

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2019-32

Selectiebesluit archeologie Heilaardreef achter 20

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Janssen Bouw		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	26-11- 2019	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	26-11- 2019	

1. Inleiding

In het kader van de toekomstige bouw van een aantal woningen waarbij bodemverstoringe werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In november 2019 is door het Team Erfgoed van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van het centrum van de gemeente Breda. Aan vier kanten wordt het plangebied begrensd door andere percelen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Heilaarpark' uit 2012 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoekspllicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de nieuwbouw wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Er zijn twee afwijkingen op het puttenplan volgens het PvE opgetreden in overleg met de opdrachtgever en het bevoegd gezag. Het betreft de meest zuidelijk sleuf, deze is enkele meters naar het oosten verschoven vanwege aanwezige bestrating en bomen. En de oost-west georiënteerde sleuf in het westelijke deel van het plangebied, deze lag gepland op het stenen terras aan de woning en is daarom iets noordelijker aangelegd met afwijkende afmetingen vanwege beperkte ruimte door bomen, bebouwing en een vijver. Tijdens het proefsleuvenonderzoek is 275 m² archeologisch onderzocht, dat is 37 % van het te bebouwen oppervlak (750 vierkante meter). Dit wordt voldoende geacht om de archeologische verwachting te toetsen.

2.2 Resultaten onderzoek

Uit het onderzoek is gebleken dat een deel van de bodem in het plangebied verstoord is door recente bodemingrepen. In de onverstoorde delen zijn weinig archeologische sporen of vondsten gedaan. In het noordwesten van het plangebied is een voormalige perceelsgreppel aangetroffen met een datering vanaf de late middeleeuwen B. Enkele vondsten, die in deze greppel en bij de aanleg van het vlak zijn gedaan betreffen fragmenten aardewerk en bouwkeramiek en dateren in de late middeleeuwen B tot de nieuwe tijd B.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Heilaardreef achter 20; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. Delen van het plangebied zijn verstoord door recente bodemingrepen. De sporen die zijn aangetroffen zijn goed geconserveerd, maar van geringe ouderdom.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. De aangetroffen vindplaats geeft weinig nieuwe informatie over het verleden van dit gebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is het gehele plangebied vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

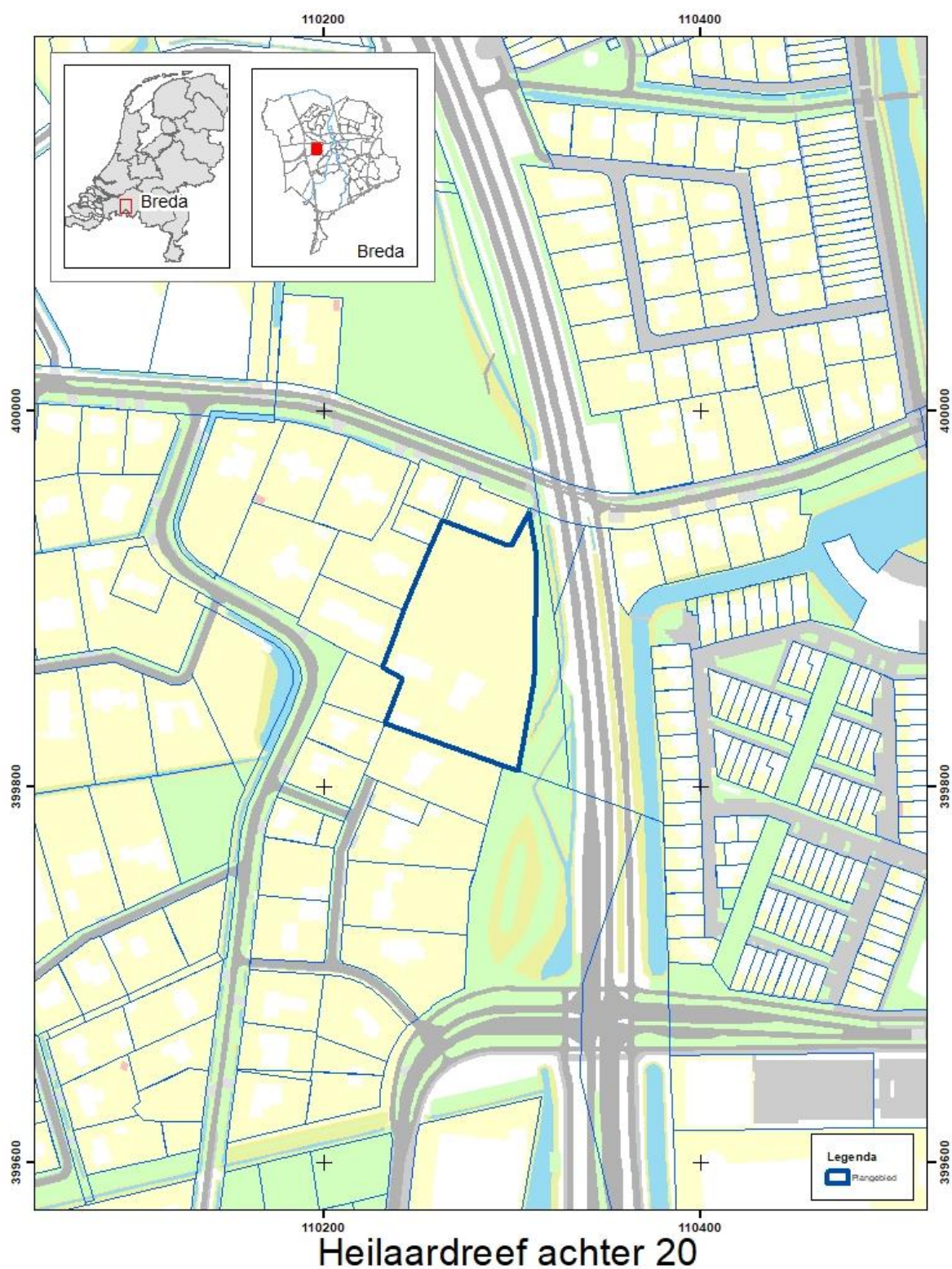
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2018: *PvE 2018-42 Heilaardreef achter 20*. Breda: Gemeente Breda.

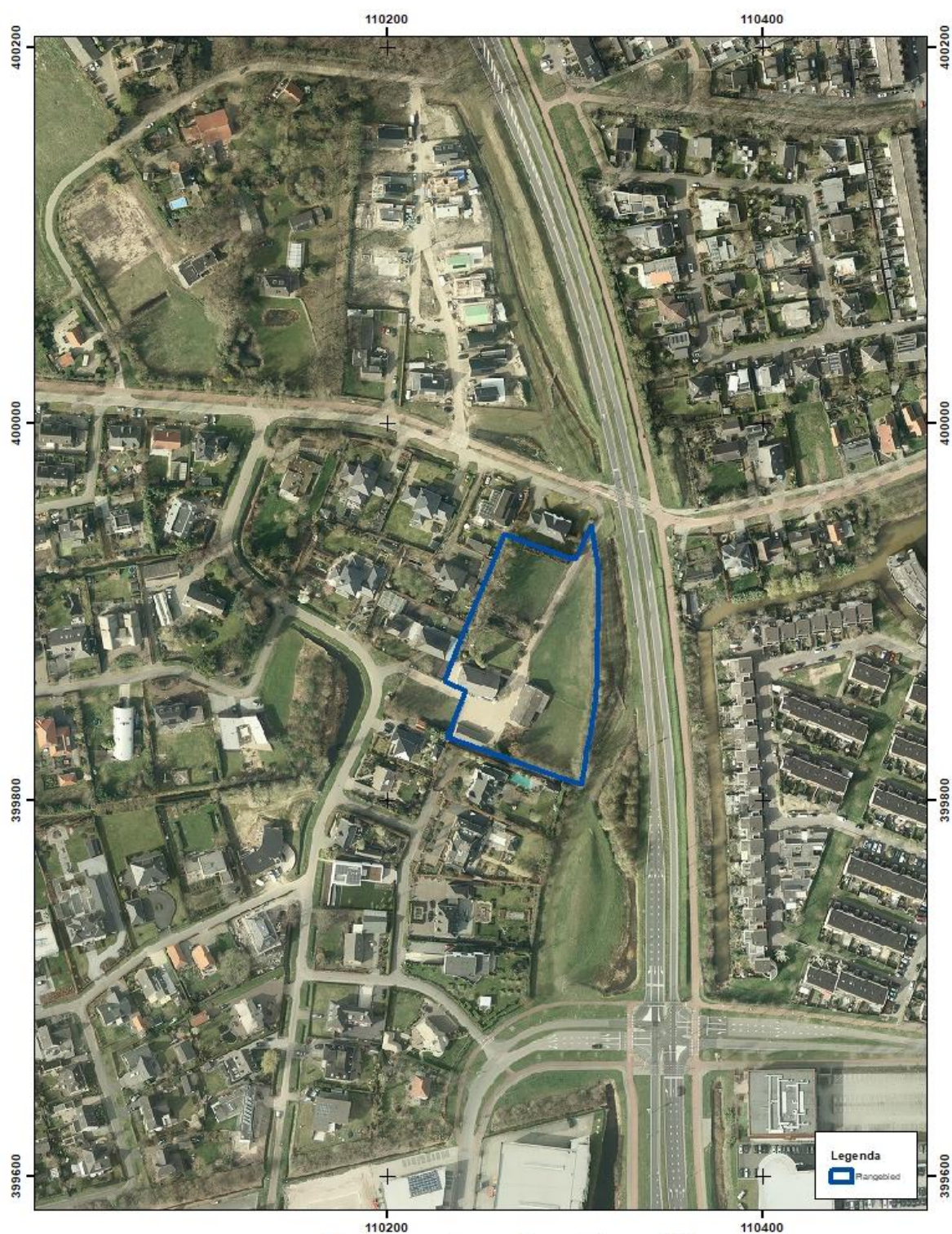
Jonge, L. de 2019: *Breda; Heilaardreef achter 20; Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0 125 250		
 Gemeente Breda	Datum: 04-12-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: 2018-42

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Heilaardreef achter 20

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	Meter 0125250		
 Gemeente Breda	Datum: 04-12-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: 2018-42

Kaartbijlage 3: Puttenplan

