

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2017-24

Selectiebesluit archeologie Vaareindseweg 67

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Gemeente Breda		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	20-07- 2017	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	20-07- 2017	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van twee woningen waarbij bodemverstoringen werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juli 2017 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het kern van Prinsenbeek. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de Leursebaan en in het noorden door de Vaareindseweg in het zuiden. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' uit 2013 geldt voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relicten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relicten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE (kaartbijlage 3).

2.2 Resultaten onderzoek

Op regelmatige afstand is een drainagesysteem aangelegd met noord-zuid orientatie. Volgens opdrachtgever is dit in de jaren '50 aangelegd. In werkput 1 is een recent gegraven kuil/verstoring aangetroffen en een noord-zuid georiënteerde greppel met fragmenten aardewerk uit de 18^{de} / 19^{de} eeuw. Deze greppel staat op kaarten uit de 19^{de} en 20^{ste} eeuw.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Vaareindseweg 67; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.
2. De criteria 'gaafheid' en conservering krijgen een middelhoge score. Er zijn twee archeologisch sporen aangetroffen maar deze waren van relatief recente datum.
3. Het criteria krijgen een lage score. Het archeologisch onderzoek heeft weinig informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

De locatie waarbinnen de twee bouwvlakken zijn gelegen, zoals aangegeven middels een oranje arcering in kaartbijlage 4, zijn vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

Voor het overige gedeelte van het plangebied blijft de dubbelbestemming waarde archeologie van kracht en dient bij voorgenomen bodemingrepen van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld zullen verstoren vooraf archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

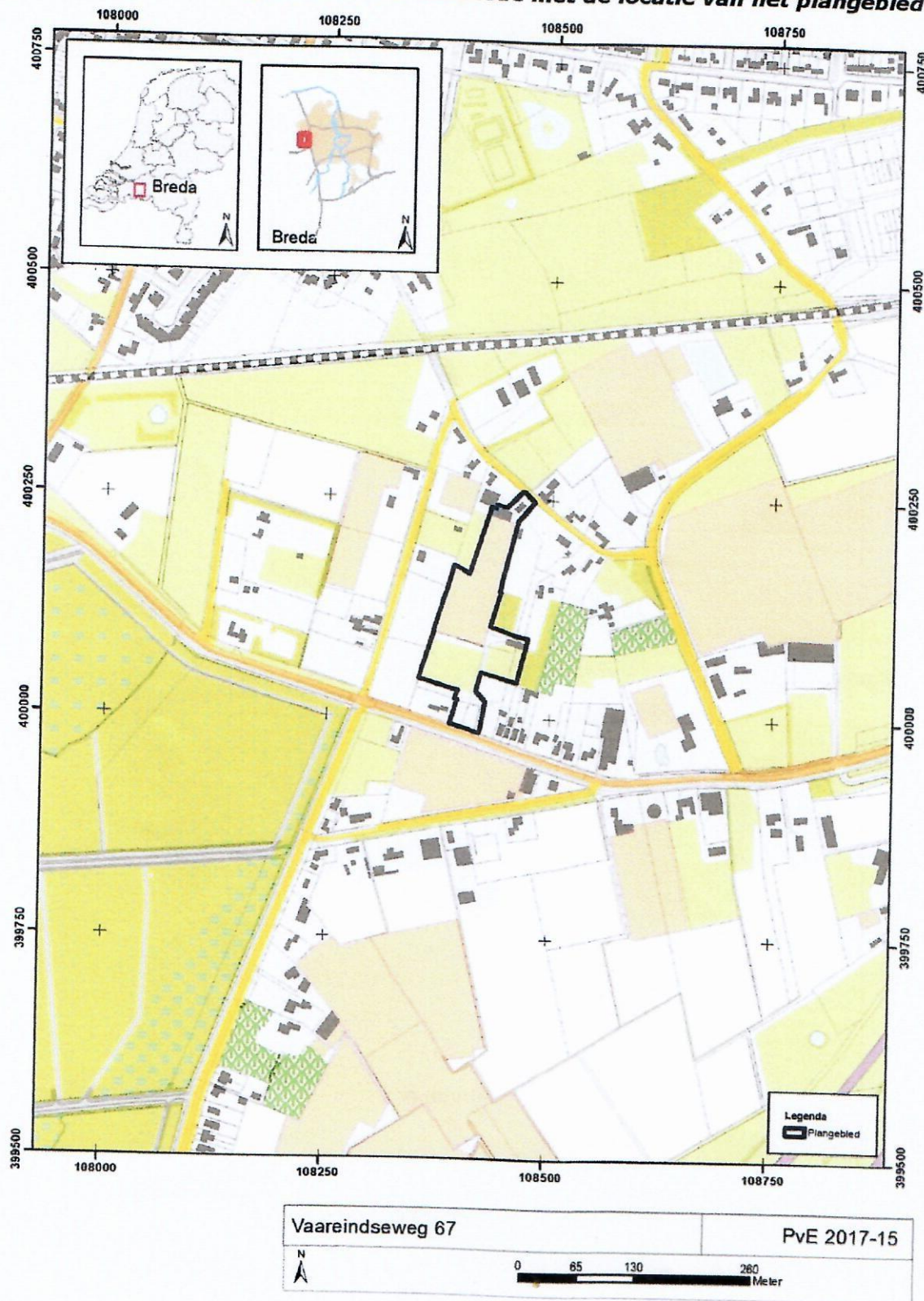
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

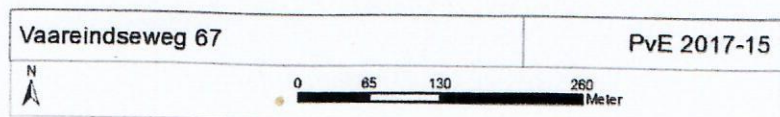
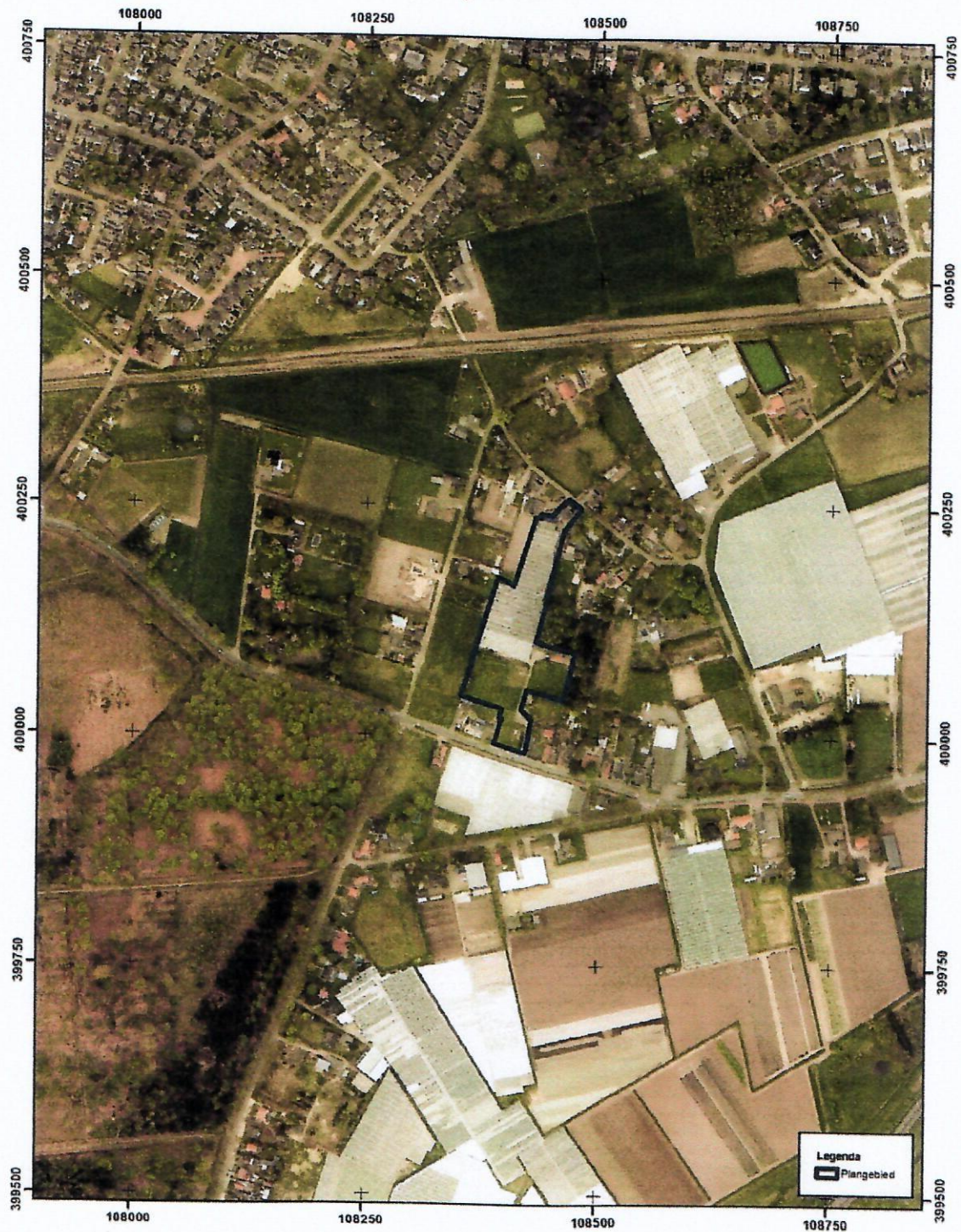
Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2017: *PvE 2017-24 Vaareindseweg 67*. Breda: Gemeente Breda.

Jonge, L. de 2017: *Dagrapport Vaareindseweg 67*. Breda: Gemeente Breda.

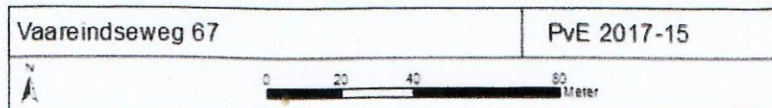
Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Kaartbijlage 3: Puttenplan



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit

