume sterk verontreinigd grondwater kleiner is dan 100 m³ (omvangscriterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging).

Er is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiermee vervalt de noodzaak tot saneren van de verontreiniging. Om die reden is het ook niet noodzakelijk de spoedeisendheid van de sanering vast te stellen. Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein/spoorwegemplacement. Het beoogde gebruik van de locatie is bedrijfsterrein/spoorwegemplacement.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er voor geval 1 – B3 draaischijven geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Omdat geen sprake is van een saneringsnoodzaak is het niet noodzakelijk aan de hand van de landelijke richtlijnen voor de bepaling van de spoedeisendheid, de spoedeisendheid vast te stellen. Het is aannemelijk dat zich geen risico's voordoen.

Samenvatting: Ernst en Spoed

Geval	Omschrijving	Volume grond > 1	Volume grondwater > 1	Ernstig	Spoed Sanering?
1	Geval 1 : B3 draaischijven	-	50	nee	n.v.t.

CONCLUSIE

Uit de toetsing blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is derhalve geen noodzaak om de aanwezige bodemverontreiniging te saneren.

BESLUIT

Wij besluiten vast te stellen dat de verontreiniging op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft en dat er derhalve geen sprake is van saneringsnoodzaak.

Wkpb registratie

Op grond van het eerder vastgestelde raamsaneringsplan waarvan het onderhavige geval 1 – B3 draaischijven onderdeel uitmaakt heeft voor het kadastrale perceel, gemeente Breda sectie B nummer 8241 en nummer 8251 de kadastrale registratie WBD plaatsgevonden.

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) van kracht geworden. Registratie van beperkingen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is voor de gemeente Breda als bevoegd gezag sindsdien alleen nog mogelijk in het gemeentelijke Wkpb-systeem. Voorheen werd dit bij het Kadaster geregistreerd. Bij het overzetten van gegevens van het Kadaster naar de Gemeente Breda worden de percelen sectie B 8241 en 8251 niet meer geregistreerd als een beperking in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).



VERVOLGPROCEDURE

Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 5 juni 2008 tot en met 16 juli 2008 ter inzage bij de Balie Voorlichting (Stadskantoor), Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. De Balie Voorlichting is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 14.00 uur en op donderdag van 08.00 tot 20.00 uur.

Beroep

Ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door (de) belanghebbende(n) een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van bekendmaking van de beschikking. Dit beroepschrift dient te worden gericht aan: Afdeling Bestuursrechtspraak, Raad van State te Den Haag.

Er kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 Awb naar voren heeft gebracht.

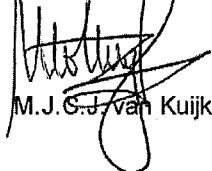
Een beroepschrift dat tegen een besluit is gericht, schorst niet de werking van het besluit. Hiertoe kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te Den Haag.

Breda, 30 mei 2008

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,

Namens dezen,

Het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,



M.J.G.J. van Kuijk



Ruimtelijke Ontwikkeling

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
T.a.v. de heer M. Scholten
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT NB

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 3920, 4800 DX Breda
Telefoon (076) 529 36 00
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl

Bereikbaarheid
Vanaf Breda CS: 10 minuten lopen,
Buslijnen: 8, 11, 12, 131, 401

Uw brief

Datum 17 JULI 2008

Ons kenmerk



Onderwerp
Toezending beschikking Wbb NS
emplacement en omgeving te Breda
geval 7 (B33)

Informatie
5293532 P. de Nijs

Bijlagen
2

Geachte heer Scholten,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge de artikelen 29 en 37 Wet bodembescherming (Wbb) voor de bodemsanering op de locatie NS emplacement en omgeving geval 7 (B33) te Breda. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 25 februari 2008 ingevolge artikel 29, Wbb.

Publicatie en inzage

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wordt de beschikking op 23 juli 2008 in het Stadsblad gepubliceerd. Vanaf 24 juli 2008 tot en met 3 september 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken ter inzage liggen in het Stadskantoor van de gemeente Breda.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) van kracht geworden. Registratie van beperkingen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is voor de gemeente Breda als bevoegd gezag sindsdien alleen nog mogelijk in het gemeentelijke Wkpb-systeem. Voorheen werd dit bij het Kadaster geregistreerd. Bij het overzetten van gegevens van het Kadaster naar de Gemeente Breda wordt het perceel sectie B 8251 niet meer geregistreerd als een beperking in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbenden op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

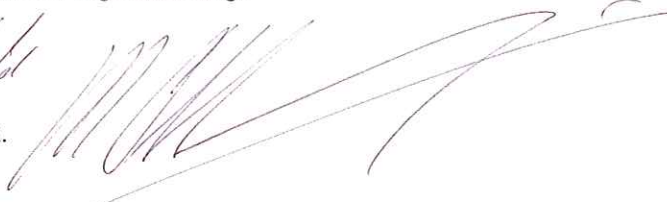


Een afschrift van de beschikking is tevens toegezonden aan uw opdrachtgever SBNS te Utrecht. Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,

b.a. wvd. h/d
mevrouw M.J.C.J. van Kuijk.





-BESCHIKKING WET BODEMBESCHERMING-

Nummer: KW 2008-006

Locatie: Stationskwartier, NS emplacement en omgeving te Breda, onderdeel

Geval 7 – (B33 draaischijven)

Melder: Stichting Bodemsanering NS

Op 25 februari 2008 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Breda) een melding op grond van artikel 29 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*") betreffende het verzoek tot een beschikking voor vaststelling of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft veroorzaakt voor 1987. Er is geen voornemen tot saneren.

Naar aanleiding van de melding beschikken wij op de volgende zaken:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier van 25 februari 2008;
- een brief ontvangen op 25 februari 2008, ingeboekt onder nummer BRD 200806914;
- een rapport 'actualisatie- en aanvullend onderzoek geval 7 (B33) NS-emplacement te Breda' van Oranjewoud van februari 2007 met nummer 165523.
- Aanvullende gegevens, opgevraagd op 7 april 2008 (brief met kenmerk BRD200812139) ingediend op 4 juli 2008, met kenmerk BRD200822199.

PROCEDURE

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (afdeling 3.4) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering Breda* van toepassing.

Het voornemen om deze beschikking te nemen is bekend gemaakt in Het Stadsblad. De bij de aanvraag ingediende stukken bleken onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling. Op 7 april 2008 zijn daarom aanvullende gegevens opgevraagd. Deze aanvullende gegevens zijn ingediend binnen de gestelde termijn van 16 weken, op 4 juli 2008.

Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn is de gemeente Breda niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*;
- de circulaire *Bodemsanering 2006* (1 mei 2006);
- de circulaire *Streef- en interventiewaarden bodemsanering* (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);

Voor de beoordeling van de aanvraag wordt tevens de eerder opgestelde beschikking ingevolge de artikelen van 29, 37 en 39 *Wbb* voor de bodemsanering op de locatie Stationskwartier, NS emplacement en omgeving te Breda betrokken (beschikking d.d. 21 december 2004 met kenmerk 2004.006).

TOETSING

Uit de te beoordelen documenten blijkt het volgende.

In de beschikking van 21 december 2004 is opgenomen dat voor geval 7 – B33 sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging op grond van het overschrijden van de interventiewaarden voor chroom, nikkel, zink en lood in het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³. In de beschikking is opgenomen dat geen sprake is van urgentie van sanering. Conform de destijds geldende landelijk doelstelling is vastgesteld dat de verontreiniging uiterlijk in 2023 gesaneerd dan wel beheerst dient te zijn.

In de beschikking is opgenomen dat voor immobiele verontreinigingen in principe alleen actualisatie van de gegevens plaatsvindt indien er aanleiding is om te verwachten dat de bodemkwaliteit door bepaalde activiteiten tussentijds is veranderd.

Voor het opstellen van het plan van aanpak en de daadwerkelijke uitvoering van de sanering is het wenselijk om de verontreinigings situatie ter plaatse van geval 7 (B33) te verifiëren. Daartoe heeft Oranjewoud in opdracht van de Stichting Bodemsanering NS een actualisatie onderzoek uitgevoerd.

Uit het actualisatie onderzoek blijkt dat het grondwater weliswaar plaatselijk verhoogde gehalten chroom bevat, maar dat het bodemvolume sterk verontreinigd grondwater kleiner is dan 100 m³ (omvangscriterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging).

Er is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiermee vervalt de noodzaak tot saneren van de verontreiniging. Om die reden is het ook niet noodzakelijk de spoedeisendheid van de sanering vast te stellen. Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein/spoorwegemplacement. Het beoogde gebruik van de locatie is bedrijfsterrein/spoorwegemplacement.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er voor geval 7 (B33) geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Omdat geen sprake is van een saneringsnoodzaak is het niet noodzakelijk aan de hand van de landelijke richtlijnen voor de bepaling van de spoedeisendheid, de spoedeisendheid vast te stellen. Het is aannemelijk dat zich geen risico's voordoen.

Samenvatting: Ernst en Spoed

Geval	Omschrijving	Volume grond > 1	Volume grondwater > 1	Ernstig	Spoed Sanering?
7	Geval 7 (B33)	-	-	nee	n.v.t.

CONCLUSIE

Uit de toetsing blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is derhalve geen noodzaak om de aanwezige bodemverontreiniging te saneren.

BESLUIT

Wij besluiten vast te stellen dat de verontreiniging op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft en dat er derhalve geen sprake is van saneringsnoodzaak.

Wkpb registratie

Op grond van het eerder vastgestelde raamsaneringsplan waarvan het onderhavige geval 7 – B33 onderdeel uitmaakt heeft voor het kadastrale perceel, gemeente Breda sectie B nummer 8251 de kadastrale registratie WBD plaatsgevonden.

Op 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) van kracht geworden. Registratie van beperkingen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is voor de gemeente Breda als bevoegd gezag sindsdien alleen nog mogelijk in het gemeentelijke Wkpb-systeem. Voorheen werd dit bij het Kadaster geregistreerd. Bij het overzetten van gegevens van het Kadaster naar de Gemeente Breda wordt het perceel sectie B 8251 niet meer geregistreerd als een beperking in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).



VERVOLGPROCEDURE

Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 24 juli 2008 tot en met 3 september 2008 ter inzage bij de Balie Voorlichting (Stads kantoor), Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. De Balie Voorlichting is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 14.00 uur en op donderdag van 08.00 tot 20.00 uur.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Breda, 17 juli 2008

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Milieu Programmering,

b.a.

M.J.C.J. van Kuijk

wvd. hfd.



Gemeente Breda

Ruimtelijke Ontwikkeling
Wonen en Milieu

Stichting Bodemsanering NS
t.a.v. J. Belo
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

ONTVANGEN - 7 SEP. 2011

Uw brief

Datum

Ons kenmerk

- 6 SEP. 2011



Onderwerp
Toezending beschikking Wbb,
Belcrumweg ong. te Breda

Informatie
076-5294494 B. van Beek

Bijlagen
-

Geachte heer/mevrouw Belo,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge uw melding saneringsverslag, in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). In de beschikking is de ernst en de spoedeisendheid voor het saneringsverslag van de bodemverontreiniging op de locatie Belcrumweg ong. te Breda goedgekeurd. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 8 juni 2011.

Een afschrift van de beschikking is tevens toegezonden aan W. van Otten van Oranjewoud. Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Wonen en Milieu,

mevrouw M.V.C.J. van Kuijk.

**-BESCHIKKING-
-SANERINGSVERSLAG-**

Nummer: KW 2011.14
Locatie: Geval 2 (B14) en 4(B28) NS-emplacement te Breda
Melder: Stichting Bodemsanering NS

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders op grond van de artikelen 38 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb).

AANLEIDING

Degene die de bodem heeft gesaneerd, doet daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan het college.

Het door Stichting Bodemsanering NS ingediende saneringsverslag is op 8 juni 2011 ontvangen. Het verslag heeft betrekking op geval 2 en 4 van het NS-emplacement te Breda.

Het saneringsverslag is getoetst aan de volgende wetten en beleidsregels:

- de Wet bodembescherming;
- de circulaire Bodemsanering;
- Nota de Bredase grondslag.

PROCEDURE

De aanvangsdatum van de procedure is 8 juni 2011. De stukken zijn op volledigheid beoordeeld. Uit beoordeling bleek dat er gegevens ontbraken en heeft de gemeente Breda op 19 juli 2011 de aanvullende gegevens opgevraagd. Op 25 augustus 2011 zijn deze aanvullende gegevens ingediend. Uit nadere beoordeling bleek dat de aanvullende gegevens voldoende zijn om te kunnen beschikken. De procedure is op 25 augustus 2011 hervat.

INGEDIENDE DOCUMENTEN

De volgende documenten maakten deel uit van de melding:

- Een meldingsformulier saneringsverslag met begeleidende brief van Stichting Bodemsanering NS, kenmerk 2011058560, d.d. 7 juni 2011.
- Evaluatierapport bodemsanering gevallen 2 en 4 (B14 en B28) NS-emplacement te Breda, opgesteld door Oranjewoud, documentnummer 9047-179005, datum 10 mei 2011.
- Aanvullende informatie saneringsverslag NS-emplacement Breda gevallen 2 en 4 (B14 en B28), projectnummer 179005, d.d. 18 juli 2011.

OVERZICHT BESCHIKKINGEN VOOR DEZE LOCATIE

Beschikking 2004-006

Op 21 december 2004 is door de gemeente Breda een beschikking op een raamsaneringsplan voor 13 gevallen van bodemverontreiniging afgegeven, nummer 2004-006, waarin voor geval 2 en 4 vastgesteld is dat:

- Er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater.
- Er geen sprake is van urgentie om het geval te saneren en het geval uiterlijk in 2023 gesaneerd dan wel beheerst dient te zijn.
- Er sprake is van een mobiele verontreiniging en een functiegerichte sanering mag worden uitgevoerd.
- Als terugsaneerwaarde maximaal de tussenwaarde wordt gehanteerd. Van dit laatste kan alleen met toestemming van gemeente Breda worden afgeweken. Gemeente Breda zal alleen toestemmen als met de voorgestelde saneringsaanpak maar ook met andere (toekomstige) technieken gedurende het saneringstraject geen verdere verlaging van de concentraties kan worden bereikt. Als onze toestemming hiervoor gevraagd wordt, dient dit met argumenten te zijn omkleed.

Afwijkingsmelding grondsanering fase 2

Op 8 september 2010 is door Oranjewoud een afwijkingsmelding ingediend (kenmerk 9047-179005, 21 april 2008).

Grondsanering van fase 2 is niet mogelijk omdat uit de definitieve plannen blijkt dat geen damwand wordt geplaatst en dus onder talud wordt ontgraven. Dit betekent dat een gedeelte van de aanwezige restverontreiniging van circa 100 m³ dat volgens het plan van aanpak binnen de damwandkuip zou vallen, nu niet kon worden ontgraven tijdens de nieuwbouw van de OV-terminal.

In de brief van 29 september 2010 (kenmerk brief BRD201024497) heeft gemeente Breda aangegeven dat er pas formele goedkeuring van de sanering zal plaatsvinden na volledige afronding van de sanering. Gemeente Breda heeft wel aangegeven dat beter gemotiveerd moet worden waarom niet verder kan worden ontgraven.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c tweede lid Wbb is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders met het saneringsverslag instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling

Er is een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond achtergebleven onder het talud van het derde perron en met een totale omvang van circa 350 m³ waarvan circa 200 m³ boven de interventiewaarde. In het grondwater zijn slechts gehalten boven de streefwaarde achtergebleven. Er is aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Op basis van de totale omvang van de restverontreiniging voldoet het eindresultaat aan de eisen van een trede 3 van de saneringsladder. Hiermee is voldaan aan de saneringsdoelstelling zoals deze geformuleerd is in het raamsaneringsplan en de beschikking hierop.

AANTEKENINGEN IN BEPERKINGENREGISTER (ART. 55 Wbb)

Omdat er nog een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde is achtergebleven blijft onderstaand perceel die nog een beperking heeft, geregistreerd in het gemeentelijke Wkpb-systeem (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	8251

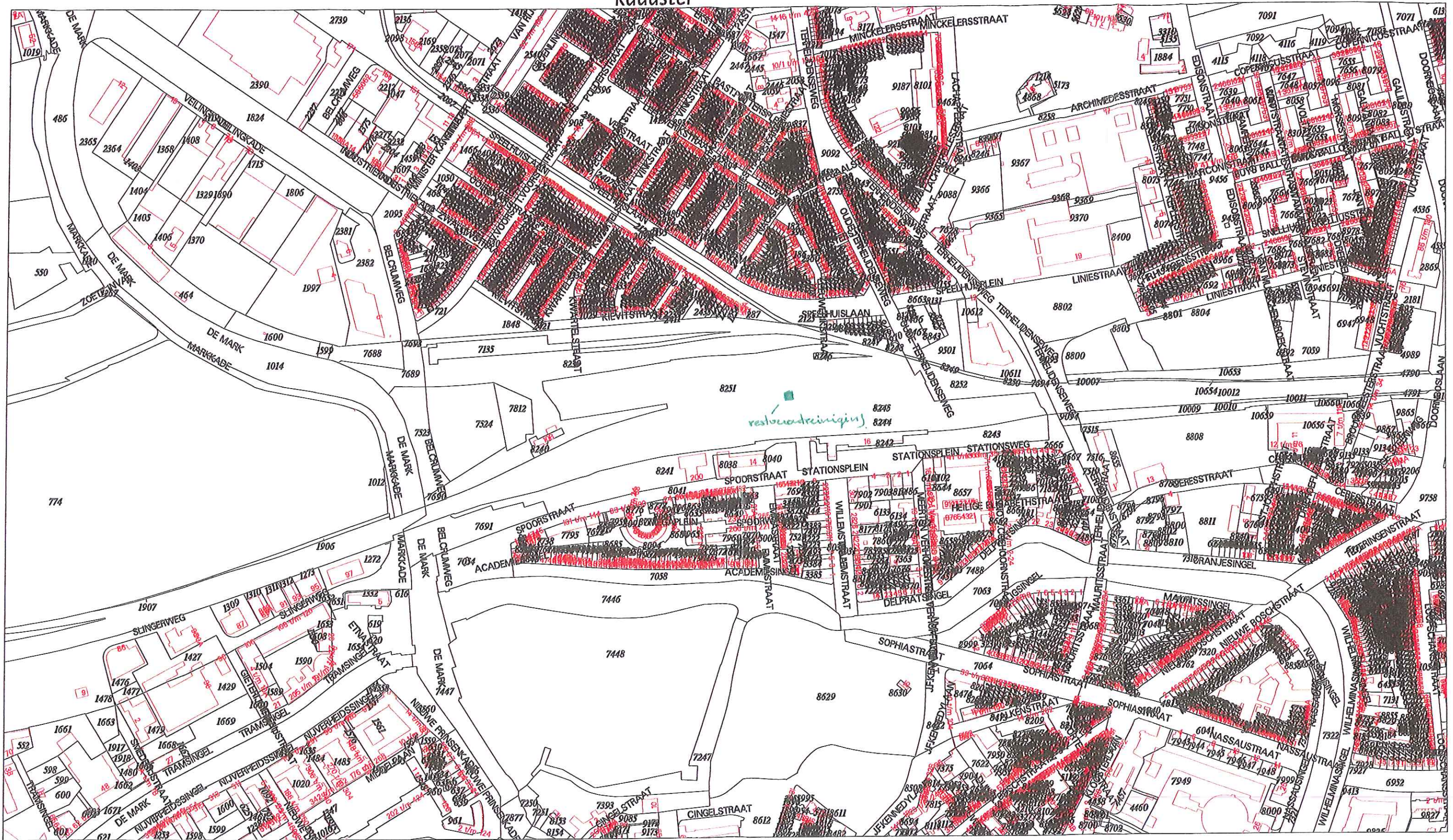
Het hieronder aangegeven perceel wordt uit het beperkingenregister van de gemeente Breda verwijderd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	8246



BIJLAGE bij beschikking KW 2011.14, Kaart met te registreren percelen

kadaster



 Restraconreinigung.

$$x : 112800$$

4 : 400g 45

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie	onbekend
-----------------	----------

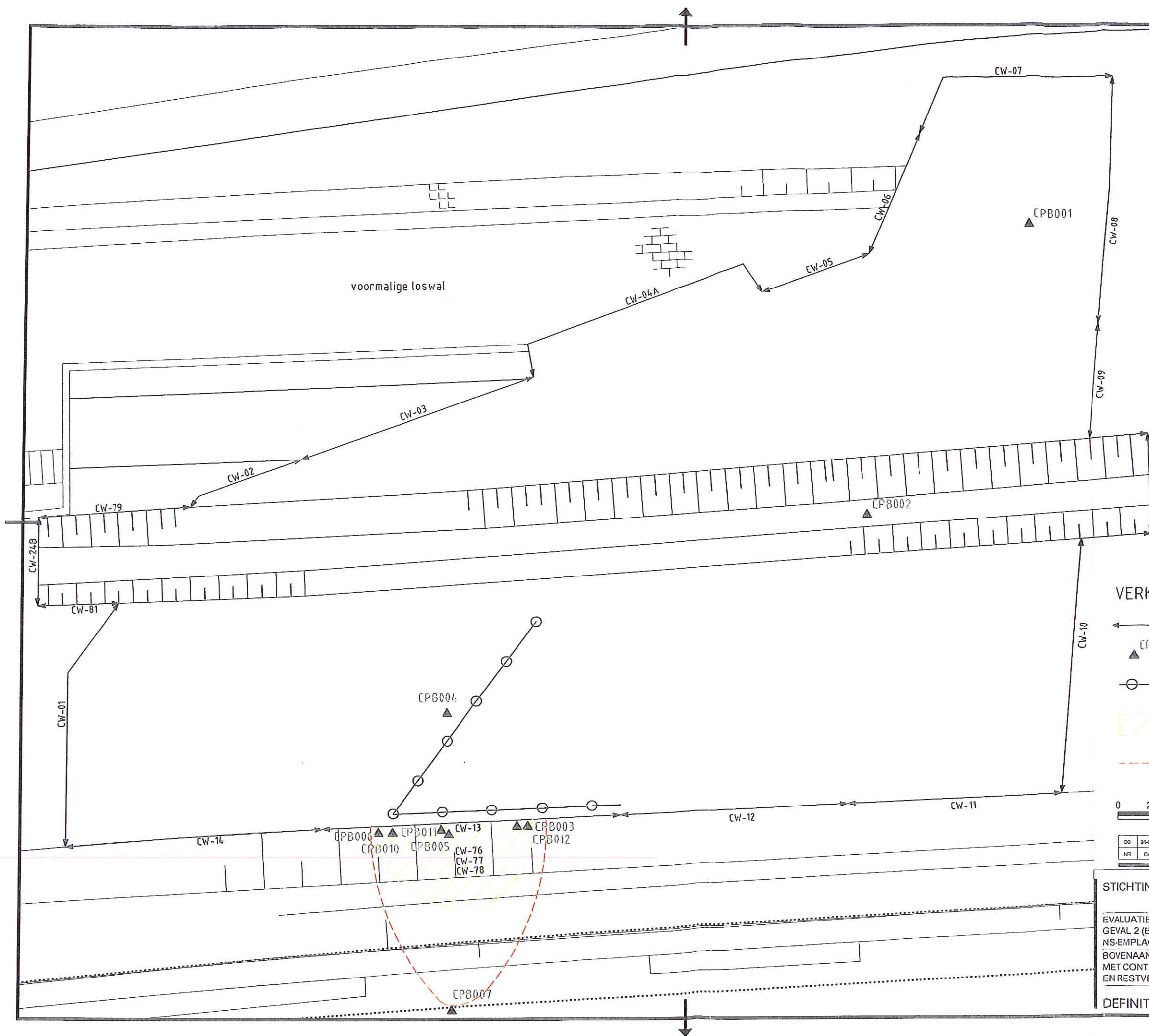
12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
— Kadastrale grens
- - - - - Bebouwing/topografie
- - - - - Voorlopige grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	BREDA
Sektie	B
Perceelnummer	8251
Schaal	1: 5000

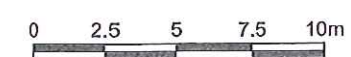
Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers





VERKLARING

- CONTOUR ONTGRAVING
- CPB006
CONTROLE PEILBUIS
- ONTTREKKINGSFILTERS
- CONTOUR RESTVERONTREINIGING
GRONDWATER < T-WAARDE
- CONTOUR RESTVERONTREINIGING
GROND > AGW



DO	21-03-2011	DEFINITIEF		MH
NR	DATUM	WIJZIGING		GET.

STICHTING BODEMSANERING NS

TEKENAAR
F. de Jong

PROJECTLEIDER
M. Scholten

SCHAAL
1:250

FORAAT
A3

EVALUATIERAPPORT
GEVAL 2 (B14) EN 4 (B28)
NS-EMPLACEMENT TE BREDA
BOVENAANZICHTSTEKENING
MET CONTROLE PEILBUIZEN
EN RESTVERONTREINIGING

TEKENINGNUMMER
179005-CPB-1

WIJZNR
D0

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

DEFINITIEF

oranjewoud

**Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen
op Onroerende Zaken**

Shared Service Center

Indiener

Naam indiener: Cremers-van Oosterhout, N.M.C.

Afdeling: RO/WM/MIL

Functie: adviseur

Telefoon nummer: 4507

Vestiging en kamer nummer: Gebouw B - B2.00.13

E-mail: nmc.cremers-van.oosterhout@breda.nl

Afdeling:

RO/WM

Contactpersoon:

N. Cremers

Telefoonnummer:

4507

Betreft ingevolge wet:

Wet bodembescherming, art. 28, 29, 30, 31, 35 (oud), 37, 39b, 39d, 43, 49, 50, 63a (oud), 63d (oud), 88

KW

Besluitsoort: Besluit college

Oplegging

Kaart bijgevoegd ?:



Perceel:

Breda B 8251

Perceeldeel:

Plaatselijk bekend als:

NS emplacement

Datum in werking:

6-9-2011

Datum besluit:

6-9-2011

Datum beoogd einde besluit:

Definitief ?



Bijlage aanwezig ?



☐ Wilt u een opmerking plaatsen, Deze kunt u onderaan het formulier toevoegen ?

Stempel beheerder

Plaats na/uitprinten formulier hier uw handtekening



Voor de Beheerder:

Ingeschreven op datum:

Onder nummer:

Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen
op Onroerende Zaken

Shared Service Center

Indiener

Naam indiener:

Cremers-van Oosterhout, N.M.C.

Afdeling:

RO/WM/MIL

Functie:

adviseur

Telefoon nummer:

4507

Vestiging en kamer nummer:

Gebouw B - B2.00.13

E-mail:

nmc.cremers-van.oosterhout@breda.nl

Afdeling:

RO/WM

Contactpersoon:

N. Cremers

Telefoonnummer:

4507

Betreft ingevolge wet:

Wet bodembescherming, art. 28, 29, 30, 31, 35 (oud), 37, 39b, 39d, 43, 49, 50, 63a (oud), 63d (oud), 88

KW

Besluitsoort: Besluit college

Beëindiging

Kaart bijgevoegd ?



Perceel:

Breda

B

8246

Plaatselijk bekend als:

Perceeldeel:

NS emplacement

Datum in werking:

6-9-2011

Datum besluit:

6-9-2011

Datum *beoogd* einde besluit:

Definitief ?



Bijlage aanwezig ?

☐ Wilt u een opmerking plaatsen, Deze kunt u onderaan het formulier toevoegen ?

Stempel beheerder

Plaats na uitprinten formulier hier uw handtekening

Voor de Beheerder:

Ingeschreven op datum:

Onder nummer:

kadaster



Restauratie

x : 112800

y : 400945

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie onbekend

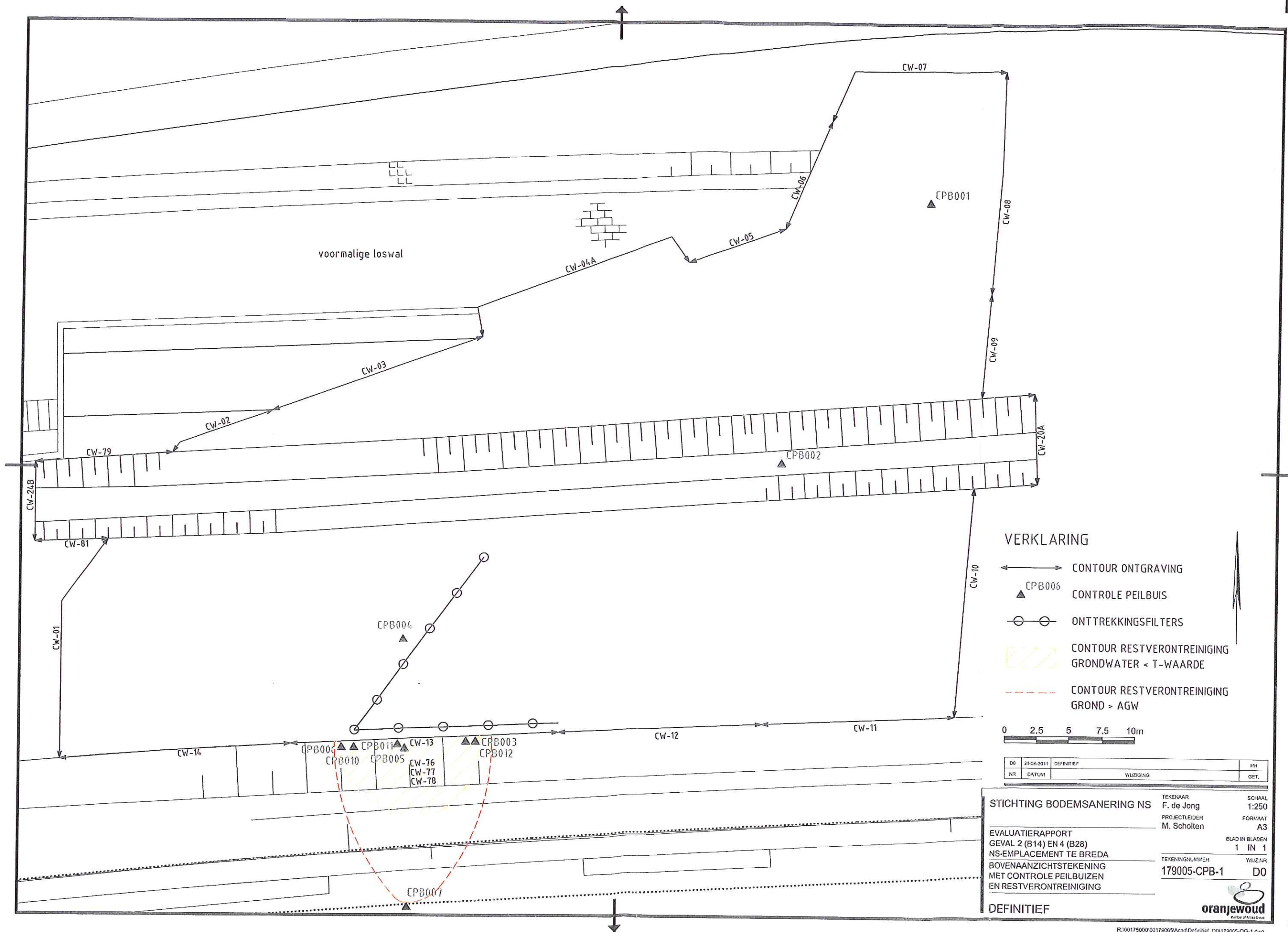
12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing/topografie
Voorlopige grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart
Kadastrale gemeente BREDA
Sektie B
Perceelnummer 8251
Schaa1 1: 5000

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 augustus 2011.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers







Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer J. Belo
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

AFSCHRIFT

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

Uw brief

Datum

13 SEP. 2011

Ons kenmerk



Onderwerp
Toezending beschikking Wbb,
Belcrumweg ong., Gevallen 3, 6, 9, 11,
12 en 13 te Breda

Informatie
076-5294494 B. van Beek

Bijlagen
div.

Geachte heer Belo,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge uw melding saneringsverslag van de Wet bodembescherming (Wbb). In de beschikking is de ernst en de spoedeisendheid van het saneringsverslag van de bodemverontreiniging op de locatie Belcrumweg ong., Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 te Breda goedgekeurd. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 8 juni 2011.

Een afschrift van de beschikking is tevens toegezonden aan de heer Van Oeffelen van Oranjewoud. Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Wonen en Milieu,

mevrouw M.J.G.J. van Kuijk.

**-BESCHIKKING-
-SANERINGSVERSLAG-**

Nummer: KW 2011.17
Locatie: Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 NS-emplacement te Breda
Melder: Stichting Bodemsanering NS

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders op grond van de artikelen 38 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb).

AANLEIDING

Degene die de bodem heeft gesaneerd, doet daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan het college.

Het door Stichting Bodemsanering NS ingediende saneringsverslag is op 8 juni 2011 ontvangen. Het verslag heeft betrekking op gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 van het NS-emplacement te Breda.

Het saneringsverslag is getoetst aan de volgende wetten en beleidsregels:

- de Wet bodembescherming;
- de circulaire Bodemsanering;
- Nota de Bredase grondslag.

PROCEDURE

De aanvangsdatum van de procedure is 8 juni 2011. De stukken zijn op volledigheid beoordeeld. Uit beoordeling bleek dat er gegevens ontbraken en heeft de gemeente Breda op 18 juli 2011 de aanvullende gegevens opgevraagd. Op 24 augustus 2011 zijn deze aanvullende gegevens ingediend. Uit nadere beoordeling bleek dat de aanvullende gegevens voldoende zijn om te kunnen beschikken. De procedure is op 24 augustus 2011 hervat.

INGEDIENDE DOCUMENTEN

De volgende documenten maakten deel uit van de melding:

- Een meldingsformulier saneringsverslag met begeleidende brief van Stichting Bodemsanering NS, kenmerk 2011058561, d.d. 7 juni 2011.
- Evaluatierapport bodemsanering gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 NS-emplacement te Breda, opgesteld door Oranjewoud, documentnummer 19047-165524, datum 10 mei 2011.
- Aanvullende informatie saneringsverslag NS-emplacement Breda gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13, projectnummer 165524, d.d. 18 juli 2011.

OVERZICHT BESCHIKKINGEN VOOR DEZE LOCATIE**Beschikking 2004-006**

Op 21 december 2004 is door de gemeente Breda een beschikking op een raamsaneringsplan voor 13 gevallen van bodemverontreiniging afgegeven, nummer 2004-006, waarin voor de gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13 het volgende kort samengevat is vastgesteld.

Geval	Omschrijving	Ernstig	Grond	Grondwater	Sanering urgent?	Terugsaneerwaarden
3	B20: 2 los- en laadplaatsen	Ja, immobiel	Cu, Pb, PAK	-	Nee	Functioneel
6	B32: Verwijderde tanks Van Gend & Loos	Ja, mobiel	Cu, Zn, olie, PAK	Cu, Zn, olie en BTEX, PAK	Ja, voor 2015 starten	Multifunctioneel
9	B35: 2 olietanks	Ja, mobiel	Olie	-	Nee	Multifunctioneel
11	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (olie)	Ja, mobiel	Olie, PAK	Olie, PAK	Ja, voor 2015 starten	Functioneel
12	B1: Spoorweghaven	Ja, mobiel	Olie	Olie	Ja, voor 2015 starten	Multifunctioneel
13	BB16: Van Gend & Loos, Belcrumweg 8 (koper)	Ja, immobiel	Cu	-	Nee	Functioneel

De definitieve saneringsaanpak en de uitwerking van de saneringsdoelstelling dient te worden vastgelegd in een plan van aanpak en dient ter goedkeuring aan gemeente Breda te worden voorgelegd.

Plan van aanpak Gevallen 3, 6, 9, 11, 12 en 13

Op 17 juli 2009 is een Plan van aanpak ingediend. Het plan van aanpak is opgesteld door Oranjewoud, projectnummer 19047-165524, d.d. 30 juni 2009. Uit het plan van aanpak blijkt dat de saneringsdoelstelling overeenkomt met de geformuleerde saneringsdoelstelling uit de beschikking op het raamsaneringsplan, nummer beschikking 2004-006. Op 4 augustus 2009 (kenmerk brief BRD2009.20916) heeft gemeente Breda ingestemd met het plan van aanpak.

OVERWEGINGEN

Algemeen

Inhoudsvereiste:

Het saneringsverslag dient te voldoen aan alle inhoudsvereisten zoals bepaald in artikel 39c lid 1 van de Wet bodembescherming. Een saneringsverslag bevat tenminste:

- a) een beschrijving van de getroffen saneringsmaatregelen;
- b) een beschrijving van de kwaliteit van de bodem na het uitvoeren van de sanering, waaronder ook een beschrijving van de aard en omvang van de achtergebleven restverontreiniging;
- c) indien de verontreinigde grond is afgegraven of het verontreinigde grondwater aan de bodem is onttrokken, de hoeveelheid, de kwaliteit en de bestemming van de grond dan wel het grondwater;
- d) indien ten behoeve van de sanering grond is aangevoerd de hoeveelheid, de kwaliteit en de herkomst van de aangevoerde grond;
- e) evaluatie van de mate waarin de effecten van de getroffen saneringsmaatregelen overeenstemmen met de beoogde effecten, zoals vastgelegd in de beschikking op het saneringsplan conform artikel 39, eerste lid, onder b Wbb;
- f) indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem aanwezig is, het aangeven van de noodzaak van beperkingen in het gebruik van de bodem, of noodzaak van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem.

Tevens dient het saneringsverslag te voldoen aan de nota: "De Bredase grondslag".

Toetsing

De ingediende stukken voldoen aan het bovenstaande, de genoemde aspecten zijn opgenomen. De melding voldoet daarmee aan artikel 39c lid 1 Wbb.

Er wordt opgemerkt dat deze beschikking gebaseerd is op de door de melder verstrekte informatie. Wanneer de informatie achteraf onjuist zou blijken te zijn kan er sprake zijn van een strafbaar feit. Hiervoor kan de overtreder worden gestraft.

Uitvoering sanering

De sanering heeft in de periode van augustus 2010 t/m maart 2011 plaatsgevonden.

Tijdens de uitvoeringsperiode is meerdere malen op de locatie een controle uitgevoerd door een medewerker van de gemeente Breda. Tijdens de controlebezoeken zijn geen afwijkingen ten opzichte van het goedgekeurde saneringsplan of anderszins geconstateerd. De waarnemingen tijdens de controlebezoeken bevestigen de informatie in het saneringsverslag.

Afwijkingsmeldingen

Tijdens de sanering zijn diverse afwijkingen door Oranjewoud gemeld. Genoemde meldingen zijn bij gemeente Breda bekend en zijn akkoord bevonden. De voornaamste meldingen zijn:

- 22 september 2010: ter plaatse van geval 13 is een niet gesaneerde ondergrondse HBO-tank van 10.000 liter aangetroffen. De tank is conform KIWA gereinigd en afgevoerd (registratienummer KIWA certificaat 1010000275.02). Er is sprake van een beperkte bodemverontreiniging rondom de tank. De verontreiniging is volledig verwijderd.
- 26 oktober 2010: door het aantreffen van dempingsmateriaal in voormalige waterlopen is meer grond ontgraven dan in eerste instantie vanuit is gegaan. Dit betreft het voormalige ven rondom de gevallen 6, 9 en 11 en de voormalige sloot bij geval 13.

- 5 november 2010: ter plaatse van geval 13 is een spotverontreiniging met asbest aangetroffen en is volledig verwijderd (gehalten asbest < detectielimiet).

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c tweede lid Wbb is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders met het saneringsverslag instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling

Door een grote inspanning tijdens de grondsanereringen kan worden gesteld dat het saneringsresultaat beter is dan de saneringsdoelstellingen zoals opgenomen in het raamsaneringsplan en de daarbij behorende beschikking. Alle gevallen zijn nagenoeg multifunctioneel gesaneerd tot onder de lokale achtergrondwaarde.

Slechts op een tweetal locaties, te weten geval 3 en geval 12, is sprake van een geringe restverontreiniging in de grond. Bij geval 3 gaat het om een gehalte aan lood boven de achtergrondwaarde ter plaatse van controlemonster CW 047 in het traject van 0-1,2 m-mv. Bij geval 12 is ten noorden van het trafohuis een restverontreiniging met minerale olie boven de tussenwaarde aanwezig van ongeveer 50 m3.

AANTEKENINGEN IN BEPERKINGENREGISTER (ART. 55 Wbb)

Omdat geen sprake meer is van gehalten in de grond boven de interventiewaarden wordt de Wkpb registratie van deze gevallen van bodemverontreiniging doorgehaald.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	7523
Breda	B	7524
Breda	B	7812
Breda	B	8239

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Breda, gelet op de Wet bodembescherming en het geldende bodembeleid van de gemeente Breda, besluiten:

1. in te stemmen met het saneringsverslag;
2. de sanering van de bodem als afgerond te beschouwen;
3. te bepalen dat geen nazorg noodzakelijk is.

Breda, 13 september 2011

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,

Namens dezen,

Het hoofd van de afdeling Wonen en Milieu,



Mw M.J.O.J. van Kuijk

VERVOLGPROCEDURE

Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 13 september t/m 25 oktober 2011 ter inzage bij de Balie Voorlichting (Stadskantoor), Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. Zie de internetsite www.breda.nl voor de openingstijden.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.



DETAIL B
CONTOUR IN DE GROND > 1-2 M-MV
SCHAAL 1:500

200 HISTORISCHE RISICO-LOCATIES NRS. B1 T/M B40 (HISTORISCH ONDERZOEK TAAM)
B41 ADDITIONELE RISICO-LOCATIES NRS. B41 T/M B57 (INVENTARISATIE ORANJEWUOD)

VERKLARING:

- BOORING MET NUMMER
- PELDEUS MET NUMMER
- BOORING MET NUMMER
- PELDEUS MET NUMMER

AGC INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGEN
AANTERGRONDCONCENTRATIE

T INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGEN TUSSENWAARDE (T)

I INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGEN INTERVENTIEWAARDE (I)

BU VOORGAAND ONDERZOEK AANGEKONDIGDE INDICATIEVE CONTOUR

CONTOUR 3 (B30, ZWARE METALLEN EN PAO)

CONTOUR 6 (B32, ZWARE METALLEN, MINERALE OLE,

VLUCHTIGE AROMATEN EN PAO)

CONTOUR 9 (B35, MINERALE OLE EN PAO)

CONTOUR 11 (B38, MINERALE OLE EN PAO)

CONTOUR 12 (B1, MINERALE OLE)

CONTOUR 13 (B8, KOPPEN)

RESTAANTE BEDOEUING

STOFGEBOFEN DIE BOVEN
DE TUSSENWAARDE (T) EN ONDER
DE INTERVENTIEWAARDE (I) ZIJN AANGEKONDIGD

STOFGEBOFEN DIE BOVEN
DE INTERVENTIEWAARDE (I) ZIJN AANGEKONDIGD

MINERALE AROMATEN
VLUCHTIGE AROMATEN
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOIWATERSTOFFEN
PAO
ZINK
CHROM
KOPPER
LOOD
NICKEL

NIJWE SITUATIE AFKOMSTIG VAN
MOVARIS 11, 19, 1A, 8B, 8C, 40, 2
11, 19, 1A, 8B, 8C, 40, 2

DI	12-02-2007	VERKLARING UITGEVOERD IN COMPONENTEN VERKEERDE	LVR
DO	15-02-2008	DEFINITIEF	LVR
NR	001	001	001

TEKENAAR
L. VAN RIBBON
PROJECTANT
M. Scholten

SCHAAL
1:500
FORMAAT
A2

BLAD IN BLADEN
1 in 1

TECHNISCH NUMMER
165524-V-1

ORANJEWUOD

STICHTING BODEMSANERING NS

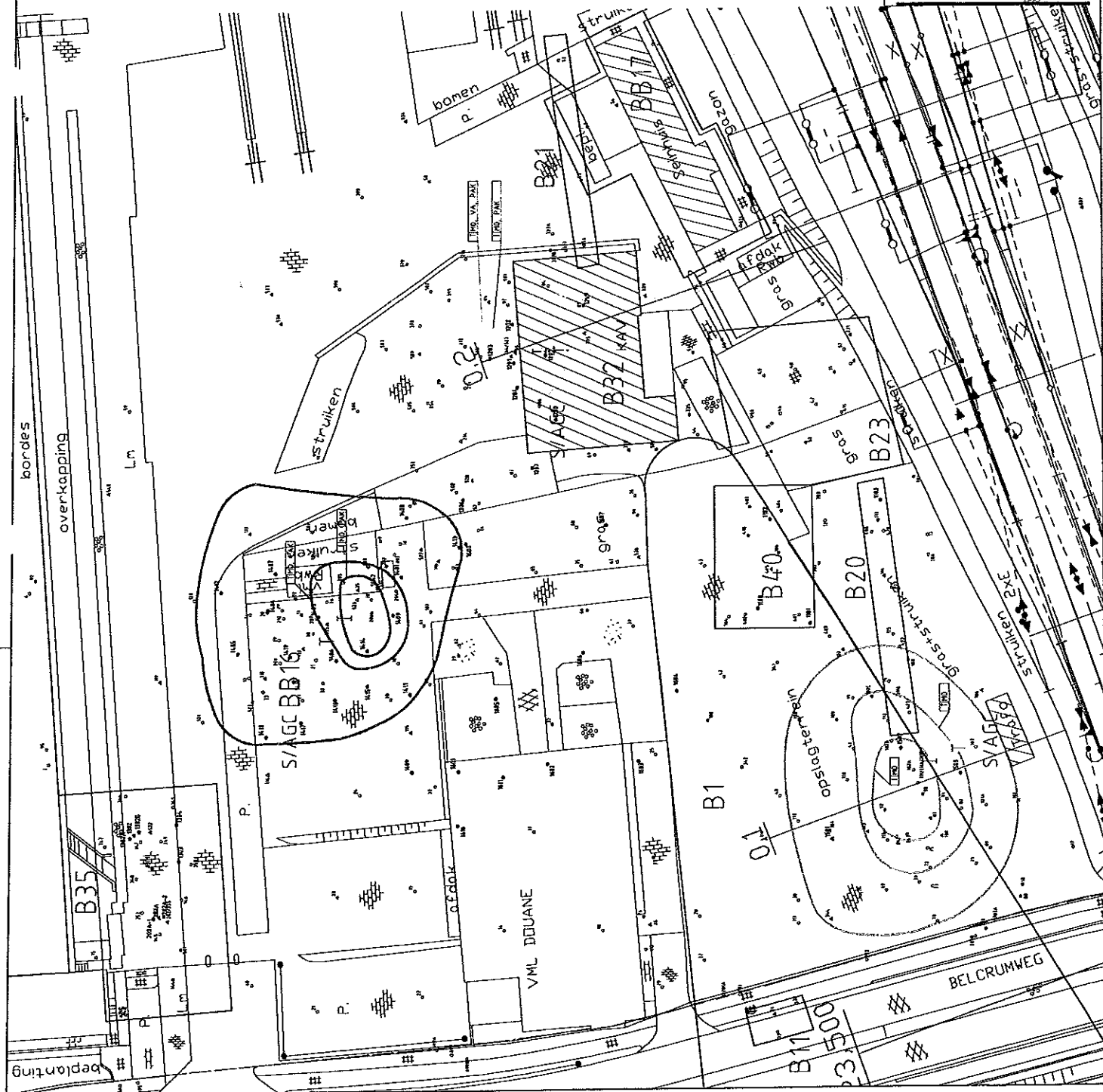
PROJECTOORSPRONG
PLAN VAN AANPAK
NUS-REPLACEMENT TE BRED

TECHNISCH NUMMER
165524-V-1

ORANJEWUOD

STICHTING BODEMSANERING NS

PROJECTOORSPRONG
PLAN VAN AANPAK
NUS-REPLACEMENT TE BRED



820: HISTORISCHE RISICO-LOCATIES: NRS. B1 T/M B40 (HISTORISCH ONDERZOEK TAALW)
 881: ADDITIONELE RISICO-LOCATIES: NRS. 881 T/M 8817 (INVENTARISATIE ORANJEWUOD)

VERKLARING:

- BORING MET NUMMER
- △ PEILBUS MET NUMMER
- 1201 BORING MET NUMMER
- ▲ 202A PEILBUS MET NUMMER

AGC INDICATIEVE OVERSCHRIDINGSZONE
 ACHTERGRONDCONCENTRATIE

T INDICATIEVE OVERSCHRIDINGSZONE TUSSENWAARDE (T)

I INDICATIEVE OVERSCHRIDINGSZONE INTERVENTIEWAARDE (I)

CONTOUREN GEVAL 4 032, MINERALE OLE, VLUCHTIGE AROMATEN EN PAO

CONTOUREN GEVAL 11 006, MINERALE OLE EN PAO

CONTOUREN GEVAL 12 01, MINERALE OLE

BESTAANDE BEDOENING

STOFGEHALTEN DIE BOVEN
 25 TUSSENWAARDE EN ONDER
 INTERVENTIEWAARDE 10 ZIJN AANGETOOND

STOFGEHALTEN DIE BOVEN
 DE INTERVENTIEWAARDE 10 ZIJN AANGETOOND

MINERALE OLE

VLUCHTIGE AROMATEN

PAO

CHLOOR

ZINK

COBALT

NI

0 5 10 15 20m

CD	14-09-2004	DEFINITIEF	WISDING	BLJ	DET.
NR					

STICHTING BODEMSANERING NS

OPERATIEVE

TEKENAAR

L. van Rijnhoven

PROJECTLEIDER

M. Schellen

TEKENINGNUMMER

165524-V-2

WILZ.NR

D1

BLAD IN BLADEN

1 in 1

FORMAAT

A2

SCALAAL

1:500

ORANJEWUOD

DEFINITIEF

PROJECTOMSCHRIJVING

PLAN VAN AANPAK

SANERING 6 GEVALLEN

NS-EMPLACEMENT TE BREDA

TEKENINGOMSCHRIJVING

VERONTREKINGSSITUATIE

IN HET GRONDWATER

STATUS

Indiener

Naam indiener:

Cremers-van Oosterhout, N.M.C.

Afdeling:

RO/MMMIL

Functie:

edwiser

Telefoon nummer:

4507

Vestiging en kamer nummer:

Gebouw B - B2.00.13

E-mail:

nmc.cremers-van.oosterhout@breda.nl

Afdeling:

RO/MM

Contactpersoon:

N. Cremers

Telefoonnummer:

4507

Betreft ingevolge wet:

Wet bodembescherming, art. 28, 29, 30, 31, 35 (oud), 37, 39b, 39d, 43, 49, 50, 63a (oud), 63d (oud), 88

KW

Besluitsoort: Besluit college

Beëindiging

Kaart bijgevoegd ?



Perceel:

Breda B 7523

Perceeldeel:

Plaatselijk bekend als:

Belcrumweg

Perceel:

Breda B 7524

Perceeldeel:

Plaatselijk bekend als:

Belcrumweg 8

Perceel:

Breda B 7812

Perceeldeel:

Plaatselijk bekend als:

Stationsplein 14

Perceel:

Breda B 8239

Perceeldeel:

Plaatselijk bekend als:

Belcrumweg

Datum in werking:

Definitief ?

Bijlage aanwezig ?

13
Datum besluit:
13
Datum *beoogd* einde besluit:



☐ Wilt u een opmerking plaatsen, Deze kunt u onderaan het formulier toevoegen ?

Stempel beheerder

Plaats na uitprinten formulier hier uw handtekening



Voor de Beheerder:

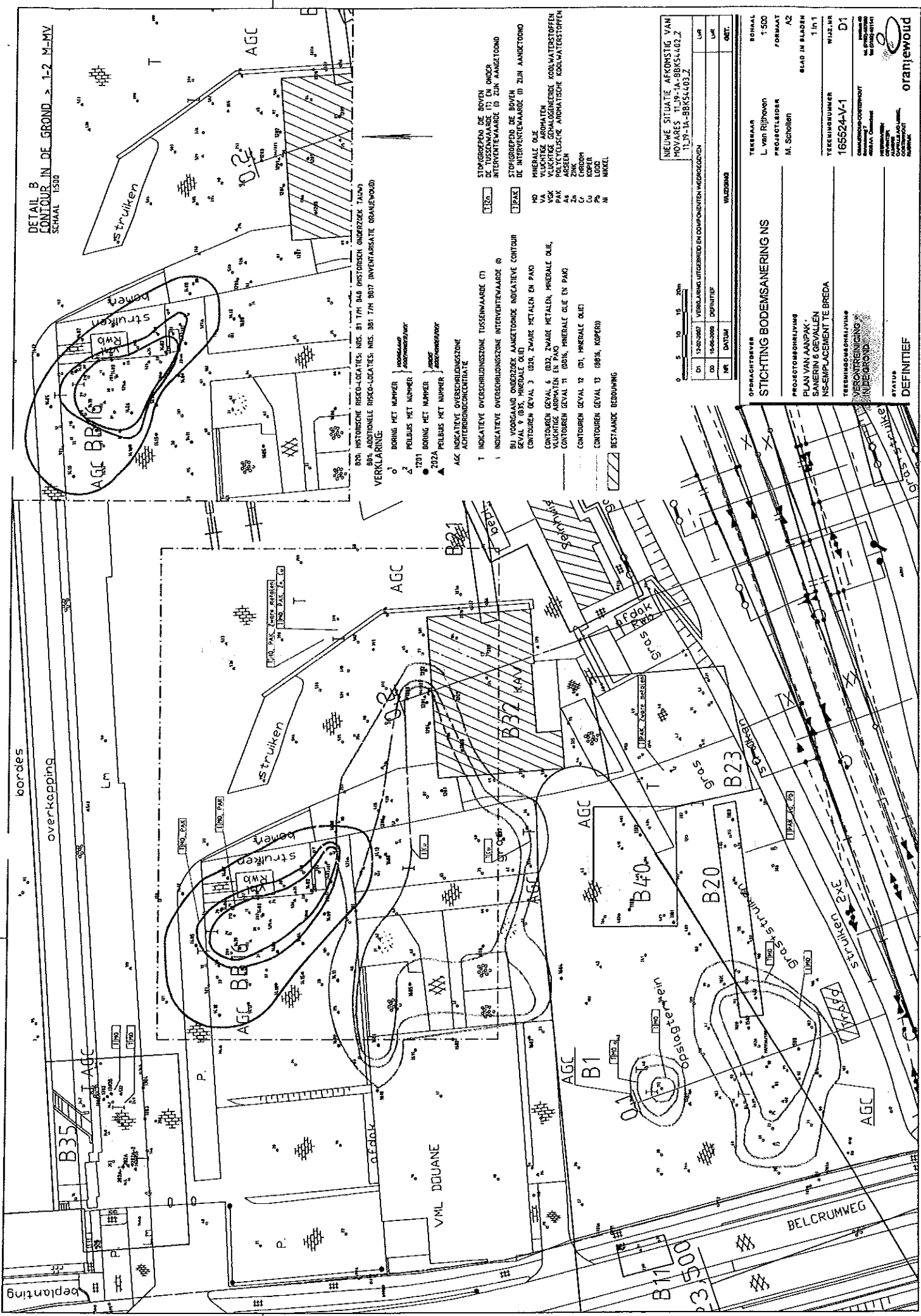
Ingeschreven op datum:

Onder nummer:

Formulier na invullen uitprinten en afgeven bij de WKPBe beheerder op Kamer A3.73

1.04

DETAIL B
CONTOUR IN DE GROND > 1-2 M-MV
SCHAAL 1:500



VERKLARING:

- 1 DORNE MET NAMPHER
- 2 PELJUS MET NAMPHER
- 3 2001 DORNE MET NAMPHER
- 4 2024 PELJUS MET NAMPHER
- 5 AGC INDICATIE OVERSCHRIJDEZONE
- 6 ACHTERGRONDLOCATIE
- 7 INDICATIE OVERSCHRIJDEZONE TUSSENWAARDE (T)
- 8 INDICATIE OVERSCHRIJDEZONE INTERVENTIEWAARDE (I)
- 9 BIJ VOORGAAND ONDOERZOK AANGETOONDE INDICATIEVE CONTOUR GEVAL 9 (B35, MINERALE OLE)
- 10 CONTOUREN GEVAL 3 (B20, ZWARTE METALEN EN PAO)
- 11 CONTOUREN GEVAL 6 (B32, ZWARTE METALEN, MINERALE OLE, VLUCHTIGE AROMATEN EN PAO)
- 12 CONTOUREN GEVAL 11 (B36, MINERALE OLE EN PAO)
- 13 CONTOUREN GEVAL 12 (D1, MINERALE OLE)
- 14 CONTOUREN GEVAL 13 (B36, KOPPER)
- 15 RESTAANDE BEOUDING

- STOKGROEPEN DE BOVEN DE TUSSENWAARDE (T) EN ONDER DE TUSSENWAARDE (I) ZIJN AANGETOOND
- STOKGROEPEN DE BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE (I) ZIJN AANGETOOND
- MINERALE OLE
VLUCHTIGE AROMATEN
VLUCHTIGE GEMISCHTE KOLWATERSTOFFEN
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOLWATERSTOFFEN
KOPPER
LOOD
NICKEL

NEUWE SITUATIE AFKOMSTIG VAN HOVAIRES T19-1A-BB54-402.2 T19-1A-BB54-403.2

DI	CO	NR	DATUM	VERKLARING UITGEVER EN COMPONENTEN VERGEGEVEN	WED. NR	QET.
13-02-2007	15-06-2009			DEFINITIEF		

STICHTING BODEMSANERING NS

OPERACHTER
TEKENAAR
L. VAN RIJPOVEN
PROJECTLEIDER
M. Scholten

BOENAL
1:500
FORMAAT
A2

BLAD IN BLADEN
1 in 1

TEKENINGNUMMER
165524-V-1

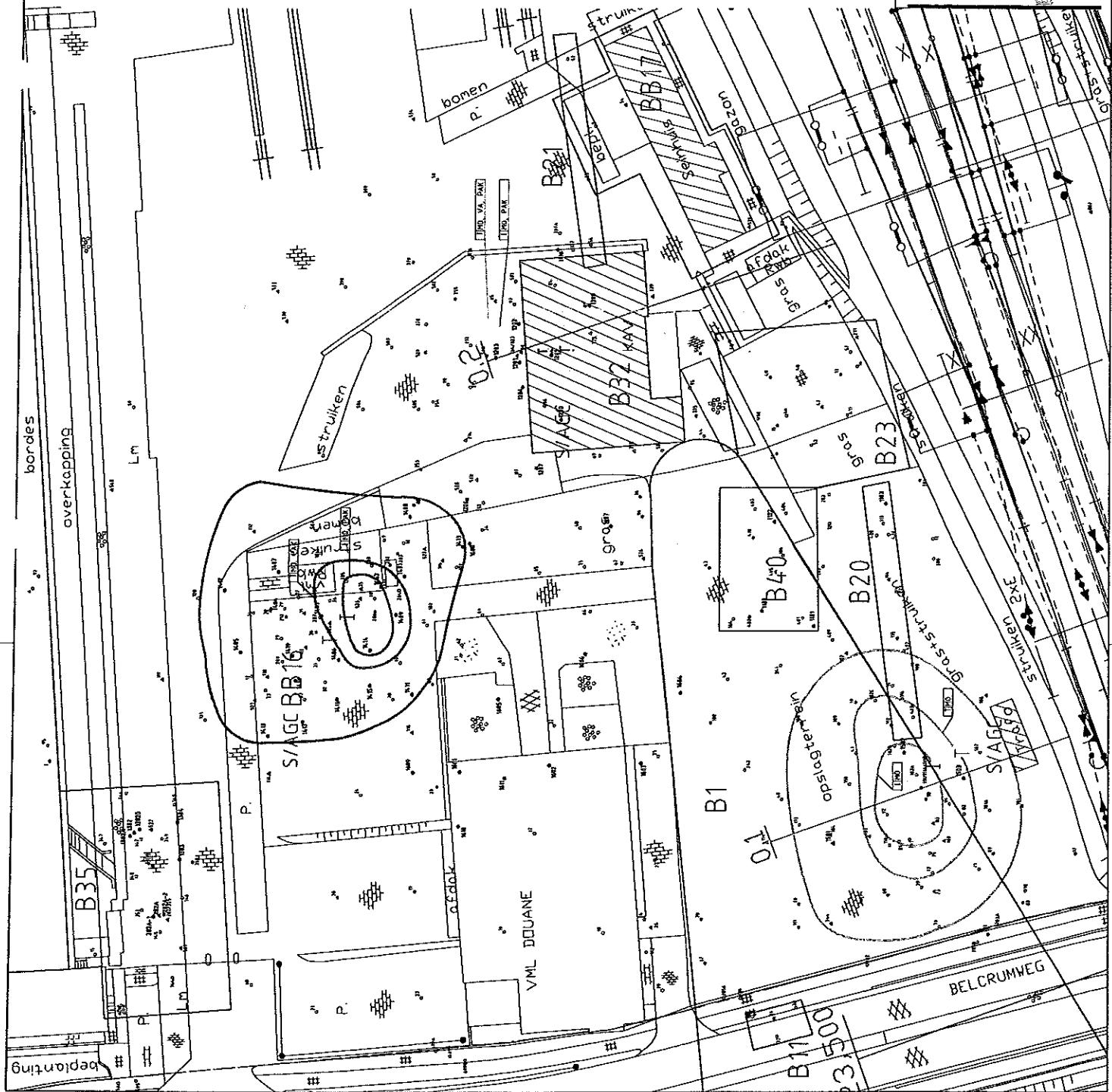
WILZ.NR
D1

PROJECTOORZOEK
PLAN VAN AANPAK
SANERING 6 GEVALLEN
NS-EMPLACEMENT TE BRED A

TEKENINGNUMMER
VERONTREKING
IN DE GROND

STATUS
DEFINITIEF





920: HISTORISCHE RISICO-LOCATIES: NRS. B1 T/M B45 (HISTORISCH ONDERZOEK TAUM)
 880: ADDITIONELE RISICO-LOCATIES: NRS. B81 T/M B817 (INVENTARISATIE DRAINAGEWEG)

VERKLARING:

- 1 BORGING MET NUMMER
- 2 PELBUS MET NUMMER
- 1201 BORGING MET NUMMER
- 202A PELBUS MET NUMMER
- AGC INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGZONE
- ACHTERGRONDCONCENTRATIE
- 7 INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGZONE TUSSENWAARDE (1)
- 1 INDICATIEVE OVERSCHRIJFINGZONE INTERVENTIEWAARDE (1)

CONTOUTEN GEVAL 6 037, MINERALE OLE, VLUCHTIGE AROMATEN EN PAK
 CONTOUTEN GEVAL 11 088, MINERALE OLE EN PAK
 CONTOUTEN GEVAL 12 081, MINERALE OLE

- BESTANDE DOSSIERING
- STOFGEDEPTE DIE BOVEN DE TUSSENWAARDE (1) EN ONDER DE TUSSENWAARDE (1) ZIJN AANGETOOND
- STOFGEDEPTE DIE BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE (1) ZIJN AANGETOOND
- MINERALE AROMATEN
- VLUCHTIGE GEHALDEGEDEPTE KOOLWATERSTOFFEN
- PELYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN
- ZINK
- CHROMIUM
- KOPPER
- LEAD
- NICKEL

0 5 10 15 20m

CD	14-03-2003	DEFINITIEF	WILDOING	BL	ONT
NR	DATUM				

OPDRACHTGEVER: **STICHTING BODEMSANERING NS**

TEKENAAR: **L. van Rijnhoven**

PROJECTLEIDER: **M. Scholten**

PROJECT: **PLAN VAN AANPAK SANERING 6 GEVALLEN NS-EMPLACEMENT TE BRED**

TEKENINGENOMMER: **165524-V-2**

WISSE: **D1**

BLAD IN BLADEN: **A2**

STATUS: **DEFINITIEF**

OTANJEWOLD



Stichting Bodemsanering NS
t.a.v. de heer Belo
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	<i>Jaap</i>
Datum ontv.:	10 OKT 2011
Projectnummer:	<i>230010</i>
Afdeling:	<i>Uitroering</i>

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

Uw brief
2011058552

Datum
- 7 OKT. 2011

Ons kenmerk

• B R D 2 0 1 1 2 0 2 2 9 •

Onderwerp
Instemming met Plan van aanpak,
grondwatersanering fase 2 van Geval 8
(SBNS 230010)

Informatie
5294476 C. Frijters

Bijlagen

Geachte heer Belo,

Hiermee deel ik u mede dat ik het door u ingediende plan van aanpak voor de grondwatersanering, fase 2, van Geval 8 (B34) (hierna: "de grondwatersanering") beoordeeld heb. Het bedoelde plan is opgesteld door Oranjewoud, (vrijgegeven) op 26 mei 2011 en draagt SBNS projectnummer 230010, c.q. Oranjewoud projectnummer 9047-169787, rev. 03.

BESLUIT

Ik stem niet in met de voorwaardelijke instemming c.q. goedkeuring zoals geformuleerd in § 6.6 resp. § 7.2. Ik stem evenmin in met de inhoud van § 7.5 van het plan van aanpak. Voor het overige stem ik in met het plan van aanpak.

TOELICHTING

De grondwatersanering is het vervolg van de sanering van een VOCI-verontreiniging waarvan de sanering van de grond inmiddels afgerond is met een beschikking op het saneringsverslag. Voor de totale sanering is een raamsaneringsplan opgesteld waarmee door de gemeente Breda op 21 december 2004 is ingestemd.

Voor geval 8 is (onder meer) in de beschikking op het raamsaneringsplan besloten dat de definitieve saneringsaanpak en de uitwerking van de saneringsdoelstellingen per geval dient te worden vastgelegd in een plan van aanpak. Dit plan van aanpak dient ten minste te voldoen aan de checklist (bijlage 1 bij deze beschikking) van de gemeente Breda voor een saneringsplan en dient ter goedkeuring aan ons te worden voorgelegd. De saneringswerkzaamheden kunnen pas worden opgestart als het plan van aanpak door ons is goedgekeurd;

De beschikking op het raamsaneringsplan geeft verder aan dat per geval (waaronder het onderhavige geval 8) het plan van aanpak ten minste de volgende gegevens dient te bevatten (samengevat uit de checklist die bij de beschikking gevoegd is):

- saneringsafweging;
- saneringsdoelstelling;
- de doelstelling van de maatregel en de beoogde effecten;





- de wijze waarop de milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd;
- beschrijving van de saneringswerkzaamheden;
- de bestemming van de eventueel ontgraven grond en eventueel onttrokken grondwater;
- benodigde vergunningen/meldingen;
- bij de sanering betrokken instanties (aannemer, milieukundige begeleider etc.);
- gegevens over de kwaliteit van de aanvulgrond;
- een beschrijving van de veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten;
- een tijdschema met ijkmomenten van de sanering;
- terugvalscenario;
- een nazorgplan;
- locatiebeschrijving met tekening;
- een tekening waarop de streef- of achtergrondwaarde contour van het geval is weergegeven evenals de interventiewaardecontour. Voorzover deze niet volledig was ten tijde van de afsluiting van het nader onderzoek en voorzover deze contouren mobiele verontreinigingen betreffen zullen aanvullende respectievelijk actualiserende metingen moeten worden gedaan (een en ander conform het protocol voor nader bodemonderzoek);
- de wijze waarop het bevoegd gezag wordt geïnformeerd tijdens en na de uitvoering van de sanering;
- communicatie met direct betrokkenen (bewoners, bedrijven etc.). Dit bestaat onder meer uit het verstrekken van informatie over de te verrichten werkzaamheden en de eventueel hierbij optredende overlast (geluidhinder, verkeersbeperkingen, stank e.d.).

CONCLUSIE

Ik kom na bestudering van het plan van aanpak tot de conclusie dat het grotendeels inzicht geeft in bovenstaande punten. Voor een deel kan dat inzicht echter pas gegeven worden op een tijdstip volgend op de nu voorgelegde fase 2 of zelfs naar de daarop volgende fase 3. Zo worden de uitwerking van terugvalscenario en nazorgplan geheel afhankelijk gesteld van de behaalde saneringseffecten c.q. de gevolgen van de uitvoering van fase 2. Vanwege de complexiteit van het geheel en de waarborgen die ingebouwd zijn in de afronding van fase 2 en de afstemming van fase 3 op de actuele verontreinigingssituatie van dat moment, kan ik in dit geval hiermee instemmen.

Ik stem niet in met de voorwaardelijke instemming c.q. goedkeuring zoals geformuleerd in § 6.6 resp. § 7.2. De Wet bodembescherming geeft niet aan dat instemming met het saneringsverslag van een afgeronde fase voorwaarde is voor de indiening van een plan van aanpak voor een vervolgfase. Het tegendeel lijkt eerder aan de orde: als niet ingestemd kan worden is er juist reden voor een vervolg.

Ik stem evenmin in met de inhoud van § 7.5 onder het kopje "Nazorg en gebruiksbepalingen" van het plan van aanpak.

Artikel 39d van de Wet bodembescherming bepaalt dat een nazorgplan ingediend moet worden wanneer na de sanering verontreiniging aanwezig is gebleven en in het evaluatieverslag is aangegeven dat beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn. Verder is daarin bepaald dat een nazorgplan een begroting van de kosten moet bevatten en dat het plan de instemming van het bevoegd gezag behoeft.

In lid 4 is verder bepaald dat bij de instemming wijzigingen in het gebruik aangegeven kunnen worden die gemeld moeten worden en dat het bevoegd gezag naar aanleiding van zo'n melding kan bepalen dat een aanvullende sanering moet plaatsvinden. In lid 5 is bepaald dat het bevoegd gezag nadere regels kan stellen over de gegevens die in een nazorgplan moeten worden opgenomen.



Als het nazorgplan goedgekeurd is wordt de saneerder dan wel degene die daartoe is aangewezen in het nazorgplan verantwoordelijk voor de nazorg en moet de eigenaar of gebruiker van het grondgebied de in het nazorgplan beschreven gebruiksbeperkingen naleven.

Wat in § 7.5 van het plan van aanpak beschreven wordt onder het kopje "Nazorg en gebruiksbeperkingen" is dus pas aan de orde als de saneerder een nazorgplan indient. Het is aan de saneerder om daarin aan te geven waaruit de gebruiksbeperkingen dienen te bestaan. Het bevoegd gezag beoordeelt het nazorgplan en geeft al dan niet goedkeuring.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Breda,
Namens dezen,
Het hoofd van de afdeling Mobiliteit & Milieu,



A.J.W. van Geffen



SBNS Stichting Bodemsanering NS
t.a.v. de heer J. Belo
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	Jaap
Datum ontv.:	28 MRT 2012
Projectnummer:	930094
Afdeling:	Wib.

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

Uw brief

Datum

Ons kenmerk

Onderwerp
Toezending beschikking Wbb,

27 MAART 2012
Informatie
529 45 07 N. Cremers-van Oosterhout



Bijlagen
1

Geachte heer Belo,

VERZONDEN

27 MRT 2012

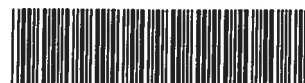
Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge uw melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). In de beschikking is de ernst en de spoedeisendheid voor sanering van de bodemverontreiniging op de locatie NS-Emplacement te Breda, Geval 10 (BB14-parkeerplaats) bepaald. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 28 februari 2012.

Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Mobiliteit en Milieu,

A.J.W. van Geffen.



Stichting Bodemsanering NS	
Naam:	
Datum:	28 MRT 2015
Projectnummer:	
Afdeling:	

BESCHIKKING WET BODEMBESCHERMING-

Nummer: KW 2012.05

Locatie: Stationskwartier, NS emplacement en omgeving te Breda, onderdeel

Geval 10 – (BB14 parkeerplaats)

Melder: Stichting Bodemsanering NS

Op 28 februari 2012 ontvingen wij (burgemeester en wethouders van Breda) een melding op grond van artikel 29 van de *Wet bodembescherming* (verder: "*Wbb*") van een actualisatie-onderzoek met het verzoek om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*). Er is geen voornemen tot saneren.

Naar aanleiding van de melding beschikken wij op de volgende zaken:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*);
- als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en tevens bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*).

De melding omvat het meldingsformulier en een actualisatie-rapport, die deel uitmaken van deze beschikking:

- een meldingsformulier gedateerd op 22 februari 2012 met bijbehorende kadastrale kaart;
- "Bodemonderzoek Q-park, Breda Parkeerplaats BB14", Witteveen+Bos van 16 februari 2012, referentie BR658-1/mome/005.

PROCEDURE

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Daarnaast is de *bodembeleidsnota "De Bredase Grondslag"* van toepassing.

De melding is door ons op 28 februari 2012 ontvangen. Uit beoordeling van de ingediende documenten bleek dat de gegevens voldoende zijn om te kunnen beschikken.

Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn is de gemeente Breda niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

WIJZE VAN BEOORDELEN AANVRAAG

De melding is getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*;
- de circulaire Bodemsanering, Ministerie van Vrom 2009;
- de circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000);
- Bodembeleidsnota "De Bredase Grondslag" van 17 januari 2009.

TOETSING

Uit de te beoordelen documenten blijkt het volgende.

In de beschikking van 21 december 2004 (nummer 2004.006) is opgenomen dat voor geval 10 – BB14 (parkeerplaats) sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging op grond van het overschrijden van de interventiewaarden voor minerale olie en PAK in de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³. Het grondwater is niet verontreinigd. Het betreft een mobiele verontreiniging die multifunctioneel gesaneerd dient te worden. In de beschikking is opgenomen dat geen sprake is van urgentie van sanering. Conform de destijds geldende landelijk doelstelling is vastgesteld dat de verontreiniging uiterlijk in 2023 gesaneerd dan wel beheerst dient te zijn.

In de beschikking is opgenomen dat voor mobiele verontreinigingen een actualisatie van de gegevens plaatsvindt na een periode van meer dan 4 jaar.

Voor het opstellen van het plan van aanpak en de daadwerkelijke uitvoering van de sanering is het wenselijk om de verontreinigings situatie ter plaatse van geval 10 (BB14) te verifiëren. Daartoe heeft Witteveen+ Bos in opdracht van de Stichting Bodemsanering NS een actualisatie onderzoek uitgevoerd.

Uit het actualisatie onderzoek blijkt dat de eerder aangetroffen verontreiniging met PAK en minerale olie niet meer wordt aangetroffen. Slechts in één grondmonster is een gehalte aan PAK boven de achtergrondwaarde (AW-2000) aangetroffen. In de overige grondmonsters liggen de gehalten PAK en minerale olie beneden de achtergrondwaarde.

Er is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiermee vervalt de noodzaak tot saneren van de verontreiniging. Om die reden is het ook niet noodzakelijk de spoedeisendheid van de sanering vast te stellen.

Ernst

Uit de melding blijkt dat er voor geval 10 (BB14) geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Samenvatting: Ernst en Spoed

Geval	Omschrijving	Volume grond > l	Volume grondwater > l	Ernstig	Spoed Sanering?
10	BB14, parkeerplaats	-	-	nee	n.v.t.

CONCLUSIE

Uit de toetsing blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is derhalve geen noodzaak om de aanwezige bodemverontreiniging te saneren.

AANTEKENINGEN IN BEPERKINGENREGISTER (ART. 55 Wbb)

Omdat er geen verontreiniging in de grond boven de interventiewaarde is achtergebleven wordt de registratie van onderstaand perceel op grond van de Wkpb (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken) doorgehaald.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	8243

BESLUIT

Wij besluiten vast te stellen dat de verontreiniging op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreft en dat er derhalve geen sprake is van saneringsnoodzaak.

Breda, 27 maart 2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Mobiliteit en Milieu,

A.J.W. van Geffen



VERVOLGPROCEDURE

Terinzagelegging

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 28 maart 2012 t/m 8 mei 2012 ter inzage bij de Balie Voorlichting (Stadskantoor), Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. Zie de internetsite www.breda.nl voor de openingstijden.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan iedere belanghebbende op grond van het bepaalde in artikelen 8:1 en 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons bezwaar maken. Een eventueel bezwaar dient, schriftelijk en met redenen omkleed, binnen zes weken na de dag van dagtekening van deze brief gestuurd te worden naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente BRED
 Sectie B
 Perceel 8243



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Ontwikkeling
Mobiliteit en Milieu

AFSCHRIFT

Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer J. Belo
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoon 14 076
Fax (076) 529 45 55
E-mail gemeentebreda@breda.nl
Website www.breda.nl

Uw brief

-

Datum

19 juni 2012

Ons kenmerk



Onderwerp

Toezending beschikking SV Wbb,
NS-Emplacement Geval 5 (B30),
KW2012.07

Informatie

5294507 N. Cremers-van Oosterhout

Bijlagen

1

VERZONDEN

19 JUN 2012

Geachte heer Belo,

Hierbij ontvangt u de beschikking ingevolge uw melding in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). In de beschikking is het saneringsverslag van de bodemverontreiniging op de locatie geval 5 (B30) NS-Emplacement te Breda vastgesteld. Deze beschikking is opgesteld naar aanleiding van uw melding d.d. 30 maart 2012.

Een afschrift van de beschikking is tevens toegezonden aan Oranjewoud. Indien u meer informatie wenst of vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Mobiliteit en Milieu,

A.J.W. van Geffen.

**-BESCHIKKING-
-SANERINGSVERSLAG-**

Nummer: KW 2012.07

Locatie: Geval 5 (B30 benzineleiding) NS emplacement te Breda

Melder: Stichting Bodemsanering NS

BESLISSING van het college van burgemeester en wethouders op grond van de artikelen 38 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb).

AANLEIDING

Degene die de bodem heeft gesaneerd, doet daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan het college.

Het door Stichting Bodemsanering NS ingediende saneringsverslag is op 30 maart 2012 ontvangen. Het verslag heeft betrekking op geval 5 (B30 benzineleiding) van het NS Emplacement te Breda.

Het saneringsverslag is getoetst aan de volgende wetten en beleidsregels:

- de Wet bodembescherming;
- de circulaire Bodemsanering;
- Nota de Bredase grondslag.

PROCEDURE

De aanvangsdatum van de procedure is 30 maart 2012. De stukken zijn op volledigheid beoordeeld. Uit beoordeling bleek dat er gegevens ontbraken en heeft de gemeente Breda op 13 april 2012 de aanvullende gegevens opgevraagd. Op 29 mei 2012 zijn deze aanvullende gegevens ingediend. Uit nadere beoordeling bleek dat de aanvullende gegevens voldoende zijn om te kunnen beschikken. De procedure is op 29 mei 2012 hervat.

INGEDIENDE DOCUMENTEN

De volgende documenten maakten deel uit van de melding:

- Een meldingsformulier saneringsverslag met begeleidende brief van Stichting Bodemsanering NS, kenmerk 201200430, d.d. 29 maart 2012.
- Evaluatierapport In-situ sanering locatie B30 (geval 5) Stationsemplacement te Breda, opgesteld door Oranjewoud, projectnummer 9047-167802, d.d. 15 maart 2012.
- Aanvullende informatie saneringsverslag NS-emplacement Breda, benzineleiding, SA (Geval 5 (B30) 230.008), opgesteld door Oranjewoud, d.d. 24 mei 2012.

OVERZICHT BESCHIKKINGEN VOOR DEZE LOCATIE

Beschikking 2004-006

Op 21 december 2004 is door de gemeente Breda een beschikking op een raamsaneringsplan voor 13 gevallen van bodemverontreiniging afgegeven, nummer 2004-006, waarin voor geval 5 is vastgesteld dat:

- Er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater.
- Er sprake is van urgentie om het geval te saneren. De sanering dient uiterlijk vóór 2015 te zijn gestart.
- Er sprake is van een mobiele verontreiniging en een functiegerichte sanering mag worden uitgevoerd.
- Voor geval 5, locatie B30 wordt ingestemd met het "Saneringsonderzoek en plan van aanpak locatie B30 stationsemplacement Breda" Arcadis, d.d. 21 januari 2004, rapportnummer 110501/ZF4/OD2/200645. De doelstelling van de sanering is door middel van een beperkte saneringsinspanning een zo groot mogelijke vrachtverwijdering te realiseren (milieurendementvariant).

Beoordeling

Uit het saneringsverslag blijkt dat voor de grondverontreiniging een sterke afname is gerealiseerd. De restverontreiniging in de grond met gehalten boven de interventiewaarden is gesitueerd onder het oostelijke deel van het 2^e perron op het stationsemplacement vanaf een diepte van circa 4 m-mv. De omvang van de restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde bedraagt 750 m³.

De verontreiniging in het grondwater is grotendeels verwijderd. Slechts in de kern van de verontreiniging (peilbuis 304) overschrijdt het gehalte aan xylenen de interventiewaarde. De concentratie minerale olie overschrijdt de tussenwaarde. In alle overige peilbuizen zijn geen of licht (overschrijding van streefwaarde) verhoogde concentraties aangetroffen. De omvang van de restverontreiniging in het grondwater boven de interventiewaarde bedraagt 30 m³.

Uit de uitgevoerde monitoring blijkt dat de verontreiniging stabiel is en dat er nauwelijks nalevering vanuit de grond optreedt.

Hiermee wordt voldaan aan de saneringdoelstelling zoals deze geformuleerd is in het plan van aanpak en de beschikking hierop. Hierin is opgenomen dat door middel van een beperkte saneringsinspanning een zo groot mogelijke vrachtverwijdering wordt gerealiseerd (milieurendementvariant).

Op basis van het huidige gebruik, te weten infrastructuur, zijn geen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen noodzakelijk. Daarom kan de sanering als afgerond worden beschouwd.

AANTEKENINGEN IN BEPERKINGENREGISTER (ART. 55 Wbb)

Omdat er verontreiniging in de grond boven de interventiewaarde is achtergebleven blijft de registratie van onderstaande percelen op grond van de Wkpb (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken) gehandhaafd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	8252
Breda	B	8251

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Breda, gelet op de Wet bodembescherming en het geldende bodembeleid van de gemeente Breda, besluiten:

1. In te stemmen met het saneringsverslag;
2. De sanering daarom als afgerond te beschouwen;
3. Dat er geen nazorg noodzakelijk is.
4. Te bepalen dat een wijziging in het gebruik van de bodem, anders dan infrastructuur, schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders dient te worden gemeld.

Breda, 19 juni 2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Breda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Mobiliteit en Milieu,


A.J.W. van Geffen



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

BREDA

Sectie

B

Perceel

8243



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 februari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

○ I contour grond



www.breda.nl
gemeentebreda@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. Dhr. van de Meene
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Uw brief

Datum
19 april 2013

Ons kenmerk



Onderwerp
instemming herzien plan van aanpak
geval 8 NS-stationsemplacement

Telefoon / Behandeld door
5294483 X. Jansen

Bijlagen

Geachte heer van de Meene,

Op 19 april 2013 heb ik het aangepaste rapport 'herzien plan van aanpak geval 8 (B34), fase 2 NS-emplacement' ontvangen. Dit rapport is opgesteld door Oranjewoud (kenmerk rapport 9047-169787 van 15 april 2013) en dient ter vervanging van het door Oranjewoud opgestelde rapport 'Plan van aanpak geval 8 (B34), fase 2 (grondwater)' met kenmerk 9047-169787, revisie 03 van 26 mei 2011.

Ik heb het rapport beoordeeld en kom tot de volgende conclusie:

De verontreinigingssituatie ter plaatse van geval 8 (B34) is door de gemeente Breda beschikt als mobiele verontreiniging (kenmerk beschikking 2004.006). De saneringsdoelstelling is het bereiken van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar met als terugsaneerwaarden maximaal de tussenwaarden. Het herziene plan van aanpak maakt het mogelijk dat er een gecontroleerde verplaatsing van de grondwaterverontreiniging binnen een afgebakend gebied wordt toegestaan. Dit in tegenstelling tot het plan van aanpak waarin geen verplaatsing wordt toegestaan. Uit het rapport blijkt duidelijk dat deze gecontroleerde verplaatsing niet leidt tot grotere ecologische, humane en/of verspreidingsrisico's en het leidt niet tot beperkingen van het bodemgebruik. De saneringsdoelstelling, het bereiken van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar, blijft gehandhaafd.

Gezien het bovenstaande kan ik instemmen met het ingediende plan van aanpak.

Een kopie van deze brief is verstuurd naar Oranjewoud t.a.v. Dhr. van Oeffelen en naar gemeente Breda t.a.v. Dhr. de Nijs.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar genoemd in de aanhef van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,
beleidsadviseur A van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen,


A.J.M. Jansen.

Beschikking

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Numer

00.341.637

Zaaknummer

16051734

Team

Bodem, Water en Civiele
techniek

Locatie	Code
Stationsplein geval 8 gemeente Breda	KW2016/29

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 30 mei 2016 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Stichting Bodemsanering NS te Utrecht.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Eindverslag (2015) grondwateronttrekking Geval 8 (B34) tijdens nieuwbouw OV-terminal Breda, opgesteld door Anteagroup met kenmerk 169787 definitief revisie 02 van 18 april 2016;
- Actualisatie onderzoek (2016) Grondwaterverontreiniging Geval 8 (B34) voormalig emplacement Breda, opgesteld door Anteagroup met kenmerk 169787 definitief revisie 02 van 18 april 2016.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering van geval 8.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Nummer

00.341.637

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 21 december 2004, met nummer 2004.006, is bepaald dat op de locatie Stationskwartier, NS emplacement en omgeving sprake is van 13 gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond en/of grondwater. In deze beschikking is ook ingestemd met het raamsaneringsplan. Er is bepaald dat de definitieve saneringsaanpak en de uitwerking van de saneringsdoelstellingen per geval dienen te worden vastgelegd in een plan van aanpak en dit plan goedgekeurd dient te worden door het bevoegd gezag.

De nu ingediende melding heeft alleen betrekking op geval 8 van deze beschikking. Voor geval 8 is destijds bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

In een brief van 5 september 2007 met kenmerk BRD200729502 is ingestemd met het plan van aanpak voor fase 1 van geval 8 (grondsanering VOCI).

In een brief van 21 april 2008 met kenmerk BRD200813031 is ingestemd met het evaluatierapport grondsanering fase 1 van geval 8.

In een brief van 7 oktober 2011 met kenmerk BRD101120229 is ingestemd met het plan van aanpak voor fase 2 van geval 8 (grondwatersanering VOCI).

In een brief van 19 april 2013 met kenmerk BRD20136868 is ingestemd met het herzien plan van aanpak voor fase 2 van geval 8.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als station, woningen, bedrijven en openbare ruimte. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4.2 Saneringsdoelstelling

Nummer

00.341.637

In de beschikking van 21 december 2004, met nummer 2004.006 is als doelstelling voor geval 8 opgenomen: het verwijderen van de verontreiniging in de bovengrond tot aan de bodemgebruikswaarden en het bereiken van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar in combinatie met het verlagen van de concentraties tot onder "tussenwaardenniveau".

In de brief van 19 april 2013 met kenmerk BRD20136868 is ingestemd met een herzien plan van aanpak waarin enige verspreiding van de verontreiniging wordt toegestaan.

Het verwijderen van de bovengrond tot aan de bodemgebruikswaarden en het bereiken van een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar is gehaald. Het verlagen van de concentraties tot onder "tussenwaardenniveau" is niet gehaald. Op basis van de risicobeoordeling wordt geconcludeerd dat er sprake is van verspreiding van de verontreiniging naar een kwetsbaar object (de singel), maar dat er geen sprake is van onacceptabele risico's. Het waterschap heeft ingestemd met deze conclusie.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

26-03-2012

- Aanpassing monitoringsplan en gewijzigde peilbuizen als gevolg van een afwijkende verontreinigingssituatie.

14-02-2013

- Vervallen van drie monitoringspeilbuizen en het onttrekken van meer grondwater als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

12-04-2013

- Wijziging monitoringspeilbuizen als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

06-05-2013

- Wijziging monitoring als gevolg van herzien plan van aanpak.

28-05-2016

- Er blijft na de uitgevoerde sanering een restverontreiniging achter in het grondwater. Er is sprake van een milieuhygiënisch acceptabele, op termijn stationaire, eindsituatie, waarbij in de huidige en toekomstige situatie geen sprake is van humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

5. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperking is van toepassing:

- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.

Nummer

00.341.637

De gebruiksbeperking geldt voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontouren. Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage 2 is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er op de volgende percelen geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor de percelen in onderstaande tabel de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	9065
Breda	B	9066
Breda	B	9067
Breda	B	9082
Breda	B	9122

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

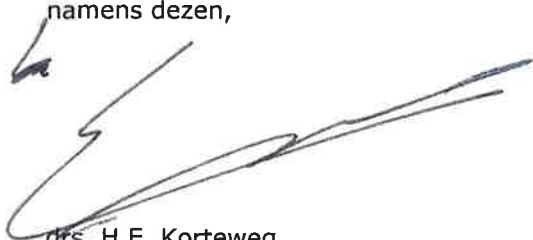
E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Nummer
00.341.637

Tilburg, 17 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,



drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer

00.341.637

Deze beschikking is verzonden aan:

- Stichting Bodemsanering NS, de heer C.J. van de Meene, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht;
- Anteagroup, de heer W. van Oeffelen, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout;
- Gemeente Breda, ONT/MM, de heer G. van Sandwijk, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Gemeente Breda, DV/VV/LO, mevrouw N.M.C. Cremers- van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN I-CONTOUR GRONDWATER

Nummer

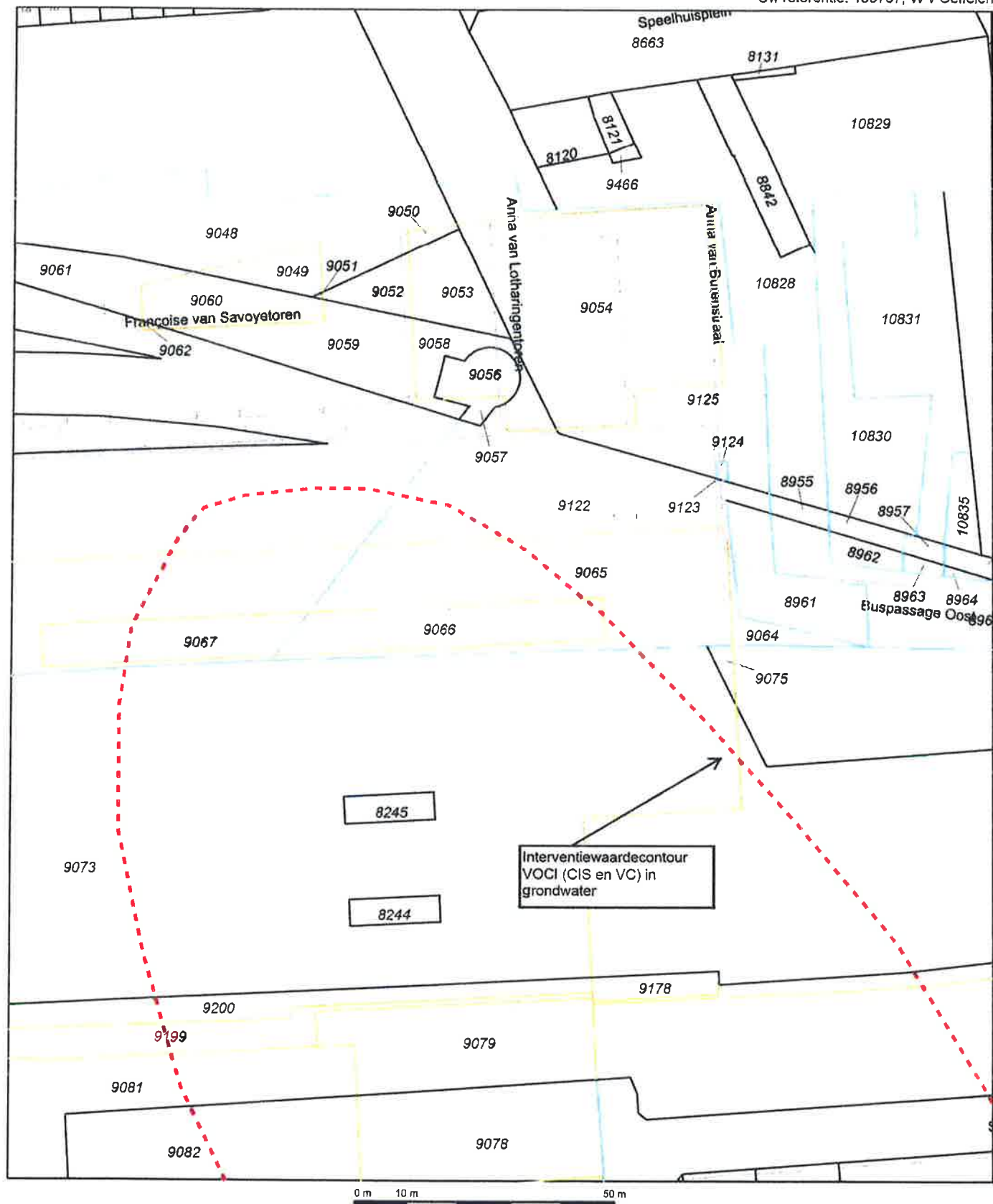
00.341.637

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

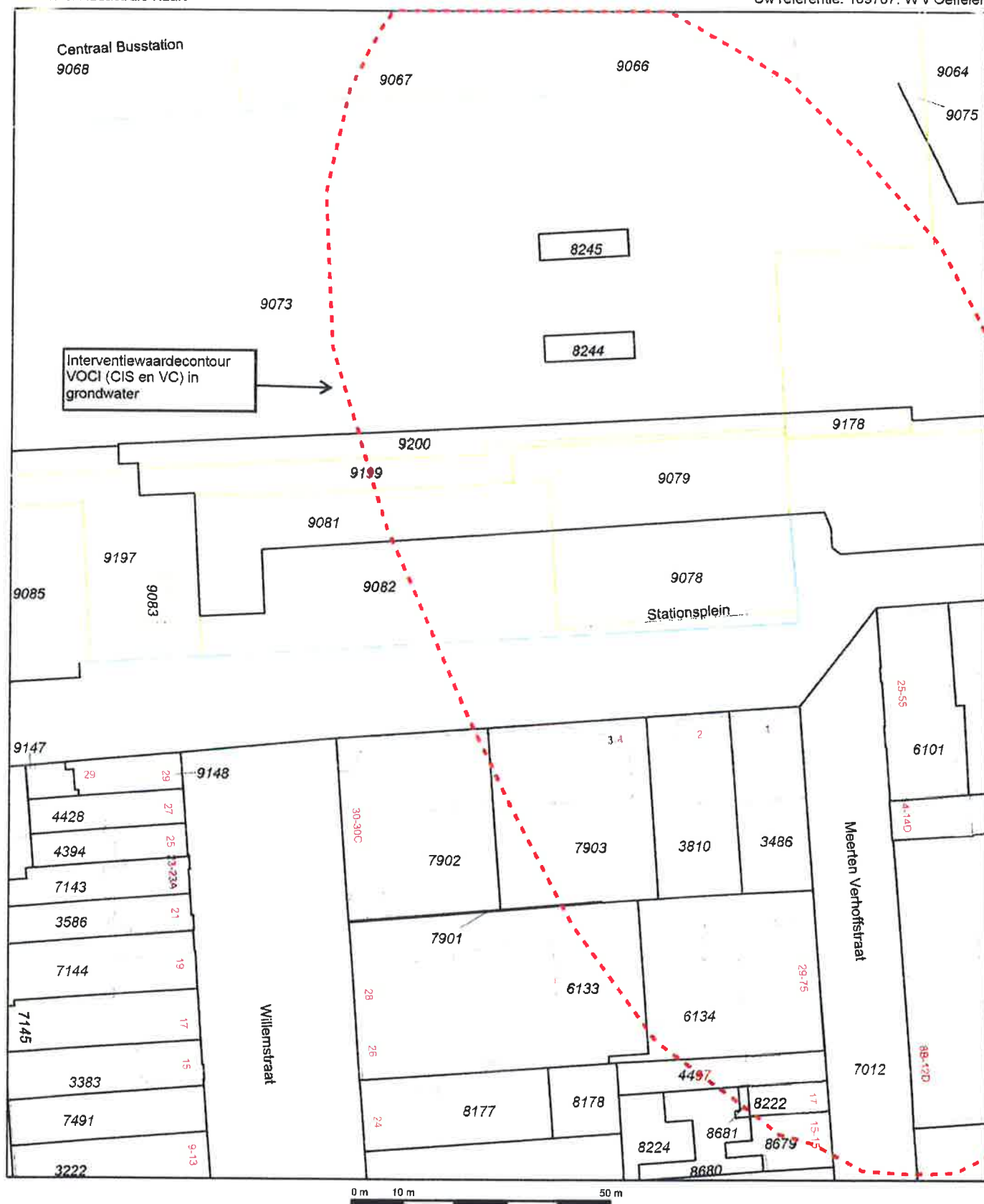
BREDA

B

9065



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

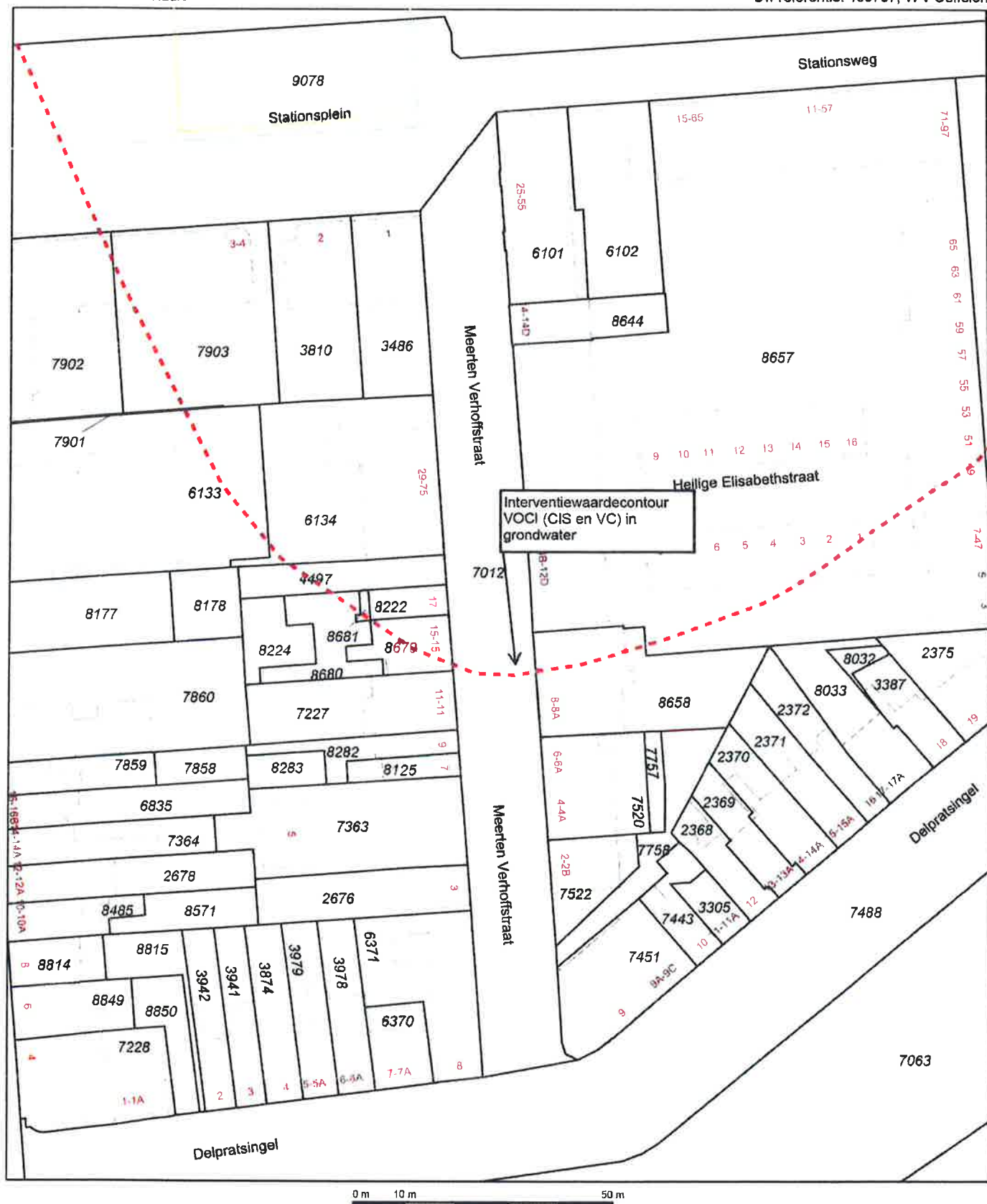
BREDA

B

9082



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

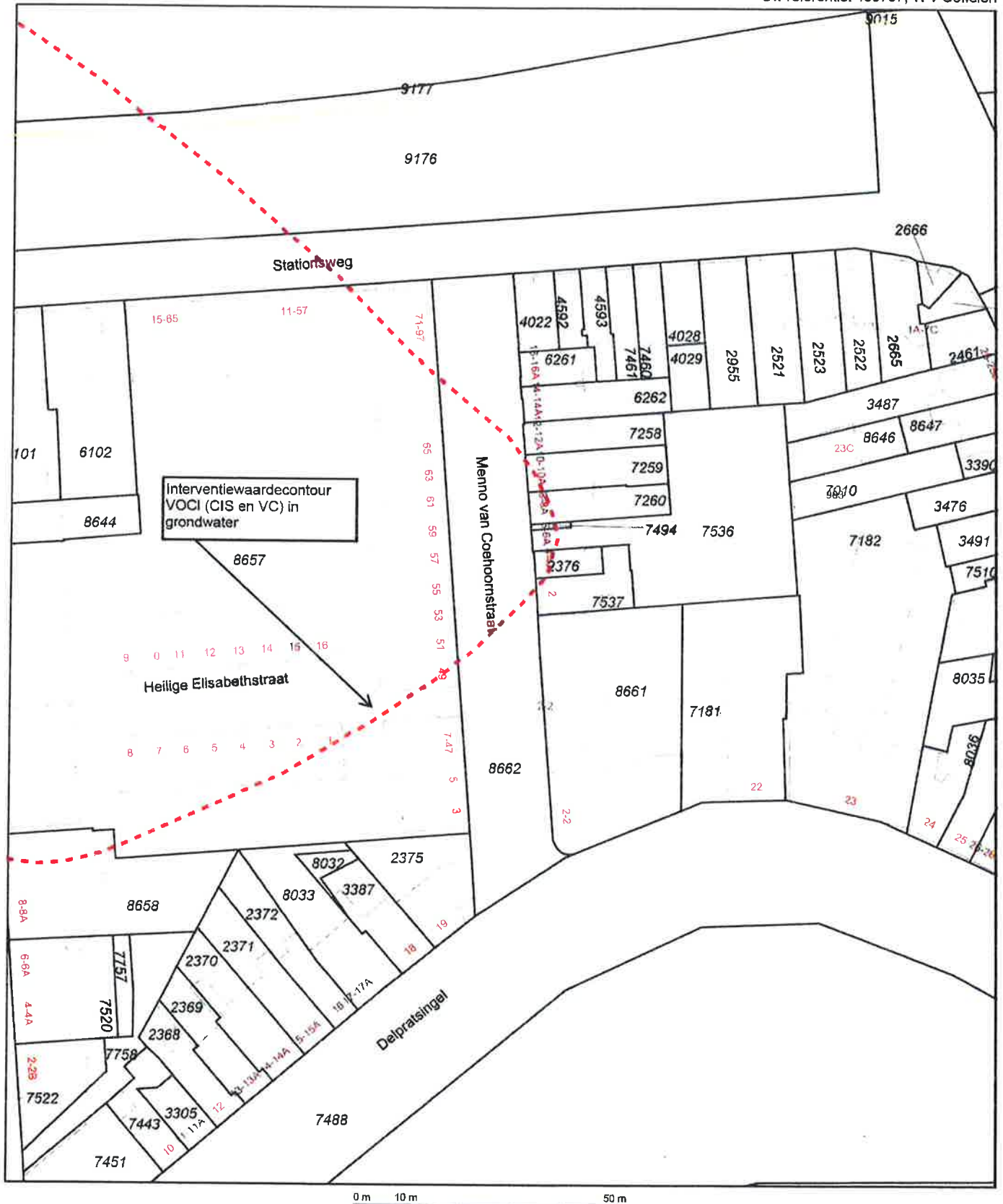
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BREDA
B
7012



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BRED A

B

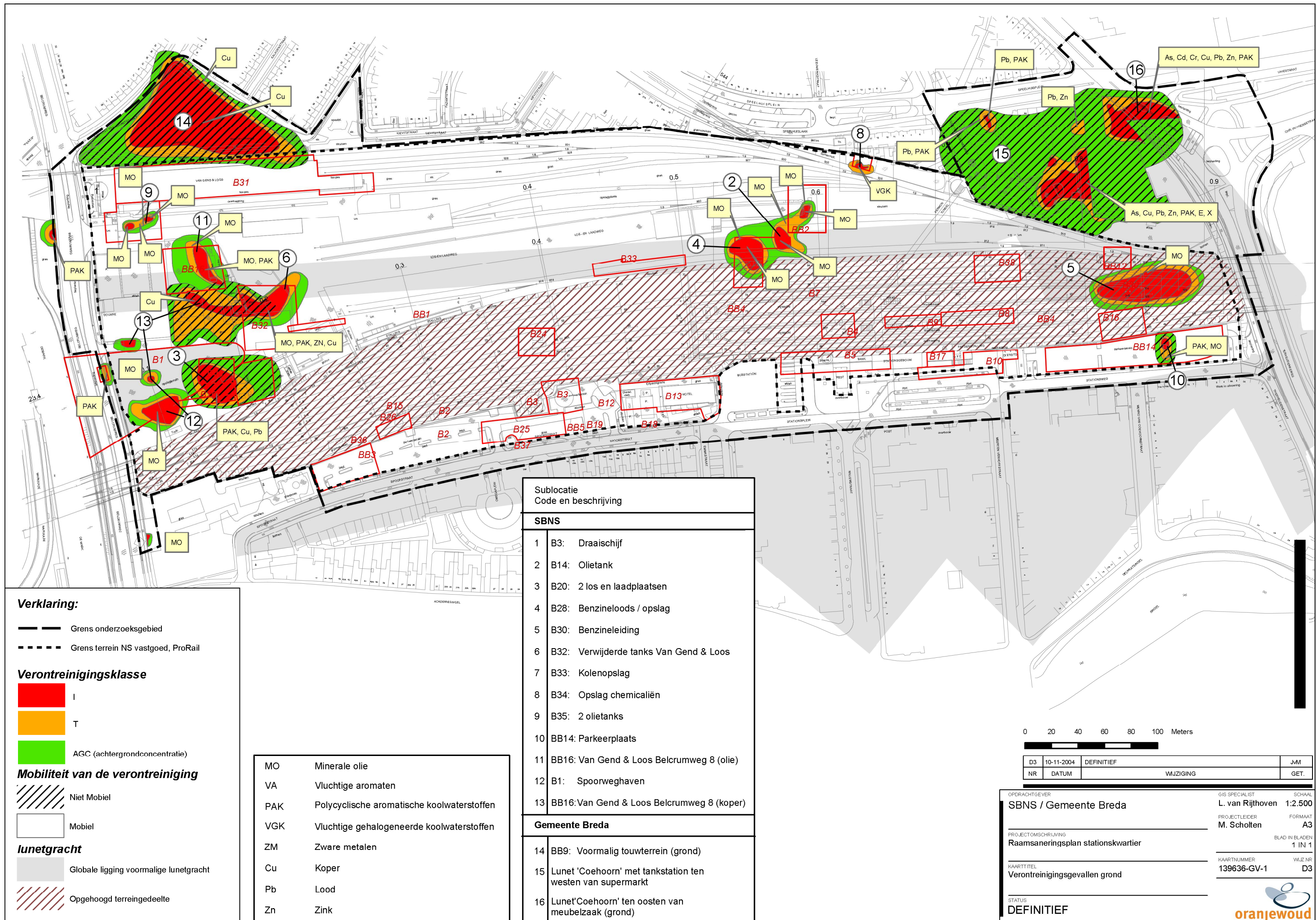
8662

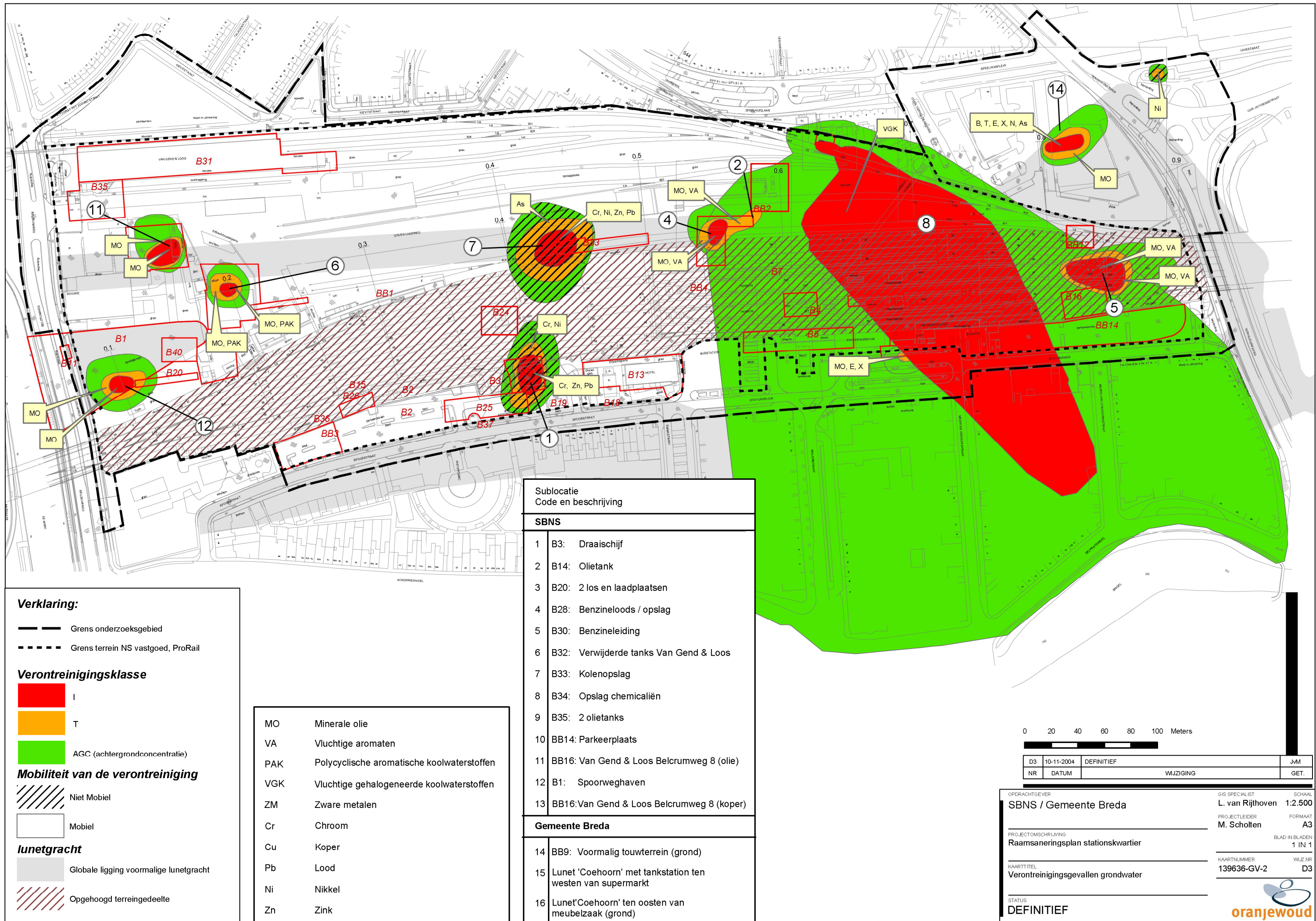


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

169787 Einddocument raamsaneringsplan Stationskwartier Breda (REV03)
Bijlagen

Tekeningen





Verklaring:

- Grens onderzoeksgebied
- - - Grens terrein NS vastgoed, ProRail

Verontreinigingsklasse

- I
- T
- AGC (achtergrondconcentratie)

Mobiliteit van de verontreiniging

- Niet Mobiel
- Mobiel

lunetgracht

- Globale ligging voormalige lunetgracht
- Opgehoogd terreingedeelte

- MO Minerale olie
- VA Vluchtige aromaten
- PAK Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- VGK Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- ZM Zware metalen
- Cr Chroom
- Cu Koper
- Pb Lood
- Ni Nikkel
- Zn Zink

**Sublocatie
Code en beschrijving**

SBNS

- 1 B3: Draaischijf
- 2 B14: Olietank
- 3 B20: 2 los en laadplaatsen
- 4 B28: Benzineloods / opslag
- 5 B30: Benzineleiding
- 6 B32: Verwijderde tanks Van Gend & Loos
- 7 B33: Kolenopslag
- 8 B34: Opslag chemicaliën
- 9 B35: 2 olietanks
- 10 BB14: Parkeerplaats
- 11 BB16: Van Gend & Loos Belcrumweg 8 (olie)
- 12 B1: Spoorweghaven
- 13 BB16: Van Gend & Loos Belcrumweg 8 (koper)

Gemeente Breda

- 14 BB9: Voormalig touwterrein (grond)
- 15 Lunet 'Coehoorn' met tankstation ten westen van supermarkt
- 16 Lunet 'Coehoorn' ten oosten van meubelzaak (grond)

0 20 40 60 80 100 Meters

D3	10-11-2004	DEFINITIEF	J.M.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
SBNS / Gemeente Breda

PROJECTOMSCHRIJVING
Raamsaneringsplan stationskwartier

KAARTTITEL
Verontreinigingsgevallen grondwater

STATUS
DEFINITIEF

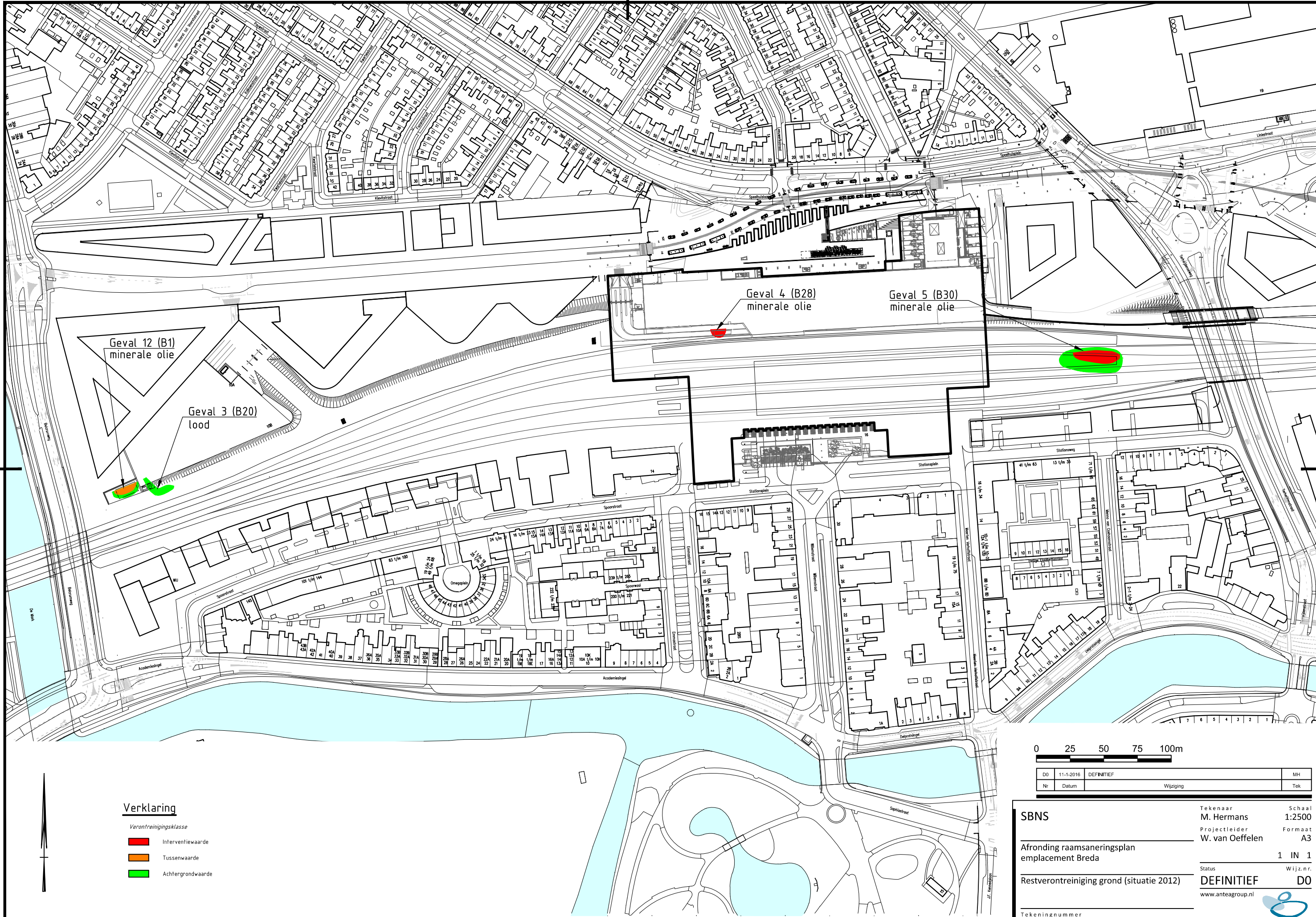
GIS SPECIALIST
L. van Rijthoven

PROJECTLEIDER
M. Scholten

KAARTNUMMER
139636-GV-2

WIJZ NR
D3

oranjewoud



Verklaring

- Verontreinigingsklasse
- Interventiewaarde
 - Tussenwaarde
 - Achtergrondwaarde

0 25 50 75 100m

DO	11-1-2016	DEFINITIEF	MH
Nr	Datum	Wijziging	Tek

SBNS

Afronding raamsaneringsplan
emplacement Breda

Restverontreiniging grond (situatie 2012)

Tekeningnummer
169787-RVRT-1

Tekenaar
M. Hermans
Projectleider
W. van Oeffelen

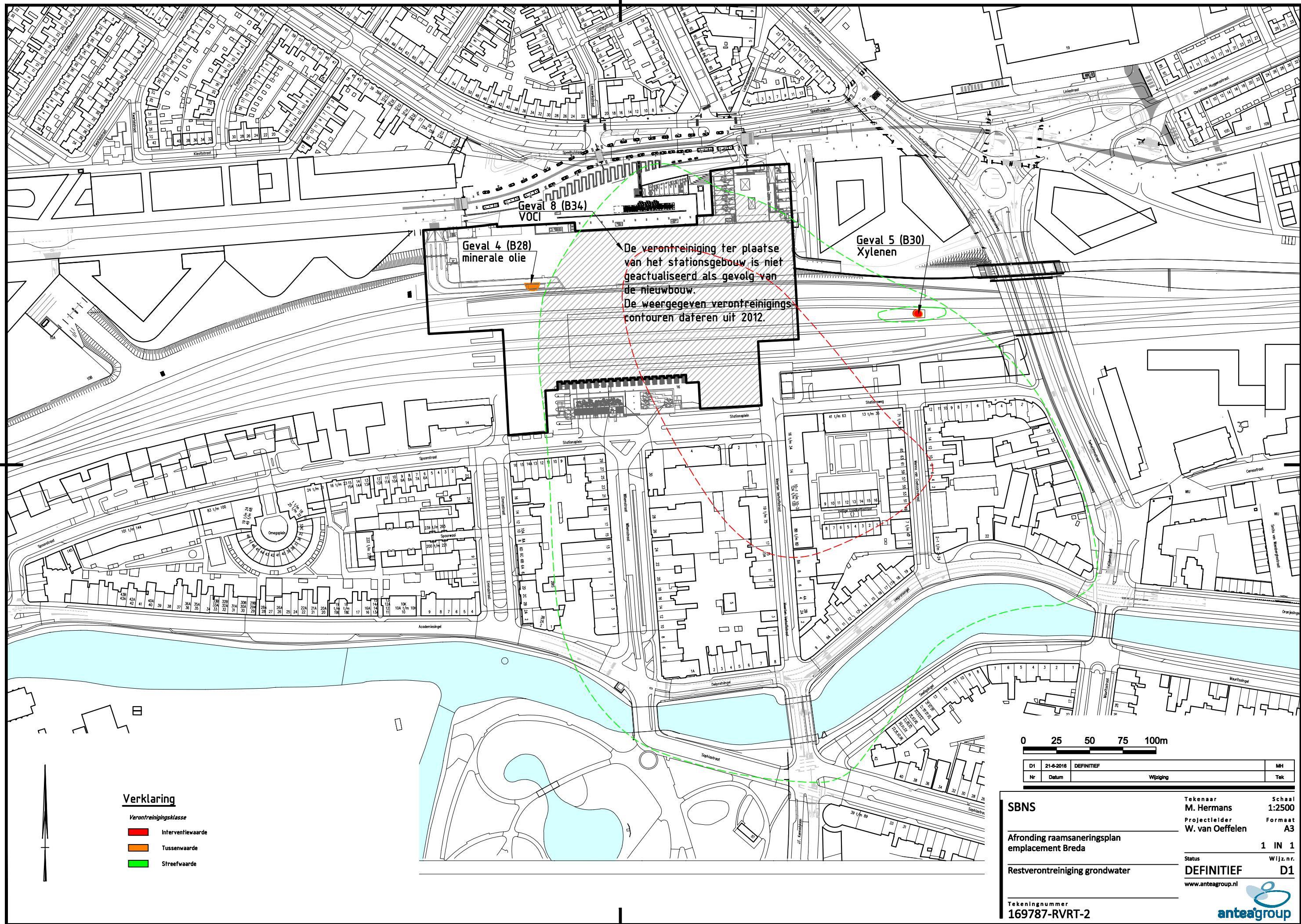
Schaal
1:2500
Formaat
A3

1 IN 1

Status
DEFINITIEF

Wijz.n.r.
DO

www.anteagroup.nl

Verklaring

- Verontreinigingsklasse
- Interventiewaarde
 - Tussenwaarde
 - Streefwaarde

0 25 50 75 100m

D1	21-6-2016	DEFINITIEF	MH
Nr	Datum	Wijziging	Tek

SBNS

Afronding raamsaneringsplan
emplacement Breda

Restverontreiniging grondwater

Tekeningnummer
169787-RVRT-2

Tekenaar
M. Hermans
Projectleider
W. van Oeffelen

Schaal
1:2500
Formaat
A3

1 IN 1

Status
DEFINITIEF
www.anteagroup.nl

Wijz.n.r.
D1

